

الأسئلة الشائعة للمستأجرين في

Richmond في 139 Highett Street

والمباني بدون مصاعد في Richmond

20 أيلول / سبتمبر 2024

العربية | Arabic

ما الذي تم الإعلان عنه اليوم؟

أعلنت حكومة فيكتوريا عن المواقع التالية التي سيتم إعادة تطويرها كجزء من مشروع Big Housing Build التابع لـ Homes Victoria. هذه المواقع هي:

- 139 Highett Street, Richmond
- 259 Malvern Road, South Yarra
- 6 & 8 Anderson Court Richmond
- 1 - 5, 7 & 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 & 127 Elizabeth Street Richmond

ماذا يعني هذا الإعلان بالنسبة لي؟

هذا يعني أن المستأجرين الذين يعيشون في هذه المواقع سيبدؤون مناقشات النقل، بحيث يمكن أن تبدأ إعادة التطوير ويمكن بناء مساكن اجتماعية جديدة.

سيتم الانتهاء من عملية النقل بحلول شباط / فبراير 2026.

ستستغرق إعادة التطوير ما بين 6 و 8 سنوات.

في الأيام القليلة المقبلة

سيكون هناك موظفون من Homes Victoria ومكتب الإسكان المحلي متاحين في بهو 139 Highett Street

و259 Malvern Road للإجابة على أي أسئلة لديك.

سيكونون متاحين من:

- 10 صباحًا - 3 عصرًا، الجمعة 20 أيلول / سبتمبر
- 10 صباحًا - 12 ظهرًا، السبت 21 أيلول / سبتمبر
- 10 صباحًا - 3 عصرًا، الاثنين 23 أيلول / سبتمبر.

يمكنك التحدث إلى فريقنا حول إعادة التطوير والتسجيل للحديث عن عملية النقل وكيف يمكننا دعمك بشكل أفضل.

خلال الشهرين المقبلين

سيجتمع فريق النقل مع كل أسرة للتعرّف على احتياجاتكم وتفضيلاتكم. سيستخدمون هذه المعلومات لمطابقتكم مع منزل جديد. يمكن قراءة المزيد حول عملية النقل أدناه أو عبر الإنترنت على homes.vic.gov.au/relocating-renter-support.

على مدى العامين المقبلين

سيتم نقل أسرته إلى سكن جديد يلبي احتياجاتك. سنبتقيك على اطلاع دائم بإعادة التطوير والفرص المتاحة للتعبير عن رأيك في تصميم المنازل الجديدة.

أين سأعيش؟

سيعمل فريق النقل لدينا معك للعثور على مكان جديد للعيش فيه بناءً على احتياجاتك وتفضيلاتك. ويشمل ذلك خيارات في الحي المحلي مثل المنازل الجديدة الجاري إعداده في Elizabeth Street في Richmond والمقرر الانتهاء منها في تموز / يوليو 2025.

كيف تتم عملية النقل؟

سيجتمع فريق النقل لدينا معك لفهم احتياجاتك وتفضيلاتك، بما في ذلك الأشياء المهمة، مثل:

- متطلبات إمكانية الوصول
- الخدمات الصحية ومقدمو الخدمات الصحية
- المدارس ودور رعاية الأطفال والتعليم
- الشبكات الاجتماعية والمجتمعية
- روابط وشبكة النقل.

عندما نجد منزلًا جديدًا يناسب احتياجاتك وتفضيلاتك، ستتاح لك فرصة فحص العقار قبل قبول العرض.

من سيغطي تكاليف النقل؟

ستقوم Homes Victoria بحجز عمال النقل وتغطية جميع تكاليف النقل، بما في ذلك:

- رسوم النقل
- مواد التعبئة والتغليف، مثل الأشرطة اللاصقة والصناديق
- رسوم التوصيلات للمرافق مثل الكهرباء والغاز والهاتف والإنترنت
- تكاليف إعادة توجيه البريد
- التخلص من أي عناصر لا ترغب في نقلها إلى المنزل الجديد.

ما الذي سيتم بناؤه في المواقع؟

لم يتم الانتهاء من تصاميم المنازل الجديدة ولكنها ستشمل مساكن اجتماعية حديثة وآمنة. سيكون لديك الفرصة لتقديم تعليقاتك على التصميمات.

هل سينتقل الجميع في نفس الوقت؟

لا، سيتم نقل المستأجرين تدريجيًا وتقديم الدعم لهم طوال هذه العملية.

هل سأتمكن من العودة بعد الانتهاء من بناء المنازل الجديدة؟

لديك الحق في العودة إلى الحي الذي تقيم فيه حاليًا بناءً على أهليتك المستمرة واحتياجاتك وملاءمتك للمنازل الجديدة. يمكنك أيضًا اختيار البقاء في منزلك الجديد إذا كان ذلك يناسبك بشكل أفضل في ذلك الوقت.

ماذا يحدث في مواقع أخرى؟

عمليات النقل جارية بالفعل في 120 Racecourse Road و12 Holland Court في **Flemington** وفي 33 Alfred Street في **North Melbourne**.

ستبدأ إعادة التطوير قريبًا في الموقعين الشاهقين في 20 Elgin Street و141 Nicholson Street في **Carlton** حيث انتقل المستأجرون بالفعل.

أين يمكنني الحصول على مزيد من المعلومات؟

يمكنك معرفة المزيد من المعلومات حول مشروع Big Housing Build وعمليات النقل وخطط إعادة تطوير المواقع في **Richmond** من خلال:

- حضور فعالية مجتمعية منبثقة في البهو في **139 Highett Street**:
 - 10 صباحًا - 3 عصرًا، الجمعة 20 أيلول / سبتمبر
 - 10 صباحًا - 12 ظهرًا، السبت 21 أيلول / سبتمبر
 - 10 صباحًا - 3 عصرًا، الاثنين 23 أيلول / سبتمبر.
- سيتم عقد المزيد من الأحداث في الأسابيع المقبلة - سيتم نشر الأوقات والتاريخ على موقعنا الإلكتروني وفي بهو المبنى
- يرجى الاتصال بالرقم **1800 716 866** ليتم توصيلك بمكتب الإسكان المحلي (9 صباحًا - 5 مساءً من الاثنين إلى الجمعة). يتوفر مترجمون شفهيون إذا لزم الأمر
- يرجى زيارة موقعنا الجديد على bighousingbuild.homes.vic.gov.au حيث يمكنك إجراء استفسار مع فريق النقل لدينا
- البريد الإلكتروني enquiries@homes.vic.gov.au