

259 Malvern Road, South Yarra 附近租戶常見問題解答

2024 年 9 月 20 日

Chinese (Traditional) | 繁體中文

今天宣布的內容

維多利亞州政府已宣布將新的重新開發地點，作為 Homes Victoria 大型住房建設 (Big Housing Build) 的一部分。這些地點是：

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 and 8 Anderson Court Richmond
- 1 - 5, 7 and 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 and 127 Elizabeth Street Richmond.

這個公告對我來說意味著什麼？

這意味著居住在這些地點的租戶將開始搬遷討論，以便開始重建工作並建造新的社會住宅。

搬遷過程將於 2026 年 2 月完成。重建工作將耗時 6 至 8 年。

South Yarra 的其他大樓，包括您的大樓，尚未宣布重建。

對您的家庭不會產生直接影響。

在接下來的幾天裡

Homes Victoria 和當地住房辦公室的工作人員將在 259 Malvern Road 的門廳回答您的任何問題。

工作人員當值時間為：

- 9 月 20 日星期五上午 10 點至下午 3 點
- 9 月 21 日星期六上午 10 點至中午 12 點
- 9 月 23 日星期一上午 10 點至下午 3 點。

在接下來的幾週至幾個月裡

259 Malvern Road 的租戶將開始搬遷程序。

我們此時將與附近的租戶聯繫，讓您了解拆除和施工過程中會發生什麼。

我居住的大樓計劃何時進行重建？

您無需規劃在 2026 年 7 月之前搬遷。

本項目的下一階段決定時，我們將提前給您提供更多資訊。

在決定何時重新開發每座大樓時，我們會考慮多種因素，包括建築物狀況、社區需求以及用於搬遷的新房屋或現有住房的可用性。

該地點將建造什麼建築？

新住宅的設計尚未落實，但將包括現代化且安全的社會住宅。

您將有機會提供有關設計的回饋。

其他地點正在發生什麼？

120 Racecourse Road 和 12 Holland Court, Flemington 以及 33 Alfred Street, North Melbourne 的搬遷工作已經開始。

20 Elgin Street 和 141 Nicholson Street, Carlton 的兩座高層建築物的租客已經搬遷，重建工作即將展開。

我怎樣才能獲得更多資訊？

您可以透過下列方式了解有關大型住房建設 (Big Housing Build)、搬遷過程以及重新開發 259 Malvern Road, South Yarra 的計劃的更多資訊：

- 參加在 259 Malvern Road 門廳舉行的社區快閃活動：
 - 9 月 20 日星期五上午 10 點至下午 3 點
 - 9 月 21 日星期六上午 10 點至中午 12 點
 - 9 月 23 日星期一上午 10 點至下午 3 點。

- 我們會在未來幾週舉辦更多資訊活動，時間和日期將在網站和大樓門廳公佈
- 請致電 **1800 716 866**，要求轉接您當地的住房辦公室（週一至週五上午 9 點至下午 5 點）。如有需要，可提供口譯員
- 請瀏覽我們的新網站 bighousingbuild.homes.vic.gov.au，您可以透過此網站向我們的搬遷團隊提出查詢問題，或
- 發送電子郵件至 enquiries@homes.vic.gov.au。