



Homes Victoria กำลังส่งมอบการเคหะใหม่สำหรับเช่าในตลาด และราคาไม่แพงเพื่อสังคม เพื่อให้ชาววิกตอเรียมีสถานที่ที่ปลอดภัยและมั่นคงที่เรียกว่าบ้านได้มากขึ้น

สถานที่ตั้งการเคหะที่ Simmons Street, South Yarra กำลังได้รับการพัฒนาใหม่ในฐานะเป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนของ Homes Victoria ในการเคหะเพื่อสังคมและราคาไม่แพง คือ Big Housing Build มูลค่า \$5.3 พันล้าน สถานที่ตั้งอยู่ที่ South Yarra เมือง Stonnington

การพัฒนาขึ้นใหม่ของสถานที่ Simmons Street จะมาแทนที่ที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมแบบเก่า 204 หลัง ด้วยบ้านสำหรับเช่าในตลาด ที่ออกแบบมาอย่างดีเพื่อสังคมในราคาไม่แพง จำนวน 522 หลัง รวมถึงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้พิการโดยเฉพาะด้วย ซึ่งจะส่งผลให้มีการ

เคหะเพื่อสังคมเพิ่มขึ้นร้อยละ 34 รวมถึงบ้านการเคหะให้เช่าที่หลากหลายเพิ่มเติมจากที่มีอยู่ เพื่อตอบสนองความต้องการของชุมชน South Yarra

การเคหะแห่งใหม่จะถูกพัฒนาภายใต้รูปแบบการให้เช่าที่ดินที่หน่วยงาน Homes Victoria ให้เช่าที่ดินแก่หุ้นส่วนโครงการ Building Communities เพื่อจัดหาเงินทุน สร้าง จัดการ และบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยเป็นเวลา 40 ปีและรัฐบาลยังคงเป็นเจ้าของที่ดินนั้น

การจัดหาบ้านใหม่ให้ที่ Simmons Street จะทำให้มีที่เช่าอยู่อาศัยที่ปลอดภัยสำหรับคนในรัฐวิกตอเรียที่มีความจำเป็น

ข้อเท็จจริงอย่างรวดเร็ว



การผสมผสานระหว่าง
บ้าน 1,2,3 และ 4 ห้องนอน



การผสมผสานของ
**บ้านเช่าในตลาดเพื่อสังคม
ที่มีราคาไม่แพง**

การเพิ่มที่อยู่อาศัยเพื่อสังคมขึ้นร้อยละ 34



พื้นที่สำหรับ **ร้านกาแฟ
ร้านเบเกอรี่**

โรงยิมและการทำงานไปด้วยกัน



ที่อยู่อาศัย

สำหรับผู้พิการเฉพาะ



**การบริหาร
จัดการ ณ ที่ตั้ง**

สำหรับผู้เช่าในอนาคต



พื้นที่ในร่ม

สำหรับการเชื่อมต่อ
ทางสังคม



พื้นที่

สีเขียวที่มีคุณภาพ

เรียนรู้เพิ่มเติม

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการการเคหะ
Simmons Street โปรดเยี่ยมชมเว็บไซต์ของเราที่



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

หรือส่งอีเมลถึงเราที่ southyarra@homes.vic.gov.au
หรือโทร **1800 950 100**



โปรเจกต์ไทม์ไลน์

ธันวาคม 2021

ประกาศโครงการ

ธันวาคม 2021 เป็นต้นไป

ผู้อยู่อาศัยที่ Simmons Street
ได้รับความช่วยเหลือในการย้ายที่อยู่

มิถุนายน - กรกฎาคม 2022

ระยะที่ 1 -
การปรึกษากับชุมชน

ต้นปี 2023

ทำให้สามารถเริ่มงานได้

ปลายปี 2023

การแต่งตั้งกลุ่มโครงการเพื่อส่งมอบโครงการ

ต้นปี 2024

ระยะที่ 2 -
การปรึกษากับชุมชน

ปลายปี 2024

การเริ่มก่อสร้างงานหลัก (รอกการอนุมัติ)

ตั้งแต่ปลายปี 2026

การก่อสร้างแล้วเสร็จและยินดีต้อนรับผู้เช่ากลับ
สู่บ้านใหม่



Interpreter

**ต้องการข้อมูลล่าสุดของ
โครงการนี้ที่เข้าถึงได้หรือได้รับ
การแปลหรือไม่**

หากคุณต้องการรับสิ่งพิมพ์ในรูปแบบที่สามารถเข้า
ถึงได้หรือได้รับการแปล โปรดโทร **1300 650 172**
หรืออีเมล enquiries@homes.vic.gov.au