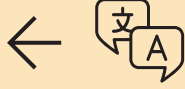


50 Lonsdale Street,  
Melbourne Victoria 3000  
هاتف: 1300 650 172  
GPO Box 4057, Melbourne Victoria 3001  
DX 210081



العربية | Arabic



ستوفر المباني الجديدة قيد الإنشاء بالقرب من  
Richmond في 147 - 161 Elizabeth Street  
مسكن اجتماعية جيدة التصميم وأمنة وأمونة  
وحديثة. قد يكون هذا أحد خيارات النقل المتاحة لك.

إلى (title and first and second)،

تكتب Homes Victoria لمشاركة بعض الأخبار المهمة  
حول منزلك والمرحلة التالية من Big Housing Build.

في أيلول / سبتمبر 2023، أعلنت حكومة ولاية فيكتوريا عن  
برنامج إعادة تطوير كبير لإعادة تطوير 44 مبنى شاهقًا قديمًا  
بمنازل حديثة ويسهل الوصول إليها وموفرة للطاقة. هذا جزء  
من التزامنا بتوفير منازل أكثر وأفضل لسكان ولاية فيكتوريا.

نبلغ المستأجرين اليوم في 139 Highett Street في  
Richmond و 259 Malvern Road في South Yarra  
أن عملية نقلهم ستبدأ قريبًا مع عمليات النقل المقرر أن  
تتكمّل بحلول شباط / فبراير 2026. سيتمكن ذلك من إعادة  
تطوير هذه المباني الشاهقة لبناء منازل أكثر وأفضل.

## ماذا يعني هذا بالنسبة لك

ستبدأ محادثات التخطيط للنقل قريبًا، حتى يمكن لك أن تنتقل بحلول شباط / فبراير 2026.

نحن نتفهم أن هذه أخبار كبيرة، وموظفو الإسكان المحليون المتفانون وفريق النقل لدينا موجودون هنا  
لدعمك في كل خطوة على الطريق.

يمكنك في الوقت الحالي التسجيل الآن للحصول على موعد شخصي فردي للتحدث عن الخطوات التالية  
وكيف يمكننا دعمك بشكل أفضل، بالإضافة إلى معرفة المزيد حول برنامج إعادة التطوير من خلال زيارة  
[bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://bighousingbuild.homes.vic.gov.au) أو الاتصال بالرقم 1800 716 866.

يمكنك أيضًا التحدث إلى مكتب الإسكان المحلي أو الحضور إلى جلسة معلومات أو زيارة مركز النقل في الموقع عند فتحه بالقرب منك عما قريب.

## كيف سندعمك

نريد أن نطمئنك أننا ملتزمون بجعل النقل سهلًا قدر الإمكان. إليك ما يمكنك توقعه:

- **التخطيط للمستقبل:** ستبدأ المحادثات حول التخطيط للنقل قريبًا، حتى يمكن لك أن تنتقل بحلول شباط / فبراير 2026. يرجى التفكير في احتياجاتك وتفضيلاتك لمنزلك الجديد، حتى تتمكن من مشاركتها معنا.
- **الاستعداد:** يمكنك في الوقت الحالي التسجيل الآن للحصول على موعد شخصي فردي للتحدث عن الخطوات التالية وكيف يمكننا دعمك على أفضل وجه.
- **دعم مخصص:** سيدعمك فريق النقل لدينا في العثور على منزل يتماشى مع احتياجاتك، ويجعل انتقالك سهلًا قدر الإمكان. سنقوم بترتيب ودفع تكاليف النقل وسنتخلص من أي عناصر لا تريد نقلها إلى منزلك الجديد.
- **البقاء على اتصال:** سنبقيك على اطلاع بشأن التخطيط للمنازل المعاد تطويرها.
- **العودة:** ستستغرق إعادة التطوير ما بين 6 و 8 سنوات. لديك الحق في العودة إلى منطقتك الحالية عند اكتمال إعادة التطوير بناء على أهليتك المستمرة واحتياجاتك ومدى ملاءمة المنازل الجديدة. يمكنك أيضًا اختيار البقاء في منزلك الجديد إذا كان ذلك يناسبك بشكل أفضل في ذلك الوقت.

## نحن هنا لدعمك

نحن نتفهم أن الانتقال يُحدث تغييرًا كبيرًا، ونحن هنا لدعمك في كل خطوة على الطريق. يمكنك إحضار شخص دعم إلى مواعيد النقل الخاصة بك. هذا يمكن أن يكون:

- صديق أو أحد أفراد العائلة
  - ممثل إما من Victorian Public Tenants Association أو Tenants Victoria
  - التمثيل القانوني بما في ذلك الخدمات القانونية المجتمعية أو الخدمة القانونية للسكان الأصليين في فيكتوريا.
- سنقوم بترتيب مترجم شفهي إذا كنت بحاجة إلى مترجم، عندما تخصص وقتًا للتحدث مع فريق النقل لدينا. تلتزم Homes Victoria بجعل انتقالك سهلًا قدر الإمكان، ونحن هنا لمساعدتك في كل خطوة من العملية.

مع أطيب التمنيات

Dannii de Kretser

الرئيس التنفيذي المؤقت لـ Homes Victoria