

Pembangunan kembali gedung bertingkat

Tanya Jawab di Situs Web

20 September 2024

Indonesian | Bahasa Indonesia

Apa yang telah diumumkan?

Pemerintah Victoria telah mengumumkan beberapa lokasi berikutnya yang akan dibangun kembali sebagai bagian dari program Big Housing Build Homes Victoria. Lokasi-lokasi tersebut adalah:

- 139 Highett Street, Richmond,
- 259 Malvern Road, South Yarra,
- 6 dan 8 Anderson Court, Richmond,
- 1 - 5, 7, dan 9 Williams Court, Richmond, dan
- 111, 119, dan 127 Elizabeth Street, Richmond

Apa arti pengumuman ini bagi para penyewa dan komunitas setempat?

Para penyewa di lokasi-lokasi tersebut akan memulai diskusi mengenai proses relokasi supaya pembangunan kembali dapat dimulai dan *social housing* yang baru dapat dibangun.

Tim relokasi kami akan bekerja sama dengan setiap rumah tangga untuk mendapatkan tempat tinggal yang sesuai dengan kebutuhan dan preferensi masing-masing rumah tangga. Ini termasuk rumah-rumah di lingkungan setempat yang memang menjadi pilihan utama.

Proses ini akan memakan waktu. Kami menargetkan untuk menyelesaikan relokasi di lokasi-lokasi yang telah diumumkan ini pada bulan Februari 2026. Pembangunan kembali akan memakan waktu antara 6 hingga 8 tahun.

Bagaimana cara kerja proses relokasi?

Kami memahami bahwa relokasi dapat menjadi sebuah tantangan tersendiri. Itulah sebabnya tim khusus relokasi kami akan bertemu dengan setiap rumah tangga yang akan pindah untuk memahami kebutuhan dan preferensi masing-masing dan membuat prosesnya semudah mungkin, dengan dukungan sebanyak mungkin. Ini mencakup berbagai pertimbangan penting, seperti:

- kebutuhan aksesibilitas
- layanan dan penyedia kesehatan
- sekolah, penitipan anak, dan pendidikan
- jaringan sosial dan komunitas
- jaringan dan koneksi transportasi.

Para penyewa akan menerima dua penawaran hunian yang nyaman dan sesuai dengan kebutuhan, preferensi, dan persyaratan mereka. Ini termasuk penawaran rumah di lingkungan setempat sesuai preferensi mereka.

Saat kami menawarkan rumah baru kepada penyewa, mereka kemudian memiliki kesempatan untuk memeriksa properti tersebut untuk memastikan bahwa properti tersebut cocok untuk mereka. Ketika penyewa menerima tawaran tersebut, tim relokasi kami akan bekerja sama dengan setiap rumah tangga untuk mengatur hari pindahan yang sesuai dan membantu proses pindah.

Kami akan terus berkomunikasi dengan penyewa selama pembangunan kembali, mulai dari tahap perencanaan hingga pembangunan rumah baru. Kami juga akan menyampaikan kabar terbaru tentang proyek tersebut dan memberi kesempatan untuk memberikan saran dan kritik tentang desain rumah baru.

Apakah Homes Victoria akan menanggung biaya pindahan?

Ya. Homes Victoria akan memesan jasa pindahan dan menanggung semua biaya pindahan, termasuk:

- biaya jasa pindahan
- material untuk pengemasan barang, misalnya selotip, kotak
- biaya sambungan untuk utilitas, seperti listrik, gas, telepon, dan internet
- biaya pengalihan surat
- pembuangan barang apa pun yang tidak ingin dipindahkan oleh penyewa ke rumah baru.

Apakah penyewa akan mendapatkan bantuan untuk pindah?

Sebelum hari pindahan, penyewa akan diberikan kotak dan material untuk berkemas dan petugas jasa pindahan akan melakukan pemindahan barang rumah tangga dan kotak secara fisik.

Homes Victoria juga akan mengatur dan membayar pembuangan barang yang tidak ingin dibawa oleh penyewa dan membantu penyewa untuk menemukan layanan baru jika mereka pindah ke lingkungan baru.

Apakah penyewa dapat tinggal di dekat lokasi mereka sebelum relokasi atau kembali ke rumah baru setelah selesai dibangun?

Penyewa memiliki hak untuk kembali ke lingkungan mereka saat ini ketika pembangunan kembali selesai berdasarkan kelayakan, kebutuhan, dan kesesuaian rumah baru mereka.

Penyewa juga dapat memilih untuk tinggal di rumah baru mereka jika itu lebih cocok untuk mereka, pada saat itu.

