

Реконструкция высотных зданий

Вопросы и ответы на сайте

20 сентября 2024 г.

Russian | Русский

Что было объявлено?

Правительство Виктории объявило о следующих домах, которые будут реконструированы в рамках проекта Big Housing Build от Homes Victoria. Вот эти дома:

- 139 Highett Street, Richmond,
- 259 Malvern Road, South Yarra,
- 6 и 8 Anderson Court, Richmond,
- 1 - 5, 7, 9 Williams Court, Richmond, и
- 111, 119, 127 Elizabeth Street, Richmond

Что означает это объявление для арендаторов и местных сообществ?

Арендаторы этих домов начнут обсуждать процесс переселения, чтобы можно было начать реконструкцию и построить новое социальное жилье.

Наша команда по переезду будет работать с каждой семьей, чтобы обеспечить подходящее жилье с учетом ее потребностей и предпочтений. Это касается домов в ближайших районах, где это предпочтительно.

Этот процесс займет время. Мы планируем завершить расселение этих объявленных домов к февралю 2026 года. Реконструкция займет от шести до восьми лет.

Как организован процесс переезда?

Мы понимаем, что переезд может быть непростым делом. Вот почему наша специализированная команда по переезду встречается с каждой переезжающей семьей, чтобы понять индивидуальные потребности и предпочтения и сделать процесс максимально удобным и простым. При этом рассматриваются такие важные моменты, как:

- требования безбарьерности
- медицинские учреждения и поставщики услуг
- школы, детские сады и образование
- социальные и общественные сети
- транспортное сообщение.

Арендаторы получают два предложения комфортного и подходящего жилья, которое будет соответствовать их потребностям, предпочтениям и требованиям. Предлагаться будут в том числе квартиры в ближайших районах, если это предпочтительно.

Когда мы предлагаем арендаторам новое жилье, у них есть возможность его осмотреть и убедиться, что жилье им подходит. Когда арендаторы принимают предложение, наша команда по переезду работает с каждой семьей, чтобы организовать подходящий день переезда и помочь с переездом.

Мы будем поддерживать связь на протяжении всего процесса реконструкции, от планирования до сдачи новых домов, и будем информировать вас о новостях проекта и возможностях предоставления отзывов о дизайне новых домов.

Покроет ли Homes Victoria расходы на переезд?

Да. Homes Victoria закажет грузчиков и покроет все расходы на переезд, включая:

- стоимость услуг грузчиков
- упаковочные материалы - например, клейкую ленту, коробки
- плату за подключение к таким коммунальным услугам, как электричество, газ, телефон и интернет
- расходы на перенаправление почты
- утилизацию любых вещей, которые арендаторы не хотят перевозить в новые дома.

Будет ли арендаторам оказана помощь при переезде?

Перед переездом арендаторам предоставляются упаковочные коробки и материалы, а грузчики осуществляют физическую перевозку предметов домашнего обихода и коробок.

Компания Homes Victoria также организует и оплатит утилизацию вещей, которые арендаторы не захотят брать с собой, а также поможет арендаторам подключиться к новым поставщикам услуг в случае переезда в новый район.

Смогут ли арендаторы жить поблизости или вернуться в новые дома после завершения строительства?

Арендаторы имеют право вернуться в свой нынешний район после завершения реконструкции с учетом их текущих прав, потребностей и пригодности нового жилья.

Арендаторы также могут остаться в новом доме, если это им больше подходит в данный момент.

Каким образом арендаторы и общественность будут участвовать в этом проекте?

В ходе реализации этого проекта мы будем прислушиваться к мнению арендаторов и местных сообществ высотных зданий и работать с ними.

Арендаторы и местные сообщества получают возможность участвовать в проектировании и оставлять отзывы о проектах новых домов, районов и т. д.

Продолжит ли Homes Victoria прислушиваться к мнению арендаторов?

Да. Наши арендаторы и наши сообщества являются нашим главным приоритетом на протяжении всего проекта. Мы прислушивались к мнению арендаторов и работали с ними, чтобы разработать «Наши сообщества: наши ценности» — набор ценностей, которые будут определять то, как мы будем общаться и взаимодействовать с арендаторами на протяжении всей реконструкции высотных зданий.

Наш первый шаг — обеспечить всех арендаторов достоверной информацией и пониманием того, какая поддержка им доступна.

Наша специализированная команда по жилищному обеспечению соберет отзывы арендаторов и общественности, чтобы помочь разработать планы для каждого дома. Мы будем регулярно всех оповещать и запрашивать обратную связь на каждом этапе проекта.

Зачем сносить старые многоэтажки?

Причин много. Срок эксплуатации многоэтажек подходит к концу, и они больше не соответствуют минимальным стандартам, которых ожидают жители Виктории.

В последние годы участились неисправности и поломки в зданиях (электропроводки, сантехники, лифтов), что часто создает неудобства для арендаторов.

Конструкция зданий также делает невозможной их модернизацию в соответствии с современными стандартами дизайна, удобства проживания и доступности.

Когда проект начнется и когда закончится?

В рамках этого проекта к 2051 году будут постепенно выведены из эксплуатации и заменены 44 старых высотных здания социального жилья в Мельбурне 1950-1970-х годов постройки.

Каждая реконструкция займет от шести до восьми лет.

Совещания с **арендаторами районов South Yarra and Richmond** по планированию переездов начнутся в ближайшее время, а завершиться переезд должен к февралю 2026 года.

Уже начавшиеся переезды арендаторов по адресам 120 Racecourse Road и 12 Holland Court **Flemington** и 33 Alfred Street **North Melbourne** продвигаются успешно и должны быть завершены к сентябрю 2025 года.

Изменятся ли права арендаторов?

Никаких изменений в правах арендаторов и гарантиях аренды не произойдет. Это касается и арендаторов, которые решат остаться в домах, куда они переедут.

Все арендаторы социального жилья защищены Законом об аренде жилья 1997 года (Residential Tenancies Act 1997).

Где арендаторы и общественность могут получить более подробную информацию?

Мы будем тесно сотрудничать с арендаторами и сообществами, чтобы предоставлять четкую и своевременную информацию и поддержку (включая информацию в переводе на другие языки) в ходе этого процесса.

Чтобы узнать больше о том, что происходит, а также зарегистрироваться для получения обновлений проекта и информационных сессий, зайдите на сайт www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au, где вы также найдете информацию, переведенную на ряд языков.

Если у арендаторов возникнут какие-либо вопросы, они могут:

- обратиться в местный жилищный отдел или позвонить по телефону **1800 716 866**, чтобы их соединили с местным жилищным отделом (с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00). При необходимости предоставляются услуги переводчиков.
- Написать на: enquiries@homes.vic.gov.au
- Посетить выездную встречу с жильцами. Время и даты будут опубликованы на нашем сайте bighousingbuild.homes.vic.gov.au и в фойе здания.