



Kính gửi (title and first and second),

Homes Victoria liên hệ với quý vị để cập nhật tiến độ của chương trình tái phát triển chung cư cao tầng như một phần của Chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build).

Tòa nhà của quý vị được công bố là một phần của chương trình tái phát triển và việc chuyển dời đã được tiến hành kể từ cuối năm 2023.

Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi xin thông báo cho những người thuê nhà tại số 259 Malvern Road, South Yarra và số 139 Highett Street, Richmond rằng kế hoạch chuyển dời chỗ ở của họ sẽ sớm bắt đầu và dự kiến hoàn tất vào tháng 2 năm 2026.

Việc chuyển dời chỗ ở tại Flemington và North Melbourne dự kiến hoàn thành vào tháng 9 năm 2025

Chương trình chuyển dời chỗ ở tại các tòa nhà sau đây (nơi quý vị hiện đang sinh sống) đang được tiến hành và dự kiến hoàn thành vào tháng 9 năm 2025:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne.

Nhiều người đã chuyển đến nhà mới hoặc đang trong quá trình chuyển đi.

Điều này có ý nghĩa gì với quý vị

Nếu quý vị đã hoàn tất đơn xin nhà ở, quý vị không cần phải làm gì thêm nữa. Quý vị sẽ liên lạc thường xuyên với nhóm hỗ trợ chuyển dời chỗ ở của chúng tôi. Nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc nào sau khi đọc thư này, vui lòng liên hệ với nhân viên phụ trách chuyển dời chỗ ở của quý vị.

Nếu quý vị chưa hoàn thành đơn xin nhà ở, chúng tôi khuyến khích quý vị trao đổi với chúng tôi.

Làm vậy để chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị chuyển đến ngôi nhà phù hợp với quý vị. Việc hoàn tất thủ tục chuyển dời chỗ ở sẽ giúp chúng tôi tìm được ngôi nhà đáp ứng nhu cầu của quý vị.

Chúng tôi hiểu rằng việc chuyển dời chỗ ở là một sự thay đổi lớn và **chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị trên mọi bước đường.** Quý vị có thể mang theo người hỗ trợ đến cuộc hẹn chuyển dời chỗ ở của mình.

Có thể là:

- Bạn bè hoặc thành viên gia đình
- Đại diện từ Hiệp hội Người thuê nhà Chính phủ Victoria (Victorian Public Tenants Association) hoặc Người thuê nhà Victoria (Tenants Victoria)
- Đại diện pháp lý bao gồm các dịch vụ pháp lý cộng đồng hoặc Dịch vụ pháp lý Thổ dân Victoria (Victorian Aboriginal Legal Service).

Chúng tôi sẽ sắp xếp phiên dịch nếu quý vị cần.

Các lựa chọn nhà ở của quý vị

Quý vị vẫn có thể có lựa chọn chuyển đến khu nhà ở mới tại đường Victoria Street, Flemington và Abbotsford Street, North Melbourne. Những ngôi nhà này ở gần nên quý vị có thể giữ liên lạc với khu phố và mạng lưới hỗ trợ của mình.

Những ngôi nhà mới có các tính năng như lối vào an toàn, ban công, phòng giặt riêng, máy lạnh và cửa sổ kính hai lớp để quý vị luôn thoải mái quanh năm. Nếu quý vị quan tâm đến lựa chọn này, nhóm dịch vụ hỗ trợ chuyển dời chỗ ở của chúng tôi có thể sắp xếp cho quý vị đi xem những ngôi nhà này. Điều này có thể giúp quý vị quyết định xem chỗ ở có phù hợp với gia đình quý vị hay không.

Bảo vệ người thuê nhà và cập nhật thông tin

Chúng tôi muốn nhắc nhở quý vị về sự hỗ trợ có sẵn trong thời gian này:

- **Lên kế hoạch trước:** Nếu quý vị chưa thực hiện, chúng tôi khuyến khích quý vị hoàn tất việc lập kế hoạch và nộp đơn xin nhà ở để chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị chuyển đến ngôi nhà phù hợp với quý vị.
- **Nơi ở gần:** Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần khu phố hiện tại của quý vị và chúng tôi sẽ làm việc với quý vị để cung cấp cho quý vị ngôi nhà đáp ứng nhu cầu của quý vị.
- **Hỗ trợ phù hợp:** Địa điểm ngôi nhà mới của quý vị sẽ phụ thuộc vào nhu cầu của quý vị. Chúng tôi sẽ sắp xếp và thanh toán cho người chuyển đồ, và chúng tôi sẽ vứt bỏ bất kỳ đồ vật nào quý vị không muốn chuyển đến ngôi nhà mới của mình.
- **Giữ liên lạc:** Chúng tôi sẽ thông báo và giữ quý vị tham gia vào quá trình lập kế hoạch tái phát triển nhà ở và cung cấp thông tin cập nhật thường xuyên về những thay đổi trong khu phố của quý vị, đặc biệt nếu quý vị có kế hoạch quay lại.
- **Quay trở lại:** Việc tái phát triển sẽ mất khoảng 6 đến 8 năm. Quý vị có quyền quay trở lại khu phố hiện tại của mình khi quá trình tái phát triển hoàn tất dựa trên tình trạng hội đủ điều kiện liên tục, nhu cầu và tính phù hợp của ngôi nhà mới. Quý vị cũng có thể chọn ở lại ngôi nhà mình đã chuyển đến nếu điều đó phù hợp với quý vị hơn vào thời điểm đó.

Giữ liên lạc

Quý vị có thể vào trang bighousingbuild.homes.vic.gov.au để biết thông tin về quá trình tái phát triển và chuyển dời chỗ ở, bao gồm cả ngôn ngữ của quý vị. Quý vị có thể giữ liên lạc bằng cách đăng ký để nhận thông tin cập nhật và thông báo thường xuyên.

Các tòa nhà mới đang được xây dựng tại Abbotsford Street, North Melbourne, sẽ cung cấp nhà ở xã hội được thiết kế tốt, an toàn, an ninh và hiện đại. Đây có thể là một trong những lựa chọn chuyển dời của quý vị.

Nhiều người đã chuyển đến những ngôi nhà mới trên Victoria Street. Đây có thể là một trong những lựa chọn chuyển dời của quý vị.

Homes Victoria cam kết giúp quý vị chuyển nhà dễ dàng nhất có thể và chúng tôi luôn sẵn sàng trợ giúp quý vị. Vui lòng liên hệ với nhóm của chúng tôi nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi hoặc cần hỗ trợ.

Trân trọng

Danni de Kretser

*Tổng Giám đốc Điều hành
Tạm thời, Homes Victoria*



Các lựa chọn di dời: (Trái) Các tòa nhà mới đang được xây dựng tại Abbotsford Street, North Melbourne, sẽ cung cấp nhà ở xã hội hiện đại. (Phải) Nhiều người đã chuyển đến những ngôi nhà mới tại Victoria Street. Những ngôi nhà này có thể là một phần trong lựa chọn di dời của quý vị.