



Homes Victoria 正在 Heidelberg West 提供新的社会住房和经济适用住房，为更多维多利亚州居民提供安全可靠的住房。

Homes Victoria 计划通过 Heidelberg West 的 Bell-Bardia 项目交付 104 套新住宅，其中包括 53 套社会住房和 51 套经济适用住房。新住宅的建成将有助于解决住房负担问题，并为更多维多利亚州居民提供安全、有保障的居住环境。

Bell-Bardia 项目工地位于 Heidelberg West 的 Bell Street 和 Bardia Street 之间，位于墨尔本中央商务区东北 10 公里处。该选址地理位置优越，靠近教育设施、公共交通、社区服务、Bell Street Mall、Austin Hospital 以及其他主要地标（包括 Darebin Creek 和 Northland Shopping Centre）。

项目一期工程将在 Bell-Bardia 选址的东部建造新住宅，包括一、二、三居室住宅以及新的景观公共绿地。该项目由联邦政府的 Social Housing Accelerator（社会住房加速建造计划）和维多利亚州政府的 Big Housing Build（大型住房建设项目）共同出资。

在征询社区意见和规划获批之后，工程施工预计将于 2025 年底开始，并于 2027 年完工。

新住宅简要信息



节能住宅，降低供暖和制冷成本

5 星级绿色之星能源评级、7 星级 NatHERS
(全国住房能源评级系统) 平均评级、全电气化住宅



超过
100 套住宅



1、2 和 3
居室住宅



更便捷的通道
和交通连接



无障碍
住宅



新的景观
公共绿地



地图显示 Bell-Bardia 住房建设项目的第一阶段区域及其周边地区

项目时间线



2024 年 6 月

项目公布



2024 年 7 月

第 1 阶段 —— 通过社区协商来塑造该地区的未来。



2024 年 9 月

第 2 阶段 —— 就拟议计划征求社区意见。



2025 年末

开始施工 (有待批准)



2027 年

项目完成

根据项目需要，此时间线可能会有所变化。

更多信息

如需更多信息或订阅信息更新，请访问我们的网站



[homes.vic.gov.au/
bell-bardia-heidelberg-west-stage-1](https://homes.vic.gov.au/bell-bardia-heidelberg-west-stage-1)

如果您有任何疑问，请发送电子邮件至

westheidelberg@homes.vic.gov.au 或致电 1300 870 250。



您是否需要本项目进展更新简报的无障碍或翻译版本？

如果您希望获取本说明书的无障碍或翻译版本，
请发送电子邮件至 enquiries@homes.vic.gov.au

Homes Victoria 承认用于建造这些住宅的土地的传统监护人。我们向他们过去、现在和新兴的长者致以敬意。