



Η Homes Victoria προσφέρει νέες κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες για να δώσει σε περισσότερους Βικτωριανούς ένα ασφαλές μέρος που να αποκαλούν σπίτι τους.

Η περιοχή κατοικιών Simmons Street, South Yarra, αναπλάθεται στο πλαίσιο της επένδυσης της Homes Victoria σε κοινωνικές και προσιτές κατοικίες, το πρόγραμμα Big Housing Build ύψους \$5,3 δισεκατομμυρίων. Ο χώρος βρίσκεται στο South Yarra στον Δήμο του Stonnington.

Η ανάπτυξη του συγκροτήματος κατοικιών Simmons Street **θα αντικαταστήσει 204 κοινωνικές κατοικίες παλαιότερου στυλ με 522 καλά σχεδιασμένες, κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες, καθώς και εξειδικευμένα καταλύματα για άτομα με ειδικές ανάγκες.** Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα αύξηση 34% στην

κοινωνική στέγαση, καθώς και επιπλέον ποικίλο απόθεμα ενοικιαζόμενων κατοικιών για την κάλυψη των αναγκών της κοινότητας του South Yarra.

Νέες κατοικίες θα κατασκευαστούν βάσει ενός Μοντέλου Μίσθωσης Γης όπου η Homes Victoria εκμισθώνει γη στον εταίρο του έργου Building Communities για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη διαχείριση και τη συντήρηση κατοικιών για 40 χρόνια και η γη παραμένει σε δημόσια ιδιοκτησία.

Η προμήθεια νέων σπιτιών στην τοποθεσία Simmons Street θα παρέχει ασφαλή, εξασφαλισμένα ενοικιαζόμενα καταλύματα για άτομα στη Βικτώρια που τα χρειάζονται.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ...



Ένα μείγμα σπιτιών **1, 2, 3** και **4 υπνοδωματίων**



Ένας συνδυασμός **κοινωνικών, προσιτών και ενοικιαζόμενων σε τιμές αγοράς κατοικιών**

Αύξηση 34% στην κοινωνική στέγαση



Χώροι για **καφετέρια, αρτοποιείο, γυμναστήριο** και συνεργασία



Ειδικά Καταλύματα για Ανάπηρους



Επιτόπια διαχείριση

για μελλοντικούς ενοικιαστές



Εσωτερικός χώρος

για κοινωνική σύνδεση



Ποιοτικοί χώροι

πρασίνου

Μάθετε περισσότερα

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο κατοικιών στην Simmons Street, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

ή στείλτε μας email στη διεύθυνση southyarra@homes.vic.gov.au
ή καλέστε το **1800 950 100**



ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Δεκέμβριος 2021

Ανακοίνωση έργου

Δεκέμβριος 2021 και μετά

Κάτοικοι στην Simmons Street δέχτηκαν βοήθεια για τη μετεγκατάστασή τους

Ιούνιος -Ιούλιος 2022

Στάδιο 1 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Αρχές του 2023

Ενεργοποίηση έναρξης εργασιών

Τέλη του 2023

Διορισμός ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου

Αρχές του 2024

Στάδιο 2 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Τέλη του 2024

Έναρξη κατασκευής κύριων έργων (αφού εγκριθούν)

Από τα τέλη του 2026

Ολοκλήρωση κατασκευής και οι ενοικιαστές καλωσορίζονται πίσω σε νέα σπίτια



Interpreter

Χρειάζεστε μια προσβάσιμη ή μεταφρασμένη έκδοχή αυτής της ενημερωμένης έκδοσης του έργου;

Εάν θέλετε να λάβετε αυτήν τη δημοσίευση σε προσβάσιμη ή μεταφρασμένη μορφή, καλέστε το **1300 650 172** ή στείλτε email στη διεύθυνση enquiries@homes.vic.gov.au