

# Часто задаваемые вопросы для арендаторов по адресу 259 Malvern Road, South Yarra

20 сентября 2024 г.

Russian | Русский

## Что было объявлено сегодня?

Правительство Виктории объявило о следующих домах, которые будут реконструированы в рамках проекта Big Housing Build от Homes Victoria. Вот эти дома:

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 и 8 Anderson Court, Richmond
- 1 - 5, 7, 9 Williams Court, Richmond
- 111, 119, 127 Elizabeth Street, Richmond.

## Что означает для меня это объявление?

Это означает, что жильцы этих домов начнут обсуждение вопроса о переселении, чтобы можно было начать реконструкцию и построить новое социальное жилье.

Процесс переселения будет завершен к **февралю 2026 года**.

Реконструкция займет от шести до восьми лет.

## В ближайшие дни

Сотрудники Homes Victoria и местного жилищного управления будут ожидать вас в фойе домов **259 Malvern Road** и **139 Highett Street**, чтобы ответить на любые ваши вопросы.

Они будут доступны по следующим дням:

- 10:00 – 15:00 пятница 20 сентября
- 10:00 – 12:00 суббота 21 сентября
- 10:00 – 15:00 понедельник 23 сентября.

Вы можете поговорить с нашей командой о реконструкции и зарегистрироваться для обсуждения процесса переселения и оказания вам наиболее эффективной помощи.

## В ближайшие пару месяцев

Команда по переезду встретится с каждым домохозяйством, чтобы узнать ваши потребности и предпочтения. Исходя из этой информации вам будет подбираться новое жилье.

Подробнее о процессе переезда можно узнать ниже или на сайте [homes.vic.gov.au/relocating-renter-support](https://homes.vic.gov.au/relocating-renter-support).

## В ближайшие пару лет

Ваша семья будет переселена в новое жилье, которое будет соответствовать вашим потребностям.

Мы будем держать вас в курсе хода реконструкции и возможностей высказать свое мнение по поводу проектирования новых домов.

## Где я буду жить?

Когда будет объявлено о реконструкции вашего дома, наша команда по переезду будет работать с вами, чтобы найти новое место для проживания с учетом ваших потребностей и предпочтений.

Здесь входят опции в том же районе, как, например, новые дома, недавно построенные на Bangs Street, Prahran.

## Как организован процесс переезда?

Наша команда по переезду встретится с вами, чтобы узнать ваши потребности и предпочтения, включая такие важные моменты, как:

- требования безбарьерности
- медицинские учреждения и поставщики услуг
- школы, детские сады и образование
- социальные и общественные сети
- транспортное сообщение.

Когда мы найдем новое жилище, соответствующее вашим потребностям и предпочтениям, у вас будет возможность осмотреть его, прежде чем принять предложение.

## Кто покроет расходы на переезд?

Homes Victoria закажет грузчиков и покроет все расходы на переезд, включая:

- стоимость услуг грузчиков
- упаковочные материалы - например, клейкая лента, коробки
- плата за подключение к таким коммунальным услугам, как электричество, газ, телефон и интернет
- расходы на перенаправление почты
- утилизация всех вещей, которые вы не хотите брать с собой в ваш новый дом.

## Что будет построено на месте дома?

Проекты новых домов еще не завершены, но в них будет современное и безопасное социальное жилье.

У вас будет возможность оставить отзыв о проекте строительства.

## Все будут переселяться одновременно?

Нет. Арендаторы будут переселяться постепенно и получать поддержку на протяжении всего процесса.

## Смогу ли я вернуться, когда строительство новых домов будет завершено?

Вы имеете право вернуться в свой нынешний район проживания с учетом вашего соответствия требованиям, ваших потребностей и пригодности нового жилья.

Вы также можете остаться в новом доме, если на тот момент он будет вам больше подходить.

## Что происходит с другими домами?

Переезды уже ведутся по адресам 120 Racecourse Road и 12 Holland Court, **Flemington**, а также 33 Alfred Street, **North Melbourne**

Скоро начнется реконструкция двух высотных зданий по адресам 20 Elgin Street и 141 Nicholson Street, **Carlton**, откуда арендаторы уже переехали.

## Где я могу получить более подробную информацию?

Дополнительную информацию о проекте Big Housing Build, процессе переселения и планах реконструкции дома **259 Malvern Road, South Yarra** можно получить здесь:

- Приходите на выездную встречу в фойе по адресу **259 Malvern Road**:
  - 10:00 – 15:00 пятница 20 сентября
  - 10:00 – 12:00 суббота 21 сентября
  - 10:00 – 15:00 понедельник 23 сентября.
- В ближайшие недели пройдут и другие мероприятия; время и даты будут указаны на нашем сайте и в фойе здания.
- Позвоните по номеру **1800 716 866**, чтобы связаться с местным жилищным управлением (с 9:00 до 17:00 с понедельника по пятницу). При необходимости предоставляются услуги переводчиков.
- Посетите наш новый сайт [bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://bighousingbuild.homes.vic.gov.au), где вы можете отправить вопрос нашей команде по переездам.
- Напишите по адресу [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au).