

# 2024 Kira Değerlendirmesi

## Kiracı destekleri

2024 piyasa kira değerlendirmesi, kiracılara kiralarda yapılacak değişiklikleri planlamaları için daha fazla zaman tanımak amacıyla **2024 yılının Ağustos ayından Kasım ayına** kadar ertelenmiştir.

Kiralarının çok yüksek olduğunu düşünen kiracılar için bir dizi destek mevcuttur. Bunlara şunlar dahildir:



**Kira iadesi**



**Zor durum desteği**



**Finansal danışmanlık ve refah hizmetleri**



## Kira İadesi

Victoria'daki tüm sosyal konut kiracıları, kira iadesi adı verilen bir kira indirimi için başvuruda bulunabilir.

Kira iadesi, tüm hane halkı üyelerinin toplam değerlendirilebilir gelirinin yüzde 25'i ile mülkün piyasa kirası arasındaki farktır.

İndirimler kiracıların hane gelirlerinin yüzde 25'inden fazlasını ödemelerine engel olur ve bu, özel kira piyasasından çok farklıdır.

Kiracılar, kira iadesi için istedikleri zaman Housing Vic Online Services adresinden hane halkı ve gelir bilgilerini güncelleyerek veya başvuru formunu doldurarak (aşağıdaki bağlantıya tıklayın) başvuruda bulunabilirler. Lütfen bunu yerel konut ofisinize gönderin.



[housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](https://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



## Zor durum desteği

Zor durum desteğinden yararlanabilmek için kiracıların kira iadesi başvurusunda bulunmuş olmaları ve aşağıdaki kriterlerden birini karşılamaları gerekmektedir:

- Vadesi geçmiş borcunuz varsa
- Normal gelirlerini elde etmelerini engelleyen bir sağlık veya tıbbi sorunları varsa veya
- Mali sıkıntıya neden olan başka koşullar varsa.

Bu zor durum desteğine başvurmak için kiracılar, kendilerine 2024 kira incelemesi zor durum destek formu verecek olan ve gerekirse formun doldurulmasında yardım sağlayacak olan yerel konut ofisleriyle iletişime geçebilirler.

Zor durum başvurusunu yapmış olan kiracıların başvuruları saklanacak ve yeni kira bildirimini yayımlandığında kendileriyle iletişime geçilecektir.

Kiracıların bu süreçle ilgili herhangi bir sorusu varsa yerel konut ofisleriyle iletişime geçebilirler.



## Finansal danışmanlık ve refah hizmetleri

Tüm sosyal konut kiracıları, Tenants Victoria ve Consumer Action Law Centre'dan ücretsiz ve gizli finansal danışmanlık ve refah hizmetlerine erişebilir.

### Sosyal konut kiracıları hizmetlere nasıl erişebilir?

Tenants Victoria tarafından verilen finansal danışmanlık hizmetine erişmek için kiracılar:

- [financialcounselling@tenantsvic.org.au](mailto:financialcounselling@tenantsvic.org.au) adresine e-posta gönderebilir (tercih edilen). Sonrasında Mali Danışman uygun bir zaman ayarlamak için sizinle iletişime geçer.
- Hafta içi 9.00 - 17.00 saatleri arasında **03 9411 1444** adresinden Tenants Victoria telefon hattını arayabilirler.

Consumer Action Law Centre tarafından verilen finansal danışmanlık hizmetine erişmek için kiracılar:

- **1800 149 689** numaralı telefonda Ulusal Borç Yardım Hattını arayabilirler
- **Aradığınızda seçenek 1'i tuşlayın** (sosyal konutlarda yaşayan kiracılar için)

- National Debt Helpline web sitesini ([www.ndh.org.au](http://www.ndh.org.au)) ziyaret edip NDH Chat'te gerçek bir mali danışmanla konuşabilirler

Sözlü tercüman yardımına ihtiyaç duyabilecek kiracılara, talep üzerine tercüman ayarlanabilir.

Yukarıdaki iletişim bilgilerine ek olarak, aşağıdaki e-postalarla iletişime geçerek doğrudan bu hizmetlere yönlendirmeler yapılabilir:

- [ndh@consumeraction.org.au](mailto:ndh@consumeraction.org.au)
- [financialcounselling@tenantsvic.org.au](mailto:financialcounselling@tenantsvic.org.au)

## Çeviriler



[www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations](https://www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations)

## Bir sorunuz mu var?



[www.homes.vic.gov.au/rent-review](https://www.homes.vic.gov.au/rent-review)



[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

Turkish | Türkçe



Victoria Hükümeti tarafından yetkilendirilmiştir ve yayınlanmıştır, 1 Treasury Place, Melbourne. © Victoria Eyaleti, Homes Victoria (Konut Müdürü), Eylül 2024.