Bagaimana penyewa dan komunitas akan dilibatkan dalam proyek ini?

Sepanjang proyek ini, kami akan mendengarkan dan bekerja sama dengan para penyewa gedung bertingkat dan komunitas.

Penyewa dan komunitas akan memiliki kesempatan untuk menginformasikan dan memberikan kritik dan saran tentang desain untuk rumah baru, lingkungan sekitar, dan lebih banyak lagi.

Apakah Homes Victoria akan terus mendengarkan para penyewa?

Ya. Penyewa dan komunitas kami adalah prioritas utama kami di sepanjang proyek ini dan kami terus mendengarkan dan bekerja sama dengan para penyewa untuk mengembangkan Komunitas Kami: Nilai-Nilai Kami - serangkaian nilai-nilai yang akan memandu cara kami berkomunikasi dan berinteraksi dengan para penyewa selama pembangunan kembali gedung bertingkat.

Langkah pertama kami adalah memastikan bahwa semua penyewa sudah mendapatkan informasi yang cukup dan memahami dukungan yang tersedia bagi mereka.

Tim khusus hunian kami akan mengumpulkan kritik dan saran dari para penyewa dan komunitas untuk membantu menyusun rencana untuk setiap lokasi. Kami akan terus memberikan informasi kepada semua orang dengan memberikan kabar terbaru yang rutin dan peluang untuk memberikan masukan, di setiap tahap proyek.

Mengapa gedung-gedung lama perlu dipensiunkan?

Ada banyak alasan mengapa kita perlu memensiunkan gedung lama. Gedung-gedung tersebut sudah memasuki akhir masa operasionalnya dan tidak lagi memenuhi standar minimum yang diharapkan warga Victoria.

Dalam beberapa tahun terakhir, kesalahan konstruksi atau desain dan kerusakan bangunan (listrik, pipa leding, lift) menjadi lebih umum dan menyebabkan gangguan yang sering terjadi pada penyewa.

Desain bangunannya membuat bangunan-bangunan tersebut tidak mungkin lagi ditingkatkan agar memiliki desain modern, layak huni dan mempunyai standar aksesibilitas.

Kapan proyek ini akan dimulai dan selesai?

Proyek ini secara bertahap akan memensiunkan dan menggantikan 44 gedung *public housing* bertingkat yang lebih tua di Melbourne, yang dibangun antara tahun 1950-an dan 1970-an, dan akan selesai pada tahun 2051.

Setiap pembangunan kembali akan memakan waktu antara enam hingga delapan tahun hingga selesai.

Pembicaraan dengan **para penyewa di South Yarra dan Richmond** untuk merencanakan relokasi akan segera dimulai, dengan relokasi yang direncanakan akan selesai pada bulan Februari 2026.

Relokasi untuk para penyewa di lokasi aktif di 120 Racecourse Road dan 12 Holland Court **Flemington** serta 33 Alfred Street **North Melbourne** berjalan dengan baik dan ditargetkan akan selesai pada bulan September 2025.

Apakah akan ada perubahan hak-hak penyewa?

Tidak akan ada perubahan hak-hak penyewa atau keamanan masa sewa. Ini termasuk untuk penyewa yang memilih untuk tinggal di rumah ke mana mereka pindah.

Semua penyewa *social housing* dilindungi oleh Residential Tenancies Act 1997.

Di mana penyewa dan komunitas dapat memperoleh informasi lebih lanjut?

Kami akan bekerja sama dengan penyewa dan komunitas untuk memberikan informasi dan dukungan yang jelas dan tepat waktu (termasuk informasi dalam berbagai bahasa) melalui proses ini.

Untuk mengetahui lebih banyak tentang apa yang saat ini terjadi dan untuk mendaftar agar menerima kabar terbaru tentang proyek dan mengikuti sesi informasi, kunjungi www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au. Di sana, Anda juga akan menemukan informasi yang telah diterjemahkan ke dalam berbagai bahasa.

Jika penyewa memiliki pertanyaan, mereka dapat:

- menghubungi kantor perumahan setempat (*local housing office*) atau telepon **1800 716 866** untuk dihubungkan ke kantor perumahan setempat (Senin-Jumat, pukul 09.00-17.00). Tersedia juru bahasa, jika diperlukan.
- mengirimkan *email* ke enquiries@homes.vic.gov.au
- menghadiri sesi informasi di komunitas. Waktu dan tanggal akan tertera di situs web kami di bighousingbuild.homes.vic.gov.au dan di lobi-lobi gedung.