

Підготуйтеся до змін у вашій орендній платі



Агентство Homes Victoria визнає традиційних хранителів землі, на якій будується це житло.
Ми віддаємо шану старійшинам минулим і теперішнім.

Допоможіть утримувати орендну плату на належному рівні



Щоб дати орендарям час адаптуватися до змін орендної плати та подати заявку на отримання знижки на орендну плату або фінансової допомоги, перегляд ринкової орендної плати відкладено до 24 листопада 2024 року та не набуде чинності з 18 серпня 2024 року.

У вересні 2024 року орендарі отримають лист від Homes Victoria для підтвердження нової суми оренди їхнього житла, яка почне діяти з 24 листопада 2024 року.

Орендарі, яким було повідомлено про зниження орендної плати, побачать застосування знижки до суми, яку вони сплачують, з 18 серпня 2024 року.

Тримайте нас в курсі

Жоден орендар соціального житла не повинен платити більше 25% свого доходу за оренду. Це дуже відрізняється від приватного ринку оренди, який не має такого захисту орендної плати.

Для переважної більшості орендарів перегляд ринкової орендної плати не вплине на орендну плату, оскільки вони отримують знижку.

Щоб допомогти нам утримувати вашу орендну плату на належному рівні, будь ласка, повідомте нас про будь-які зміни доходу або обставин вашої родини до 24 листопада одним із наступних методів:

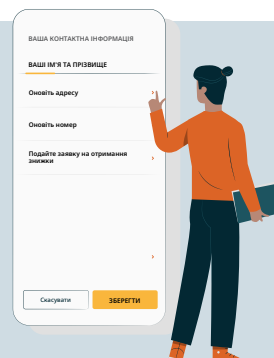
оновіть інформацію про домогосподарство та доходи через:
www.housing.vic.gov.au/online-services

або

заповніть бланк заявки на отримання знижки за орендну плату через:
www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates
через ваш місцевий житловий офіс:
www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices

1

Зберігайте актуальні дані про ваші доходи та, за потреби, подайте заявку на отримання знижки.



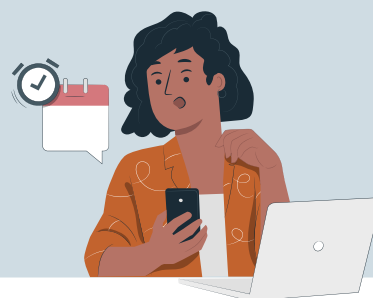
2

Вас буде повідомлено про оновлену орендну плату у вересні.



3

Зниження орендної плати буде застосовано в серпні, а будь-яке підвищення - в листопаді.



4

Те, що ви платите за оренду, спрямовується на покращення соціального житла.



Поліпшення соціального житла

Кожен долар, отриманий від орендної плати, повертається на покращення соціального житла.

Орендна плата інвестується в такі речі, як технічне обслуговування, прибирання, охорона та надання інших важливих житлових послуг для орендарів.

Права орендаря та підтримка

Для орендарів, які не відповідають критеріям на знижку, передбачені положення про скрутне становище для зменшення будь-якого підвищення орендної плати.

Фінансові консультації та послуги з добробуту також будуть доступні з серпня, щоб надати орендарям додаткову підтримку, якщо це необхідно.

Якщо у вас виникли запитання або потрібна допомога, зв'яжіться з нами через: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic або зверніться до місцевого житлового офісу.

Для отримання додаткової інформації про права орендаря, обов'язки та підтримку відвідайте: www.housing.vic.gov.au/public-renters.

Пов'язані посилання

Щоб дізнатися більше про те, як встановлюється орендна плата за соціальне житло, відвідайте: www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

Для отримання додаткової інформації про те, як подати заявку на знижку орендної плати, відвідайте: www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



Є питання?



Відскануйте QR-код
або відвідайте



www.homes.vic.gov.au/rent-review

Переклади

Якщо ви бажаєте отримати цю публікацію в доступному чи перекладеному форматі, надішліть електронний лист enquiries@homes.vic.gov.au



Поліпшення соціального житла

Кожен долар, отриманий від орендної плати, повертається на покращення соціального житла.

Орендна плата інвестується в такі речі, як технічне обслуговування, прибирання, охорона та надання інших важливих житлових послуг для орендарів.

Права орендаря та підтримка

Для орендарів, які не відповідають критеріям на знижку, передбачені положення про скрутне становище для зменшення будь-якого підвищення орендної плати.

Фінансові консультації та послуги з добробуту також будуть доступні з серпня, щоб надати орендарям додаткову підтримку, якщо це необхідно.

Якщо у вас виникли запитання або потрібна допомога, зв'яжіться з нами через: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic або зверніться до місцевого житлового офісу.

Для отримання додаткової інформації про права орендаря, обов'язки та підтримку відвідайте: www.housing.vic.gov.au/public-renters.

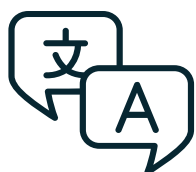
Пов'язані посилання

Щоб дізнатися більше про те, як встановлюється орендна плата за соціальне житло, відвідайте: www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

Для отримання додаткової інформації про те, як подати заявку на знижку орендної плати, відвідайте: www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



Переклади



www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations

Є питання?

www.homes.vic.gov.au/rent-review

