

# 为您的房租 调整做准备



Homes Victoria 承认用于建造这些住宅的土地的传统监护人。我们向过去和现在的长者表示敬意。



## 帮助确保您只需支付合理的房租

为了让租户有时间就房租变化做出相应调整并申请房租补贴或财务困难援助，市场房租审核将不会在先前计划的 2024 年 8 月 18 日生效，而是推迟至 2024 年 11 月 24 日。

2024 年 9 月，租户将收到来自 Homes Victoria 的书面通知，确认其住房的新房租金额，该房租将于 2024 年 11 月 24 日开始生效。

对于之前已收到减租通知的租户，新的房租将于 2024 年 8 月 18 日起生效。

## 请及时向我们更新您的信息

公共住房租户支付的房租不应超过其收入的 25%。这与没有此类保护的私人租赁市场有很大差异。

对于绝大多数租户来讲，市场房租审核不会影响他们支付的房租，因为他们可以享受租房补贴。

为了帮助我们确保您支付合理的房租，如果您的家庭收入或家庭状况有任何变化，请在 11 月 24 日之前通过以下方式通知我们：

线上更新您的家庭和收入信息：  
[www.housing.vic.gov.au/online-services](http://www.housing.vic.gov.au/online-services)

或

在线提交房租补贴申请表：  
[www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)  
前往当地住房办公室：  
[www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices)

1

及时更新您的收入信息，  
并在需要时申请房租补贴。



2

我们将在九月份通知您  
更新后的房租金额。



3

减租将于八月份生效，  
而房租上涨将于十一月份生效。



4

您所支付的房租将用于改  
善公共住房状况。



# 改善公共住房状况

从房租中赚取的每一块澳元都将用于改善公共住房状况。

房租将用于维护、清洁、安保以及为租户提供其他重要住房服务。

# 租户权利和支持

对于没有资格获得房租补贴的租户，可以通过困难援助规定来减少房租的上涨。

从 8 月份起，还将提供财务咨询和心理健康服务，以根据需要为租户提供额外支持。

如果您有任何疑问或需要帮助，请在线联系我们：

[www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic)，或与当地住房办公室联系。

有关租客权利、责任和支持的更多信息，请访问：[www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters)。

# 相关链接

如需了解更多有关如何制定公共住房房租的信息，请访问：

[www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

有关如何申请租金补贴的更多信息，请访问：

[www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



## 还有其他问题吗？



扫描二维码或访问



[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)

## 翻译资源

如果您希望收到本文件的无障碍或翻译版本，请发送电子邮件至：  
[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



# 改善公共住房状况

从房租中赚取的每一块澳元都将用于改善公共住房状况。

房租将用于维护、清洁、安保以及为租户提供其他重要住房服务。

# 租户权利和支持

对于没有资格获得房租补贴的租户，可以通过困难援助规定来减少房租的上涨。

从8月份起，还将提供财务咨询和心理健康服务，以根据需要为租户提供额外支持。

如果您有任何疑问或需要帮助，请在线联系我们：

[www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic)，或与当地住房办公室联系。

有关租客权利、责任和支持的更多信息，请访问：[www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters)。

# 相关链接

如需了解更多有关如何制定公共住房房租的信息，请访问：

[www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

有关如何申请租金补贴的更多信息，请访问：

[www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



## 翻译资源



[www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations)

## 还有其他问题吗？

[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)

