



Η Homes Victoria προσφέρει νέες κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες για να δώσει σε περισσότερους Βικτωριανούς ένα ασφαλές μέρος που να αποκαλούν σπίτι τους.

Το συγκρότημα κατοικιών στη περιοχή Bluff Road αναπτύσσεται στο πλαίσιο επένδυσης του Homes Victoria σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, το πρόγραμμα Big Housing Build αξίας \$5.3 δισεκατομμυρίων. Ο χώρος βρίσκεται στο Hampton East στον Δήμο του Bayside.

Η ανάπτυξη του συγκροτήματος κατοικιών Bluff Road θα αντικαταστήσει 146 κοινωνικές κατοικίες παλαιότερου στυλ με 285 καλά σχεδιασμένες, κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες, καθώς και εξειδικευμένα καταλύματα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα αύξηση 16% στην κοινωνική στέγαση, καθώς

και πρόσθετο ποικίλο απόθεμα ενοικιαζόμενων κατοικιών για την κάλυψη των αναγκών της κοινότητας του Hampton East.

Νέες κατοικίες θα κατασκευαστούν βάσει ενός Μοντέλου Μίσθωσης Γης όπου η Homes Victoria εκμισθώνει γη στον εταίρο του έργου Building Communities για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη διαχείριση και τη συντήρηση κατοικιών για 40 χρόνια και η γη παραμένει σε δημόσια ιδιοκτησία.

Η προμήθεια νέων σπιτιών στο συγκρότημα Bluff Road θα παρέχει ασφαλή, εξασφαλισμένα ενοικιαζόμενα καταλύματα για άτομα στη Βικτώρια που τα χρειάζονται.

Η Homes Victoria αναγνωρίζει τους Παραδοσιακούς Θεματοφύλακες της γης στην οποία χτίζονται αυτές οι κατοικίες. Αποδίδουμε τα σέβη μας στους Πρεσβύτερους του παρελθόντος, του παρόντος και του μέλλοντος.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ...



Ένα μείγμα σπιτιών **1, 2, 3** και **4 υπνοδωματίων**



Ένας συνδυασμός **κοινωνικών, προσιτών και ενοικιαζόμενων σε τιμές αγοράς κατοικιών**

Αύξηση των 16% στην κοινωνική στέγαση



Επιτόπια υποστήριξη

και διαχείριση



Ειδικά Καταλύματα

για Ανάπηρους



Μέση βαθμολογία

7 αστέρων NaTHers



Βαθμολογία

5 αστέρων

Green Star



Ποιοτικοί χώροι

πρασίνου

Μάθετε περισσότερα

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο κατοικιών Bluff Road, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση

[homes.vic.gov.au/
bluff-road-hampton-east](https://homes.vic.gov.au/bluff-road-hampton-east)



ή στείλτε μας email στη διεύθυνση hamptoneast@homes.vic.gov.au ή καλέστε το **1800 950 100**



ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Δεκέμβριος 2021

Ανακοίνωση έργου

Δεκέμβριος 2021 και μετά

Κάτοικοι στην Bluff Road δέχθηκαν βοήθεια για τη μετεγκατάστασή τους

Ιούνιος -Ιούλιος 2022

Στάδιο 1 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Αρχές του 2023

Ενεργοποίηση έναρξης εργασιών

Τέλη του 2023

Διορισμός ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου

Αρχές του 2024

Στάδιο 2 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Τέλη του 2024

Έναρξη κατασκευής κύριων έργων (αφού εγκριθούν)

Από τα τέλη του 2026

Ολοκλήρωση κατασκευής και οι ενοικιαστές καλωσορίζονται πίσω σε νέα σπίτια



Interpreter

Χρειάζεστε μια προσβάσιμη ή μεταφρασμένη έκδοχή αυτής της ενημερωμένης έκδοσης του έργου;

Εάν θέλετε να λάβετε αυτήν τη δημοσίευση σε προσβάσιμη ή μεταφρασμένη μορφή, καλέστε το **1300 650 172** ή στείλτε email στη διεύθυνση enquiries@homes.vic.gov.au