




# Пересмотр арендной платы-2024

## Поддержка нанимателей

Пересмотр рыночной арендной платы в 2024 году перенесен с **августа на ноябрь 2024 г.**, чтобы наниматели успели подготовиться к изменениям.

Тем нанимателям, для кого арендная плата слишком высока, доступен ряд мер поддержки. К ним относятся:

-  **Скидка на аренду**
-  **Субсидия нуждающимся**
-  **Финансовое консультирование и обеспечение благополучия**



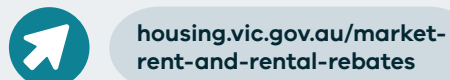
### Скидка на аренду

Все наниматели государственного жилья в Виктории могут подать заявление на арендную субсидию, или так называемую скидку на аренду.

Скидка равна разнице между 25% от общего налогооблагаемого дохода всех членов домохозяйства и рыночной арендной платой.

Скидка позволяет домохозяйствам платить за жилье не более 25% от своего дохода, что резко отличается от рынка частной аренды.

Подать заявление на скидку на аренду можно в любое время. Для этого нужно либо обновить данные о домохозяйстве и доходе на сайте Housing Vic Online Services, либо заполнить форму заявления (по ссылке внизу). Заявление нужно отправить в свое жилищное управление.



### Субсидия нуждающимся

Чтобы претендовать на субсидию нуждающимся, нужно подать заявление на скидку на аренду и отвечать одному из следующих критериев:

- наличие просроченной задолженности
- наличие проблем со здоровьем или медицинских проблем, препятствующих получению обычного дохода, или
- другие обстоятельства, вызывающие материальные трудности.

Обратиться за субсидией нуждающимся можно в свое жилищное управление, где нанимателю выдадут форму заявления на субсидию в связи с пересмотром арендной платы за 2024 год, а если нужно – помогут ее заполнить.

Уже поданные заявления на эту субсидию останутся в силе, а с нанимателями свяжутся, когда выйдет уведомление о новом размере арендной платы.

С возникшими вопросами по этому процессу можно обратиться в свое жилищное управление.

### Финансовое консультирование и обеспечение благополучия

Всем нанимателям государственного жилья доступны бесплатные и конфиденциальные услуги финансового консультирования и обеспечения благополучия от Tenants Victoria и Consumer Action Law Centre.

#### Как нанимателям государственного жилья получить эти услуги

Чтобы получить услугу финансового консультирования от **Tenants Victoria**, арендаторы могут:

- Написать на **financialcounselling@tenantsvic.org.au** (предпочтительно). С вами свяжется финансовый консультант и назначит удобное время.
- Позвонить в Tenants Victoria по телефону **03 9411 1444** с 9:00 до 17:00 по будням.

Чтобы получить услугу финансового консультирования от **Consumer Action Law Centre**, наниматели могут:

- Позвонить на горячую линию National Debt Helpline по телефону **1800 149 689**
- **Выберите опцию 1** (для нанимателей государственного жилья)
- Зайти на сайт National Debt Helpline (**www.ndh.org.au**) и поговорить с живым финансовым консультантом в чате NDH

По запросу может быть организована помощь переводчика.

Кроме указанных выше контактных данных, можно получить прямое направление на эти услуги, обратившись по следующим адресам:

- **ndh@consumeraction.org.au**
- **financialcounselling@tenantsvic.org.au**

#### Переводы



[www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations)

#### Есть вопрос?

-  [www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)
-  [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



Одобрено и опубликовано правительством штата Виктория, 1 Treasury Place, Melbourne. © State of Victoria, Homes Victoria (Директор по жилищному строительству), сентябрь 2024 г.

Russian | Русский