



Homes Victoria строит новое социальное, доступное и арендное жилье, чтобы у большего числа жителей штата был спокойный и безопасный дом.

Реконструкция жилого комплекса на Bluff Road проводится Homes Victoria в рамках проекта Big Housing Build, предполагающего инвестирование \$5,3 млрд в социальное и доступное жилье. Комплекс расположен в районе Hampton East муниципалитета City of Bayside.

В рамках реконструкции на Bluff Road 146 квартир старого типа будут заменены на 285 единиц продуманного социального, доступного и арендного жилья, а также специализированного жилья для людей с инвалидностью. Это позволит на 16% увеличить фонд социального жилья,

а также дополнительно разнообразить предложение арендных квартир под нужды жителей района Hampton East.

Новое жилье будет строиться по схеме Ground Lease Model, согласно которой Homes Victoria сдает землю в аренду проектному партнеру компании Building Communities, которая финансирует, строит, эксплуатирует и обслуживает жилье в течение 40 лет, а земля остается в собственности государства.

Строительство новых домов на Bluff Road обеспечит спокойное и безопасное арендное жилье для нуждающихся жителей штата Виктория.

Homes Victoria признает традиционных хранителей земли, на которой строится это жилье. Мы отдаем дань уважения их старейшинам прошлого, настоящего и будущего.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ



1-, 2-, 3- и 4-спальные квартиры.



Сочетание **социального, доступного и арендного жилья**
Увеличение фонда социального жилья на 16%.



Свои жилищное управление
на территории комплекса



Специализированное жилье
для людей с инвалидностью



Средний рейтинг
NatHERS – 7 звезд



Рейтинг
Green Star – 5 звезд



Качественное озеленение

Дополнительная информация

За дополнительной информацией о проекте жилищного строительства на Bluff Road заходите к нам на сайт

[homes.vic.gov.au/
bluff-road-hampton-east](https://homes.vic.gov.au/bluff-road-hampton-east)



или напишите нам на hamptoneast@homes.vic.gov.au,
или позвоните по телефону 1800 950 100



ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

- Декабрь 2021 г.**
Анонс проекта
- Декабрь 2021 г. и далее**
Жильцам домов на Bluff Road оказана поддержка в переселении
- Июнь-июль 2022 г.**
Этап 1 – общественные слушания
- Начало 2023 г.**
Начало подготовительных работ
- Конец 2023 г.**
Назначение проектной группы для реализации проекта
- Начало 2024 г.**
Этап 2 – общественные слушания
- Конец 2024 г.**
Начало основных строительных работ (после получения разрешений)
- С конца 2026 г.**
Окончание строительства и возвращение арендаторов в новые дома



Interpreter

Нужна доступная или переведенная версия этой публикации?

Чтобы получить эту публикацию в удобном для вас формате или на другом языке, позвоните по телефону **1300 650 172** или напишите на enquiries@homes.vic.gov.au