



Homes Victoria 正在新建社会住房、经济适用房和市场租赁房，为更多维多利亚州人提供安全可靠的安居之所。

Bluff Road 住宅区正在重建，此为 Homes Victoria 兴建社会住房和经济适用房项目的一部分，该大型住房建设项目 (Big Housing Build) 耗资 53 亿澳元。该住宅区位于 Bayside 市政区的 Hampton East。

Essex Street 地块的重建项目将以 285 套精心设计的社会、经济适用和市场租赁住房以及残障人士专用住房来取代 146 套旧式社会住房。此举将

使社会住房数量增加 16%，并增加多样化的租赁住房数量，以满足 Hampton East 社区的需求。

新住房将按照土地租赁模式开发，即 Homes Victoria 将土地租赁给项目合作伙伴 Building Communities，由其负责住房的融资、建造、管理和维护，为期 40 年，土地仍归公共所有。

Bluff Road 新住宅的交付将为维多利亚州有需要的人士提供安全可靠的出租住房。

Homes Victoria 承认这片建房土地的传统守护人。我们向他们过去、现在以及新兴的长老致敬。

要点概括



1、2、3 和 4 居室的房型
可供选择



包括**社会住房、
经济适用房和市场租赁房**
社会住房数量增加 16%



**现场支持
和管理**



**残障人士专用
住房**



**7 星级
NaTHERs
全国住宅能
源评级系统**
平均评分



**5 星级
绿色之星
评级**



**优质的绿色
空间**

如需更多信息

有关 Bluff Road 住房项目的更多信息，
请访问我们的网站：

[homes.vic.gov.au/
bluff-road-hampton-east](https://homes.vic.gov.au/bluff-road-hampton-east)



或发送电子邮件至 hamptoneast@homes.vic.gov.au
或致电 **1800 950 100**



项目时间线

2021 年 12 月

项目公布

2021 年 12 月起

帮助 Bluff Road 居民搬迁

2022 年 6 至 7 月

第 1 阶段——
社区咨询

2023 年初

施工准备工作开始

2023 年末

任命项目小组来完成项目

2024 年初

第 2 阶段——
社区咨询

2024 年末

主要工程施工开始（待批）

从 2026 年末开始

工程竣工，欢迎租户重返新居



您是否需要本项目进展更新
简报的无障碍或翻译版本？

Interpreter

如果您希望收到本出版物的无障碍或翻译版本，
请致电 **1300 650 172** 或发送电子邮件至
enquiries@homes.vic.gov.au