

# خطط لتغييرات في إيجارك



تعترف Homes Victoria بالأوصياء التقليديين للأرض التي يتم بناء هذا السكن عليها.  
نحن نعرب عن احترامنا للحكماء في الماضي والحاضر.



## ساعد في الحفاظ على إيجارك مناسبًا

لمنح المستأجرين الوقت للتكيف مع تغييرات الإيجار والتقدم بطلب للحصول على خصم الإيجار أو المساعدة في الضائقة المالية، تم تأجيل مراجعة إيجار السوق حتى 24 نوفمبر/ تشرين الثاني 2024 ولن تدخل حيز التنفيذ اعتبارًا من 18 أغسطس/آب 2024.

في سبتمبر/أيلول 2024، سيتلقى المستأجرون خطابًا من Homes Victoria لتأكيد مبلغ الإيجار الجديد لسكنهم والذي سيبدأ من 24 نوفمبر/تشرين الثاني 2024.

سيتم تطبيق التخفيض الذي تم إبلاغ المستأجرين به سابقًا على الإيجار الذي يدفعونه اعتبارًا من 18 أغسطس/آب 2024.

## ابقنا على اطلاع

لا يتعين على أي مستأجر في الإسكان العام دفع أكثر من 25% من دخله كإيجار. هذا يختلف تمامًا عن سوق الإيجار الخاص الذي لا يتمتع بتلك الحماية.

بالنسبة للغالبية العظمى من المستأجرين، لن تؤثر مراجعة إيجار السوق على الإيجار الذي يدفعونه لأنهم يحصلون على خصم.

لمساعدتنا في الحفاظ على الإيجار مناسبًا، يرجى إخبارنا بأي تغييرات في دخل أسرته أو ظروفها قبل 24 نوفمبر/تشرين الثاني من خلال:

أو

تحديث معلومات أسرته ودخله عبر:  
[www.housing.vic.gov.au/online-services](http://www.housing.vic.gov.au/online-services)

عن طريق تقديم استمارة خصم الإيجار:  
[www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)  
عبر مكتب الإسكان المحلي:  
[www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic#our-offices)

1

حافظ على تحديث بيانات دخلك  
وتقدم بطلب للحصول على خصم  
إذا كنت بحاجة إلى ذلك.



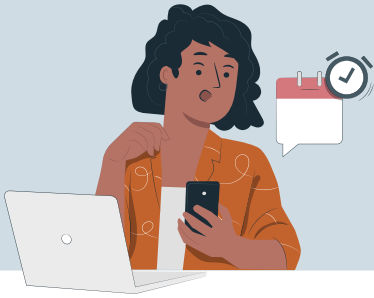
2

سيتم إعلامك بالإيجار  
المحدّث في سبتمبر/أيلول.



3

سيتم تطبيق تخفيضات  
الإيجار في أغسطس/آب  
وأي زيادات في نوفمبر/  
تشرين الثاني.



4

ما تدفعه في الإيجار يُستخدم  
في جعل الإسكان العام أفضل.



# تحسين الإسكان العام

كل دولار يتم تحصيله من الإيجار يتم استخدامه في جعل الإسكان العام أفضل. يتم استثمار الإيجار في أشياء مثل الصيانة والتنظيف والأمن وتقديم خدمات الإسكان الهامة الأخرى للمستأجرين.

## حقوق المستأجر والدعم

هناك اعتبارات تتعلق بالضائقة المالية متاحة لتقليل أي زيادة في الإيجار للمستأجرين غير المؤهلين للحصول على خصم. ستتوفر أيضًا خدمات الاستشارات المالية والرفاهية اعتبارًا من أغسطس/آب لتزويد المستأجرين بدعم إضافي حسب الحاجة.

إذا كانت لديك أي أسئلة أو كنت بحاجة إلى مساعدة، فيرجى الاتصال بنا عبر: [www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic) أو التحدث إلى مكتب الإسكان المحلي.

لمزيد من المعلومات حول حقوق المستأجر ومسؤولياته ودعمه، تفضل بزيارة: [www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters)

## روابط ذات صلة

لمعرفة المزيد حول كيفية تحديد إيجار المساكن العامة، تفضل بزيارة: [www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

لمزيد من المعلومات حول كيفية التقدم بطلب للحصول على خصم الإيجار، تفضل بزيارة: [www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



## الترجمات

إذا كنت ترغب في تلقي هذا المنشور بصيغة يمكن الوصول إليها أو مترجمة، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



## هل لديك سؤال؟

امسح رمز الاستجابة السريعة  
ضوئيًا أو تفضل بالزيارة



[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)

صرحت به ونشرته حكومة ولاية فيكتوريا.

1 Treasury Place, Melbourne. © State of Victoria, Australia, Homes Victoria  
يوليو/تموز 2024. (HV012924). تم الطبع في 3000 Finsbury Green, Melbourne Victoria.

# تحسين الإسكان العام

كل دولار يتم تحصيله من الإيجار يتم استخدامه في جعل الإسكان العام أفضل. يتم استثمار الإيجار في أشياء مثل الصيانة والتنظيف والأمن وتقديم خدمات الإسكان الهامة الأخرى للمستأجرين.

## حقوق المستأجر والدعم

هناك اعتبارات تتعلق بالضائقة المالية متاحة لتقليل أي زيادة في الإيجار للمستأجرين غير المؤهلين للحصول على خصم. ستتوفر أيضًا خدمات الاستشارات المالية والرفاهية اعتبارًا من أغسطس/آب لتزويد المستأجرين بدعم إضافي حسب الحاجة.

إذا كانت لديك أي أسئلة أو كنت بحاجة إلى مساعدة، فيرجى الاتصال بنا عبر: [www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic](http://www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic) أو التحدث إلى مكتب الإسكان المحلي.

لمزيد من المعلومات حول حقوق المستأجر ومسؤولياته ودعمه، تفضل بزيارة: [www.housing.vic.gov.au/public-renters](http://www.housing.vic.gov.au/public-renters)

## روابط ذات صلة

لمعرفة المزيد حول كيفية تحديد إيجار المساكن العامة، تفضل بزيارة: [www.homes.vic.gov.au/rent-explainer](http://www.homes.vic.gov.au/rent-explainer)

لمزيد من المعلومات حول كيفية التقدم بطلب للحصول على خصم الإيجار، تفضل بزيارة: [www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates](http://www.housing.vic.gov.au/market-rent-and-rental-rebates)



### هل لديك سؤال؟

[www.homes.vic.gov.au/rent-review](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review)



### الترجمات



[www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations](http://www.homes.vic.gov.au/rent-review-translations)