

Heidelberg West في Bell-Bardia المرحلة الأولى ورقة حقائق إعادة تطوير المساكن

h v homes
victoria

Arabic | العربية



تقدم Homes Victoria منازل اجتماعية جديدة وبأسعار معقولة في Heidelberg West لمنح المزيد من سكان فيكتوريا مكاناً آمناً يدعونه منزلهم.

سيوفر اقتراح تطوير المرحلة الأولى منازل جديدة في الجزء الشرقي من موقع Bell-Bardia، بما في ذلك مزيج من المنازل المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم ومساحات خضراء مشتركة جديدة. يتم تمويل التطوير بشكل مشترك من خلال Social Housing Accelerator التابع لحكومة الكومنولث وBig Housing Build التابع لحكومة فيكتوريا.

وفي انتظار التشاور المجتمعي والموافقة على التخطيط، من المقرر أن يبدأ البناء في أواخر عام 2025 وينتهي في عام 2027.

تخطط Homes Victoria لتسليم 104 منازل جديدة في موقع Bell-Bardia في Heidelberg West تضم 53 منزلاً اجتماعياً و 51 منزلاً بأسعار معقولة. سيساعد توفير المنازل الجديدة في معالجة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان وتزويد المزيد من سكان فيكتوريا بمكان آمن للعيش فيه.

يقع موقع Bell-Bardia بين شارعي Bell وBardia في Heidelberg West على بعد 10 كم شمال شرق منطقة الأعمال المركزية في ملبورن. يقع الموقع في مكان مثالي بالقرب من المرافق التعليمية ووسائل النقل العام والخدمات المجتمعية وBell Street Mall ومستشفى أوستن Austin Hospital والوجهات الرئيسية الأخرى بما في ذلك Darebin Creek وNorthland Shopping Centre.

حقائق سريعة عن الإسكان الجديد

الجدول الزمني للمشروع

حزيران / يونيو 2024

إعلان المشروع

تموز / يوليو 2024

المرحلة 1 - التشاور المجتمعي لتشكيل مستقبل الموقع.

أيلول / سبتمبر 2024

المرحلة 2 - التشاور المجتمعي حول الخطط المقترحة.

أواخر عام 2025

بدء أعمال البناء (في انتظار الموافقات)

2027

إكمال المشروع

قد يكون هذا الجدول الزمني عرضة للتغيير اعتمادًا على احتياجات المشروع.

منازل موفرة للطاقة مع انخفاض تكاليف التدفئة والتبريد



تصنيف 5 نجوم للطاقة للنجمة الخضراء ومتوسط تصنيف NatHERS من فئة 7 نجوم، جميع المنازل كهربائية



مسارات أفضل وتواصل



منازل بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم



أكثر من 100 منزل



مناظر طبيعية جديدة ومساحات خضراء مفتوحة

الإقامة التي يمكن الوصول إليها



خريطة توضح المرحلة 1 من موقع إسكان Bell-Bardia والمناطق المحيطة به

هل تحتاج إلى نسخة يمكن الوصول إليها أو مترجمة من مستندات هذا المشروع؟



إذا كنت ترغب في تلقي هذا المنشور في نسخة سهلة الوصول إليها أو مترجمة، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى

enquiries@homes.vic.gov.au

لمعرفة المزيد

لمزيد من المعلومات أو للاشتراك للحصول على التحديثات، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت

[homes.vic.gov.au/
bell-bardia-heidelberg-west-stage-1](https://homes.vic.gov.au/bell-bardia-heidelberg-west-stage-1)



إذا كان لديك أي أسئلة، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على

westheidelberg@homes.vic.gov.au أو الاتصال بالرقم 1300 870 250.

تعترف Homes Victoria بالأوصياء التقليديين للأرض التي يتم بناء هذا السكن عليها. نعرب عن احترامنا لشيوخهم في الماضي والحاضر والناشئين.