

yüksek kat güncellemesi

Temmuz 2024



Homes Victoria, bu konutların inşa edildiği arazinin Geleneksel Emanetçilerini kabul eder.
Onların geçmişteki, şimdiki ve gelecekteki büyüklerine saygılarımızı sunuyoruz.

Eve hoş geldin Rose!

Rose ve ailesi Flemington'a
döndükleri için çok heyecanlılar.

Rose, 359 modern, erişilebilir ve enerji açısından verimli sosyal ve uygun fiyatlı ev inşa etmek üzere alanın yeniden geliştirilmesi kapsamında Victoria Street'teki eski evlerden taşınan çok sayıda kiracıdan biriydi.

Rose ve ailesi Flemington topluluğuna geri döndükleri için çok mutlular.

Bu sayfanın altındaki kare kodu taratarak Rose'un hikayesi hakkında daha fazla bilgi edinin.

// Geri döndüğüm için mutluyum.
Burası benim evim, Flemington gibisi yok.



www.homes.vic.gov.au/roses-story



Daha fazla ve daha iyi evler inşa ediyoruz

Carlton'daki kırmızı tuğlalı kuleleri kullanımdan kaldırma ve yeniden geliştirme işine devam ediyoruz.

Yeni binalar, toplumsal alanlar ve yeni evler için planların şekillendirilmesine yardımcı olmak üzere kiracılar, paydaşlar ve yerel Carlton topluluğu ile etkileşim halindeyiz. Eski 196 evin yerine yepyeni, modern ve enerji tasarruflu 231 sosyal konut inşa edeceğimiz için heyecanlıyız.



Carlton'un eski kırmızı tuğlalı kuleleri daha fazla ve daha iyi evlerin yolunu açacak.



Melbourne'deki en yeni sosyal konutlara göz atın



Victoria Street, Flemington



Oakover Road, Preston



Bangs Street, Prahran

Kule hakkında
güncellemeleri takip etmek
için bunu saklayın

Yeniden geliştirme süreci nasıl işliyor

1



Kiracılarla konuşma ve onları dinleme

Tüm proje boyunca, daha fazla alanın yenilenmesi planlandıkça kiracılar ve topluluklar da sürece dahil edilmektedir. Katılım, yüksek katlı bina kiracılarıyla birlikte tasarladığımız değerler ve ilkeler tarafından yönlendirilmektedir.

2



Kiracılar taşınır

Tesisimizdeki taşınma ekiplerimiz, ihtiyaçlarınıza ve tercihlerinize göre doğru evi bulmak için kiracılar ve topluluk hizmetleriyle yakın işbirliği içinde çalışır. Her kiracıya iki uygun teklif sunulur ve taşınma süreci ve yeni evlerine yerleşme süreci boyunca sürekli destek sağlanır.

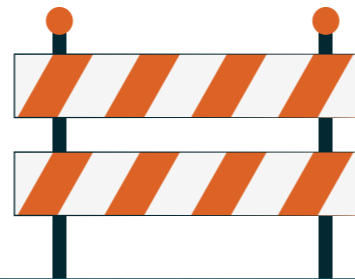
3



Planlama

Mevcut kiracılar ve topluluklarla yoğun etkileşim, yeni evlerin ve yenilenen mahallelerin tasarımına ortak bir vizyonun rehberlik etmesini sağlar.

4



Yapıların dikkatli sökümü

Her bina dikkatlice parçalara ayrılır. Binaya bağlı olarak bu işlem iki yıla kadar sürebilir. Süreç boyunca topluluğu bilgilendiriyor ve mümkün olan her yerde malzemeleri geri dönüştürüyoruz.

5



Saha hazırlığı ve inşaat

Planlama ve tasarımlar onaylandıktan ve bir müteahhit atandıktan sonra, yeni evlerin inşasına başlanır. Bu süreç iki ila üç yıl sürebilir. Topluluk bilgilendirilir ve süreç boyunca düzenlenen etkinliklere katılmaya davet edilir.

6



Yeni ve geri dönen kiracılar, hoş geldiniz!

Yeni sosyal konutlar tamamlandığında, alternatif konutlara taşınan sakinler devam eden uygunluklarına ve ihtiyaçlarına göre geri dönüş hakkına sahip olacaklardır. Yeni kiracılara da ev teklif edilecektir.

Güncellemeler
için kaydolun



www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates

Homes Victoria'yı takip edin

Facebook: [@homesvicgov](https://www.facebook.com/homesvicgov)

Instagram: [@homesvic](https://www.instagram.com/homesvic)

LinkedIn: [@homes-victoria](https://www.linkedin.com/company/homes-victoria)

Topluluklarımız, Değerlerimiz

Topluluklarımız: Değerlerimiz, kiracılara olan bağlılığımızı temsil eden ve Melbourne'deki yüksek katlı konut kulelerinin yeniden geliştirilmesi süreci boyunca kiracılarla nasıl iletişim kurup etkileşimde bulunacağımıza rehberlik edecek bir değerler dizisidir.

Aralık ayından bu yana 700'den fazla kiracı ile görüşerek onlar için neyin önemli olduğunu ve neleri görmek istediklerini öğrenmeye çalıştık. Kiracılar bize her bir değer hakkında geri bildirimde bulundular ve düzenli güncellemeler, WhatsApp grupları, kiracıların sesi grupları, topluluk bağlayıcı programları, kiracıların taşınması için destek ve yeniden geliştirme için net zaman çizelgeleri gibi birçok fikir verdiler.

Aldığımız geri bildirimleri ve bunların değerleri nasıl şekillendirdiğini özetleyen bir rapora son şeklini verme aşamasındayız ve bu raporu Temmuz ayının sonlarında yayınlacağız.

