

Τι σχεδιάζουμε στο Barak Beacon, στο Port Melbourne



Αύξηση του 46% στην κοινωνική στέγαση

Παραδίδουμε 408 νέες κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων περισσότερων κοινωνικών κατοικιών για άτομα στο Μητρώο Στέγασης της Βικτώριας. Θα υπάρχουν επίσης οικονομικά προσιτές κατοικίες προς ενοικίαση στην αγορά και εξειδικευμένες κατοικίες για άτομα με αναπηρία, με ένα φάσμα μεγεθών και διαρρυθμίσεων για διαφορετικές οικογένειες.

Όλη η γη παραμένει υπό δημόσια ιδιοκτησία

Εκμισθώνουμε τον χώρο Barak Beacon στον μη κερδοσκοπικό συνεργάτη έργου Building Communities για τον σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και τη διαχείριση των νέων κατοικιών για περίοδο 40 ετών. Η γη και όλες οι κατοικίες θα παραμείνουν πάντα υπό δημόσια ιδιοκτησία. Το έργο Barak Beacon θα ακολουθήσει παρόμοια έργα Τύπου Εκμίσθωσης Γης (Ground Lease Model) που εκτελέστηκαν με επιτυχία στο Brighton, Flemington και Prahran.

Διαβάστε για τα
βραβευμένα έργα μας
Τύπου Εκμίσθωσης
Γης εδώ:
[www.homes.vic.gov.au/
ground-lease-model](http://www.homes.vic.gov.au/ground-lease-model)



Περισσότερο από το διπλάσιο αριθμό δέντρων

Θα φυτέψουμε περισσότερα από 170 δέντρα σε διαμορφωμένους χώρους, που είναι περισσότερο από το διπλάσιο του αριθμού των δέντρων που ήταν προηγουμένως στην περιοχή. Κάποια αφαίρεση δέντρων θα πραγματοποιηθεί στον χώρο για την κατασκευή των νέων κατοικιών. Τα δέντρα που διατηρούνται θα προστατεύονται κατά την περίοδο των κατασκευών.

Πιο βιώσιμες κατοικίες

Οι νέες κατοικίες στο Barak Beacon θα είναι υψηλής ποιότητας και λιγότερο δαπανηρές για θέρμανση και δροσιά με μέση βαθμολογία 5 αστέρων Green Star και 7 αστέρων NatHERS. Θα υπάρχουν επίσης κοινόχρηστοι χώροι κήπου και εγκαταστάσεις ποδηλάτων για την ενθάρρυνση των περιβαλλοντικά βιώσιμων μετακινήσεων.





Οι πρώην κάτοικοι του Barak Beacon θα προσκληθούν να επιστρέψουν

Θα προσκαλέσουμε πρώην κατοίκους να επιστρέψουν στην τοποθεσία Barak Beacon όταν ολοκληρωθούν οι νέες κατοικίες. Οι υπόλοιπες κοινωνικές κατοικίες θα διατεθούν μέσω του Μητρώου Στέγασης της Βικτώριας.

Η διαχείριση του Barak Beacon θα γίνεται από έναν πάροχο κοινοτικής στέγασης

Η Community Housing Limited (CHL) είναι μέρος της κοινοπραξίας Building Communities και θα εδρεύει στην τοποθεσία Barak Beacon για να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ενοικίασης, διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και κοινοτικής συμμετοχής και υποστήριξης.



Τι συμβαίνει τώρα στο Barak Beacon;

Οι εργασίες προετοιμασίας του χώρου συνεχίζονται και μπορεί να δείτε κάποια δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένης της περίφραξης ασφαλείας, της αποκατάστασης του εδάφους και της διαχείρισης δέντρων.

Η κατασκευή των νέων κατοικιών δεν θα ξεκινήσει έως ότου η Building Communities λάβει την έγκριση σχεδίου πόλεως.

Μετά από απόφαση σχετικά με την έγκριση πολεοδομίας, το Homes Victoria και η Building Communities θα κοινοποιήσουν την έκθεση κοινοτικής διαβούλευσης που υποβλήθηκε ως μέρος της αίτησης πολεοδομίας. Η έκθεση συνοψίζει τα σχόλια της κοινότητας (από διαβουλεύσεις που πραγματοποιήθηκαν τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2024), που ελήφθησαν υπόψη για τη διαμόρφωση των τελικών σχεδίων για τον χώρο.



Μάθετε περισσότερα

Για να μάθετε περισσότερα σχετικά με το πώς το Homes Victoria προσφέρει περισσότερες και καλύτερες κατοικίες, επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας:



[www.homes.vic.gov.au/
barak-beacon-port-
melbourne](http://www.homes.vic.gov.au/barak-beacon-port-melbourne)

Επικοινωνήστε με την ομάδα

Εάν έχετε τυχόν ερωτήσεις ή ανησυχίες σχετικά με τις εργασίες που εκτελούνται στον χώρο Barak Beacon, Port Melbourne, επικοινωνήστε με την 24ωρη τηλεφωνική γραμμή της ICON στο (03) 9389 3619 ή στείλτε email στη διεύθυνση community.questions@icon.co