

為您的租金變更 更做規劃





幫助您保持正確的租金

為了給租客足夠的時間來適應租金變動並申請租金補貼或經濟困難援助，原定於 2024 年 8 月 18 日起生效的市場租金審查將推遲到 2024 年 11 月 24 日。

2024 年 9 月，租戶將收到 Homes Victoria 的來信，信中會確認其房產的新租金將從 2024 年 11 月 24 日生效。

先前已收到降低租金通知的租客，將從 2024 年 8 月 18 日起按降低後的租金金額支付房租。

將您的最新情況告知我們

公共住房的租戶不需支付其收入 25% 以上的房租。這與沒有這種租金保護的私人租賃市場非常不同。

對於絕大多數租戶來說，市場租金審查不會影響他們支付的租金，因為他們可以獲得租金補貼。

為了幫助我們確保您支付正確的租金，請在 11 月 24 日之前透過以下方式告知我們您家庭收入或情況的任何變動：

透過 www.housing.vic.gov.au/online-services 更新您的家庭和收入資訊：

或

透過 www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates
或者透過您當地的住房辦公室：
www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices
提交租金補貼表格

1

及時更新您的收入詳情，
並在需要時申請租金補貼。



2

您將在 9 月份收到更新
後的租金通知。



3

租金降低將從 8 月開始
生效，而租金上漲將從
11 月開始生效。



4

您支付的租金將用於改善
公共住房。



改善公共住房

租金收入都將用於改善公共住房。

租金會被投入到公共住房的維護、清潔、安全以及為租戶提供其他重要的住房服務。

租客權利和支持

對於沒有資格獲得租金補貼的租戶，可以適用困難條款減少租金上漲。

從 8 月起還將提供財務諮詢和福利服務，以便根據需要為租戶提供額外支援。

如果您有任何疑問或需要協助，請透過：www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic 聯絡我們或聯絡您當地的住房辦公室。

有關租戶權利、責任和支持的更多信息，請訪問：www.housing.vic.gov.au/public-renters。

相關鏈接

如需了解有關公共住房租金制定的更多信息，請訪問：

www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

有關如何申請租金補貼的更多信息，請訪問：

www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



有疑問？



掃描二維碼或訪問

www.homes.vic.gov.au/rent-review

翻譯文本

如果您想收到本出版物的無障礙版本或翻譯版本，請發送電子郵件至 enquiries@homes.vic.gov.au



改善公共住房

租金收入都將用於改善公共住房。

租金會被投入到公共住房的維護、清潔、安全以及為租戶提供其他重要的住房服務。

租客權利和支持

對於沒有資格獲得租金補貼的租戶，可以適用困難條款減少租金上漲。

從 8 月起還將提供財務諮詢和福利服務，以便根據需要為租戶提供額外支援。

如果您有任何疑問或需要協助，請透過：www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic 聯絡我們或聯絡您當地的住房辦公室。

有關租戶權利、責任和支持的更多信息，請訪問：www.housing.vic.gov.au/public-renters。

相關鏈接

如需了解有關公共住房租金制定的更多信息，請訪問：

www.homes.vic.gov.au/rent-explainer

有關如何申請租金補貼的更多信息，請訪問：

www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates



翻譯文本



www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations

有疑問？

www.homes.vic.gov.au/rent-review

