



# 我们对位于 Port Melbourne 的 Barak Beacon 作出的规划



## 社会住房将增加 46%

我们将提供 408 套新住宅，包括为维多利亚州住房登记册上的居民提供更多的社会住房。同时还将提供经济实惠的、市场租赁和残障人士专用住宅，为不同家庭提供不同大小和布局的住宅。

## 此处所有土地仍为公有

我们将把 Barak Beacon 地块租赁给非营利项目合作伙伴 Building Communities。在为期 40 年的租赁时限内，他们将对此地块进行设计、融资、建造并管理新住宅。该地块和所有住宅将始终为公有性质。Barak Beacon 项目将效仿已在 Brighton、Flemington 和 Prahran 成功交付的采取土地租赁模式的类似项目。

请在此阅读我们屡获殊荣的土地租赁模式项目：  
[www.homes.vic.gov.au/ground-lease-model](http://www.homes.vic.gov.au/ground-lease-model)



## 树木数量增加一倍以上

我们将在景观区种植 170 多棵树木，比原来的树木数量增加超过一倍。为了建造新住宅，将会在该地块砍伐一些树木。保留下来的树木将在施工期间受到保护。

## 更多可持续性住宅

Barak Beacon 的新住宅品质优良，取暖和制冷成本更低，并具有 5 星级绿色之星评级和 7 星级 NatHERS（全国住房能源评级系统）平均评级。同时还将设有公共花园空间和自行车停放设施，以鼓励可持续出行。





## 曾经在 Barak Beacon 居住的居民将获邀回迁

当新房竣工后，我们将邀请以前在 Barak Beacon 居住的居民回迁。剩余的社会住房将通过维多利亚州住房登记册进行分配。

## Barak Beacon 将由社区住房服务机构管理

Community Housing Limited (社区住房有限公司，简称 CHL) 是 Building Communities 集团的一部分，将在 Barak Beacon 设立办公室，以便提供租赁管理、资产管理以及社区参与和支持服务。



## Barak Beacon 近况?

场地准备工作正在继续，您可能会看到安全围栏、土壤修复和树木管理等工作正在进行中。

只有在 Building Communities 获得规划批复后，新住宅才会动工。

在得到规划批复后，Homes Victoria 和 Building Communities 将发布作为规划申请的一部分而提交的社区意见征询报告。该报告总结了社区的反馈意见（收集于 2024 年 2 月和 3 月举行的社区磋商），并在制定该场地的最终计划时将这些反馈意见考虑在内。

### 更多信息

如需了解 Homes Victoria 如何提供更多更好的住房，请访问我们的网站：



[www.homes.vic.gov.au/  
barak-beacon-port-  
melbourne](http://www.homes.vic.gov.au/barak-beacon-port-melbourne)

### 联系项目团队

如果您对正在 Port Melbourne 的 Barak Beacon 工地进行的工程有任何疑问或顾虑，请拨打 ICON 的 24 小时热线：(03) 9389 3619，或发送电子邮件至：[community.questions@icon.co](mailto:community.questions@icon.co)