

Membuat rencana untuk menghadapi perubahan biaya sewa Anda



Homes Victoria mengakui Penjaga Tradisional atas tanah di mana perumahan ini dibangun.
Kami memberikan penghormatan kepada para Sesepuh di masa lalu dan masa kini.



Membantu menjaga agar biaya sewa Anda tepat

Untuk memberikan waktu bagi para penyewa agar dapat menyesuaikan diri dengan perubahan biaya sewa dan mengajukan permohonan potongan biaya sewa atau bantuan kesulitan keuangan, *market rent review* (peninjauan nilai sewa pasar) ditunda hingga 24 November 2024 dan tidak akan berlaku lagi mulai 18 Agustus 2024.

Pada bulan September 2024, para penyewa akan menerima surat dari Homes Victoria untuk mengonfirmasi biaya sewa baru dari properti mereka yang akan dimulai dari 24 November 2024.

Para penyewa yang sudah diberi tahu sebelumnya tentang penurunan biaya sewa akan menerima penurunan biaya sewa mulai 18 Agustus 2024.

Terus beri kami informasi terbaru

Tidak ada penyewa di *public housing* yang perlu membayar lebih dari 25% dari pendapatan mereka dalam bentuk biaya sewa. Hal ini sangat berbeda dengan pasar rumah sewa pribadi yang tidak memiliki perlindungan biaya sewa ini.

Bagi sebagian besar penyewa, peninjauan nilai sewa pasar tidak akan berdampak pada biaya sewa yang mereka bayarkan karena mereka menerima potongan harga.

Untuk membantu kami menjaga agar biaya sewa Anda tepat, mohon memberitahukan kepada kami jika ada perubahan pada pendapatan atau keadaan rumah tangga Anda sebelum tanggal 24 November dengan:

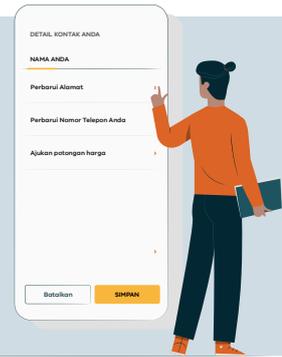
memperbarui informasi rumah tangga dan pendapatan Anda melalui: www.housing.vic.gov.au/online-services

atau

dengan mengirimkan permohonan potongan biaya sewa dari: www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates melalui *local housing office* (kantor perumahan setempat) Anda: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices

1

Selalu perbarui informasi tentang pendapatan Anda dan ajukan permohonan potongan biaya jika Anda memerlukannya.



2

Anda akan diberi tahu tentang biaya sewa terbaru Anda pada bulan September.



3

Penurunan biaya sewa akan diberlakukan pada bulan Agustus dan kenaikan harga sewa (jika ada) akan diberlakukan pada bulan November.



4

Apa yang Anda bayarkan dalam bentuk biaya sewa akan digunakan untuk membuat *public housing* menjadi lebih baik.



Membuat *public housing* menjadi lebih baik

Setiap dolar yang dihasilkan dari biaya sewa akan digunakan kembali untuk membuat *public housing* menjadi lebih baik.

Biaya sewa diinvestasikan untuk hal-hal seperti pemeliharaan, pembersihan, keamanan, dan penyediaan layanan perumahan penting lainnya untuk penyewa.

Hak dan dukungan bagi penyewa

Ada ketentuan khusus yang tersedia untuk mengurangi kenaikan biaya sewa bagi para penyewa yang dalam kesulitan tapi tidak memenuhi syarat untuk mendapatkan potongan harga.

Layanan konseling keuangan dan kesejahteraan juga akan tersedia mulai bulan Agustus untuk memberikan dukungan tambahan kepada para penyewa sesuai kebutuhan.

Jika Anda memiliki pertanyaan atau memerlukan bantuan, silakan hubungi kami melalui: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic atau hubungi kantor perumahan setempat Anda.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hak, tanggung jawab, dan dukungan penyewa, kunjungi: www.housing.vic.gov.au/public-renters.

Tautan terkait

Untuk mengetahui lebih banyak tentang bagaimana biaya sewa *public housing* ditetapkan, kunjungi: www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

Untuk informasi lebih lanjut mengenai cara mengajukan permohonan potongan biaya sewa, kunjungi: www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



Ada pertanyaan?



Pindai kode QR
atau kunjungi



www.homes.vic.gov.au/rent-review

Terjemahan

Jika Anda ingin menerima publikasi ini dalam format aksesibel atau dalam format berbeda, silakan kirim email ke enquiries@homes.vic.gov.au



Membuat *public housing* menjadi lebih baik

Setiap dolar yang dihasilkan dari biaya sewa akan digunakan kembali untuk membuat *public housing* menjadi lebih baik.

Biaya sewa diinvestasikan untuk hal-hal seperti pemeliharaan, pembersihan, keamanan, dan penyediaan layanan perumahan penting lainnya untuk penyewa.

Hak dan dukungan bagi penyewa

Ada ketentuan khusus yang tersedia untuk mengurangi kenaikan biaya sewa bagi para penyewa yang dalam kesulitan tapi tidak memenuhi syarat untuk mendapatkan potongan harga.

Layanan konseling keuangan dan kesejahteraan juga akan tersedia mulai bulan Agustus untuk memberikan dukungan tambahan kepada para penyewa sesuai kebutuhan.

Jika Anda memiliki pertanyaan atau memerlukan bantuan, silakan hubungi kami melalui: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic atau hubungi kantor perumahan setempat Anda.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hak, tanggung jawab, dan dukungan penyewa, kunjungi: www.housing.vic.gov.au/public-renters.

Tautan terkait

Untuk mengetahui lebih banyak tentang bagaimana biaya sewa *public housing* ditetapkan, kunjungi: www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

Untuk informasi lebih lanjut mengenai cara mengajukan permohonan potongan biaya sewa, kunjungi: www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



Terjemahan



www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations

Ada pertanyaan?

www.homes.vic.gov.au/rent-review

