

Lo que estamos planeando en Barak Beacon, Port Melbourne



Aumento del 46 % de viviendas sociales

Estamos entregando 408 viviendas nuevas, incluidas más viviendas sociales para personas inscritas en el Victorian Housing Register (Registro de Viviendas de Victoria). También habrá viviendas asequibles, de alquiler comercial y especializadas para personas con discapacidad, con una variedad de tamaños y distribuciones para diferentes familias.

Toda la tierra sigue siendo de propiedad pública

Le hemos alquilado el terreno de Barak Beacon a Building Communities, una organización sin fines de lucro asociada al proyecto, para que diseñe, financie, construya y administre las viviendas nuevas durante 40 años. El terreno y todas las viviendas seguirán siendo de propiedad pública en todo momento. El proyecto Barak Beacon seguirá la estela de otros Ground Lease Model similares realizados con éxito en Brighton, Flemington y Prahran.

Lea sobre nuestros galardonados proyectos del Ground Lease Model aquí:



www.homes.vic.gov.au/ground-lease-model



Más del doble de árboles

Plantaremos más de 170 árboles en áreas verdes, lo que supone más del doble de árboles de los que había antes en el terreno. Para construir las nuevas viviendas en el terreno, se quitarán algunos árboles. Los árboles que se conserven se protegerán durante la construcción.

Viviendas más sostenibles

Las viviendas nuevas de Barak Beacon serán de alta calidad y menos costosas de calefaccionar y enfriar, con una calificación media de 5 estrellas Green Star y 7 estrellas NatHERS (sistema de calificación de viviendas). También habrá espacios verdes comunes e instalaciones para bicicletas que fomenten el transporte sostenible.





Se invitará a los antiguos residentes de Barak Beacon a regresar

Invitaremos a los antiguos residentes a regresar al terreno de Barak Beacon cuando las viviendas nuevas estén terminadas. Las viviendas sociales restantes se asignarán a través del Victoria Housing Register (Registro de Viviendas de Victoria).

Barak Beacon será gestionado por un proveedor de vivienda comunitaria

Community Housing Limited (CHL) forma parte del consorcio Building Communities y se instalará en el terreno de Barak Beacon para prestar servicios de gestión de alquileres, gestión de activos y compromiso y apoyo comunitarios.



¿Qué ocurre ahora en Barak Beacon?

Los trabajos de preparación del terreno continúan y es posible que vea alguna actividad como vallado de seguridad, reparación del suelo y gestión de árboles.

La construcción de las viviendas nuevas no comenzará hasta que Building Communities haya recibido el permiso de construcción.

Tras la decisión sobre el permiso de construcción, Homes Victoria y Building Communities compartirán el informe de consulta a la comunidad que se presentó como parte de la solicitud de construcción. El informe resume los comentarios de la comunidad (procedentes de las consultas realizadas en febrero y marzo de 2024), que se tuvieron en cuenta a la hora de elaborar los planes definitivos para el terreno.

Obtenga más información

Para saber más sobre cómo Homes Victoria proporciona más y mejores viviendas, visite nuestro sitio web:



[www.homes.vic.gov.au/
barak-beacon-port-
melbourne](http://www.homes.vic.gov.au/barak-beacon-port-melbourne)

Comuníquese con el equipo

Si tiene alguna pregunta o duda sobre las obras que se están llevando a cabo en Barak Beacon, Port Melbourne, llame a la línea directa de ICON las 24 horas del día al (03) 9389 3619 o envíe un correo electrónico a community.questions@icon.co