Topluluk değerleri ve ilkeleri nelerdir?

İlk geri bildirimlere dayanarak **Topluluklarımız: Değerlerimiz** taslağını geliştirdik. Topluluk değerlerimiz ve ilkelerimiz, kiracılara taahhüdümüz olacak ve Melbourne'deki konut binalarını yeniden geliştirirken, onlarla nasıl çalışacağımıza dair bize rehberlik edecektir.



Kiranızdaki değişiklikleri planlamak için daha fazla zaman

Kiranızdaki değişikliklere uyum sağlamak için artık Kasım 2024'e kadar vaktiniz var.

Kiranızı doğru tutarda tutmamıza yardımcı olmak ve yalnızca ihtiyacınız olanı ödemenizi sağlamak için, lütfen bu süreden önce hane gelirinizdeki veya koşullarınızdaki değişiklikleri bize bildirin.

Herhangi bir sorunuz veya yardıma ihtiyacınız varsa lütfen bizimle şu adresten iletişime geçin: www.housing.vic.gov.au/contact-housingvic

Her kiracı, gelirinin yüzde 25'inden fazlasını kira olarak ödememek için indirim başvurusunda bulunabilir.

Rayiç kira ödeyen hanelerden elde edilen her bir dolar, kamu konutlarının daha iyi hale getirilmesinde harcanmaktadır. Kira, binaların bakımı ve kiracılar için temizlik ve yüksek katlı siteler dahil olmak üzere tüm kamu konutları için diğer kritik konut hizmetlerinin sağlanması gibi hizmetlere harcanmaktadır.

Kamu konutlarındaki hiçbir kiracı, gelirinin yüzde 25'inden fazlasını kira olarak ödemek zorunda değildir. Bu durum, bu korumanın bulunmadığı özel kira piyasasından çok farklıdır.



Bakım Odağı

Homes Victoria, kiracılar orada yaşarken yüksek kulelerin bakımını sürdürmeyi taahhüt eder.

Asansör, sıhhi tesisat ve elektrik hizmetleri gibi unsurların çalışır durumda kalmasını sağlarken, yüksek katlı evleri daha konforlu ve yaşanabilir hale getirmek için geliştirmeler ve iyileştirmeler yapmaya devam ediyoruz.

Kiracıların geri bildirimlerine yanıt olarak, acil olmayan onarımlara yönelik hizmet sunumunu iyileştirmek için Kuzey Melbourne, Flemington, North Richmond, Carlton ve Collingwood yüksek katlı sitelerinde Yerel Bakım Onarım Ekiplerini devreye aldık. Bu program, hizmetten yüzde 95 memnuniyet duyan kiracılar için harika sonuçlar veriyor.

Binlerce kiracı, mutfak ve banyoların iyileştirildiği, çift camlı pencerelerin takıldığı ve bina fuayeleri ile ortak salonların yenilediği uzun süredir devam eden yüksek katlı bina iyileştirme programından da yararlanmıştı.

**Evinizin onarıma veya bakıma ihtiyacı varsa
Konut Ofisi ile üç şekilde iletişime geçebilirsiniz:**

Arayın 13 11 72

E-posta gönderin tenant.maintenance@dffh.vic.gov.au

Çevrim içi www.maintenance.forms.homes.vic.gov.au



Taşınma konusunda yeni gelişmeler

Flemington ve North Melbourne

Son aylarda, Kuzey Melbourne ve Flemington'daki yüksek kulelerden taşınan kiracılar Flemington, Victoria Street'te yeni inşa edilen sosyal konutlara taşınmaktadır. Buna, Victoria Street projesi kapsamında daha önce taşınmış olan kiracıların geri dönmesi de dahildir. Bu daireler, konforlu yaşam alanları ve özel tesisleriyle yeni evlerinin tadını çıkararak kiracılar tarafından hızla kullanılmaya başlandı.

Kiracılara yakında Kuzey Melbourne, Abbotsford Street'teki son geliştirme projemizde yeni evler sunulacak. Bu, yerel bölgede yer alan ve yeni bir ev olarak düşünebileceğiniz iki yeni geliştirmeden ikincisidir. Kuzey Melbourne, Abbotsford Street'teki yeni evlerle ilgileniyorsanız lütfen taşınma görevlinize haber verin. Şimdi siteyi gezmek ve bölgenizdeki yeni evleri görmekle ilgilendiğinizi haber etmenin tam zamanı.

Yakında yeni bir eve taşınacaksanız ve süreçle ilgili herhangi bir sorunuz varsa lütfen taşınma görevlinizle iletişime geçin. Taşınma görevlinizin kim olduğundan emin değilseniz veya iletişim bilgilerini bilmiyorsanız lütfen relocationsteam@homes.vic.gov.au adresine e-posta gönderin veya yardım için yerel konut ofisinizle iletişime geçin.

Şu anda taşınması gerekmeyen diğer yüksek katlı yerlerdeki tüm hanelere, taşınma zamanı geldiğinde tam olarak bilgilendirilmiş ve desteklenmiş hissetmeniz için bilgi ve tavsiye sağlamak üzere ulaşmaya devam ediyoruz.

Daha fazla bilgi

İnternet: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

E-posta: enquiries@homes.vic.gov.au

Konut Çağrı Merkezini arayın: [13 11 72](tel:131172)

Homes Victoria'yı takip edin

Facebook: [@homesvicgov](https://www.facebook.com/homesvicgov)

Instagram: [@homesvic](https://www.instagram.com/homesvic)

LinkedIn: [@homes-victoria](https://www.linkedin.com/company/homes-victoria)

Çeviriler

