



Chinese (Traditional) | 繁體中文

尊敬的 (title and first and second) ，

Homes Victoria 正在向您通報作為大型住房建設 (Big Housing Build) 一部分的高層重建計劃的最新進展情況。

您居住的建築已被宣布作為重建計劃的一部分，自 2023 年底以來，搬遷工作一直在進行中。

今天宣布的內容

今天，我們通知 259 Malvern Road, South Yarra 和 139 Highett Street, Richmond 的租戶，他們的搬遷計劃即將開始，預計於 2026 年 2 月完成。

Flemington 和 North Melbourne 的搬遷預計將於 2025 年 9 月完成

以下建築物 (您目前的住所) 的搬遷計劃正在進行中，預計於 2025 年 9 月完成：

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne.

許多人已經搬進新家或正在搬家。

這對您意味著什麼

如果您已經完成住房申請，則無需再做任何事情。 您將與我們的搬遷團隊保持定期聯繫。如果您在閱讀此信函後有任何疑問，請聯絡您的搬遷官員。

如果您尚未完成住房申請，我們鼓勵您與我們聯繫。 這樣我們就可以支援您搬進適合您的家。完成您的搬遷文件將幫助我們為您找到一個滿足您需求的家。

我們知道搬家會帶來巨大的變化，**我們會全程為您提供支援。** 歡迎您帶一位支援人員參加您的搬遷預約。這可以是：

- 朋友或家人
- Victorian Public Tenants Association 或 Tenants Victoria 的代表
- 法律代表，包括社區法律服務或維多利亞州原住民法律服務 (Victorian Aboriginal Legal Service)。

如果您需要，我們會安排口譯員。

您的住房選擇

您仍然可以選擇搬到 Victoria Street，Flemington，和 Abbotsford Street，North Melbourne 的新住房。這些房屋就在附近，因此您可以與鄰居和支持網絡保持聯繫。

新住宅提供安保入口、陽台、私人洗衣房、空調和雙層玻璃等設施，讓您全年保持舒適。如果您有興趣探討此選項，我們的搬遷團隊可以安排您參觀這些房屋。這可以幫助您確定此選項是否適合您的家庭。

租客保護和隨時了解狀況

我們想提醒您在此期間可以獲得的支援：

- **提前規劃：**如果您還沒有準備好，我們鼓勵您完成規劃並完成住房申請，以便我們可以支持您搬進適合您的房屋。
- **繼續住在附近：**我們正在您目前的社區附近建造新住宅，我們將與您合作，為您提供滿足您需求的住宅。
- **客製化支援：**您的新家的位置將根據您的需求而定。我們將安排搬家工人並支付費用，並且我們將處理您不想搬到新家的任何物品
- **保持聯繫：**特別是如果您打算回遷的話，我們將隨時向您通報並讓您保持參與重建房屋的規劃，並定期提供您所在社區變化的最新信息。
- **回遷：**重建工作將耗時 6 至 8 年。根據您持續符合的資格、需求和新房子的合用性，您有權在重建完成後搬回當前社區。如果新家更適合您，您也可以選擇留在您已搬入的家中。

保持聯繫

您可以瀏覽 bighousingbuild.homes.vic.gov.au，獲取有關重建和搬遷過程的資訊（包括您的慣用語言版本資訊）。您可以透過註冊訂閱定期更新和提醒來保持聯繫。

Abbotsford Street，North Melbourne 正在興建的新建築將提供設計精良、安全可靠的現代化社會住宅。這可能是您的搬遷選擇之一。

許多人已經搬進了 Victoria Street 的新住宅。這可能是您的搬遷選擇之一。

Homes Victoria 致力於讓您的搬遷盡可能順利，我們將隨時協助您。如果您有任何疑問或需要支持，請聯絡我們的團隊。

此致



Dannii de Kretser

Homes Victoria，臨時首席執行官



搬遷方案：（左）Abbotsford Street, North Melbourne 正在興建的新建築將提供現代化的社會住宅。（右）許多人已經搬進 Victoria Street 的新住宅。這些房屋可能是您搬遷選擇的一部分。