



Homes Victoria 即將於 Heidelberg West 建造全新社會和經濟適用房，為更多的維多利亞州居民提供一個安全可靠的家。

Homes Victoria 計劃在 Heidelberg West 的 Bell-Bardia 場址建設 104 套全新住宅，其中包括 53 套社會住宅和 51 套經濟適用房。新住宅完工後，將有助解決住房負擔問題，並為更多維多利亞州居民提供安全可靠的居所。

Bell-Bardia 場址位於 Heidelberg West 的 Bell 街和 Bardia 街之間，位於墨爾本市中心東北方 10 公里之處。該地點鄰近教育設施、公共交通工具站點、社區服務單位、Bell 街購物中心、Austin 醫院及其他重要地標，包括 Darebin 溪和 Northland 購物中心。

第一階段的開發提案是在 Bell-Bardia 場址東面區塊建造新住宅，包括一房、兩房和三房住宅，並打造全新公共綠地。此開發案資金來自聯邦政府的「加快發展公屋基金」(Social Housing Accelerator) 和維多利亞州政府的「大型住房建設」(Big Housing Build) 計劃。

待社區諮詢和規劃批准後，預計將於 2025 年底展開施工，並於 2027 年完工。

新住房概觀



節能住宅，降低供暖和制冷成本

Green Star 評等五星級、NatHERS
平均評等七星級、全電力住宅



超過
100 套住宅



一房、兩房和三
房住宅



更緊密的交流
和聯繫



無障礙
住所



全新景觀美化的
開放式綠地



顯示 Bell-Bardia 住房場址第一階段區域及周遭環境的地圖

項目時間表



2024 年 6 月

公佈項目



2024 年 7 月

第一階段 - 社區諮詢，共同規劃
場址未來面貌。



2024 年 9 月

第二階段 - 社區諮詢，討論提案
計劃。



2025 年底

施工開始（待批准）



2027

項目完成

此時間表可能根據項目需求而變更。

獲得更多訊息

欲了解更多訊息或訂閱最新消息，請訪問我們的網站



[homes.vic.gov.au/
bell-bardia-heidelberg-west-stage-1](https://homes.vic.gov.au/bell-bardia-heidelberg-west-stage-1)

如有任何問題，請寄電子郵件至

westheidelberg@homes.vic.gov.au

或撥打 **1300 870 250** 與我們聯繫。



關於項目的最新消息，您需要無障礙 版本或者翻譯的版本嗎？

如果您需要此出版物的無障礙或翻譯版本，

請傳送電子郵件至 enquiries@homes.vic.gov.au

Homes Victoria 認同此住宅所處土地的傳統守護者。我們向他們過去、現在和未來的長者致以敬意。