

# Подготовьтесь к изменениям в арендной плате



Homes Victoria признает традиционных хранителей земли, на которой строится это жилье.  
Мы отдаем дань уважения старейшинам прошлого и настоящего.



## Помогите сохранить правильную арендную плату

Чтобы дать арендаторам время приспособиться к изменениям арендной платы и подать заявление на скидку на арендную плату или на помощь в связи с финансовыми трудностями, пересмотр рыночной арендной платы переносится с 18 августа 2024 года на 24 ноября 2024 года.

В сентябре 2024 года арендаторы получают письмо от Homes Victoria с подтверждением новой суммы арендной платы, которая вступит в силу с 24 ноября 2024 года.

У арендаторов, ранее предупрежденных о снижении арендной платы, это снижение будет применяться к сумме их арендной платы с 18 августа 2024 года.

## Держите нас в курсе

Ни один арендатор государственного жилья не должен платить за аренду жилья более 25% своего дохода. Этим государственное жилье сильно отличается от частного, которое не имеет такой защиты по арендной плате.

Для подавляющего большинства арендаторов пересмотр рыночной арендной платы не повлияет на арендную плату, которую они платят, потому что они получают скидку.

Чтобы помочь нам сохранить правильную арендную плату, пожалуйста, сообщите нам о любых изменениях в доходах или обстоятельствах вашей семьи до 24 ноября следующим образом:

обновив информацию о семье и доходах на сайте:  
[www.housing.vic.gov.au/online-services](http://www.housing.vic.gov.au/online-services)

или

подав заявление на арендную скидку:  
[www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)  
через местное жилищное управление (housing office):  
[www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices)

1

Обновляйте информацию о своих доходах и при необходимости подайте заявление на скидку.



2

В сентябре вы будете уведомлены о сумме обновленной арендной платы.



3

Снижение арендной платы будет применено в августе, а повышение (если оно будет) – в ноябре.



4

Ваша арендная плата направляется на улучшение государственного жилья.



# Улучшение государственного жилья

Каждый доллар, полученный от арендной платы, направляется на улучшение государственного жилья.

Арендная плата вкладывается в такие вещи, как техническое обслуживание, уборка, охрана и предоставление других важных жилищных услуг для арендаторов.

## Права арендаторов и их поддержка

Существуют положения о затруднительных обстоятельствах, позволяющие снизить любое повышение арендной платы для арендаторов, не имеющих права на скидку.

С августа также будут доступны финансовые консультации и услуги в области благополучия, чтобы предоставить арендаторам дополнительную поддержку по мере необходимости.

Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна помощь, пожалуйста, свяжитесь с нами через: [www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic) или обратитесь в свое жилищное управление.

Для получения дополнительной информации о правах, обязанностях и поддержке арендатора посетите: [www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters).

## Ссылки по теме

Чтобы узнать больше о том, как устанавливается арендная плата за государственное жилье, посетите: [www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

Для получения дополнительной информации о том, как подать заявку на скидку на аренду, посетите: [www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



## Есть вопрос?



Отсканируйте QR-код  
или зайдите на сайт



[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)

## Переводы

Если вы хотите получить эту публикацию в доступном формате или в переводе, пожалуйста, напишите на: [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



# Улучшение государственного жилья

Каждый доллар, полученный от арендной платы, направляется на улучшение государственного жилья.

Арендная плата вкладывается в такие вещи, как техническое обслуживание, уборка, охрана и предоставление других важных жилищных услуг для арендаторов.

## Права арендаторов и их поддержка

Существуют положения о затруднительных обстоятельствах, позволяющие снизить любое повышение арендной платы для арендаторов, не имеющих права на скидку.

С августа также будут доступны финансовые консультации и услуги в области благополучия, чтобы предоставить арендаторам дополнительную поддержку по мере необходимости.

Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна помощь, пожалуйста, свяжитесь с нами через: [www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic) или обратитесь в свое жилищное управление.

Для получения дополнительной информации о правах, обязанностях и поддержке арендатора посетите: [www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters).

## Ссылки по теме

Чтобы узнать больше о том, как устанавливается арендная плата за государственное жилье, посетите: [www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

Для получения дополнительной информации о том, как подать заявку на скидку на аренду, посетите: [www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



### Переводы



[www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations)

### Есть вопрос?

[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)

