

Simmons Street South Yarra في ورقة حقائق



العربية | Arabic



تقدم Homes Victoria مساكن اجتماعية جديدة وبأسعار معقولة للإيجار بالنسبة للسوق لمنح المزيد من سكان ولاية فيكتوريا مكاناً آمناً ومأموناً يسمونه مسكنهم.

في الإسكان الاجتماعي بالإضافة إلى مخزون إضافي متنوع من المساكن الإيجارية لتلبية احتياجات مجتمع South Yarra.

سيتم تطوير مساكن جديدة بموجب نموذج الإيجار الأرضي حيث تقوم Homes Victoria بتأجير الأراضي لشريك المشروع Building Communities لتمويل وبناء وإدارة وصيانة المساكن لمدة 40 عامًا، وستظل الأرض ضمن الملكية العامة.

سيوفر توريد منازل جديدة في موقع Simmons Street أماكن إقامة آمنة للإيجار للأشخاص الذين يحتاجون إليها في ولاية فيكتوريا.

تم إعادة تطوير موقع الإسكان في Simmons Street في South Yarra كجزء من استثمار Homes Victoria في الإسكان الاجتماعي وبأسعار معقولة، وهو ما يسمى بمشروع Big Housing Build الذي تبلغ تكلفته 5.3 مليار دولار. يقع الموقع في South Yarra في City of Stonnington.

سيؤدي إعادة تطوير موقع Simmons Street إلى استبدال 204 مسكنًا اجتماعيًا من الطراز القديم بـ 522 منزلًا اجتماعيًا مصممًا جيدًا وبأسعار معقولة للإيجار بالنسبة للسوق بالإضافة إلى سكن متخصص لذوي الاحتياجات الخاصة. سيؤدي ذلك إلى زيادة بنسبة 34%



تعترف Homes Victoria بالأوصياء التقليديين للأرض التي على أساسها يتم بناء هذا الإسكان. نعرب عن احترامنا لشيوخهم في الماضي والحاضر والناشئين.

كانون الأول / ديسمبر 2021
إعلان المشروع

مزيج من منازل ذات غرفة وغرفتين
وثلاث وأربع غرف نوم



كانون الأول / ديسمبر 2021 فصاعداً

تم دعم المقيمين في Simmons Street
للاتقال

مزيج من المنازل الاجتماعية ذات
الأسعار المعقولة للإيجار بالنسبة
للسوق زيادة بنسبة 34% في الإسكان
الاجتماعي



حزيران / يونيو - تموز / يوليو 2022
المرحلة 1 -
الاستشارة المجتمعية

أوائل عام 2023
بدء الأعمال التجهيزية



مساكن مخصصة
لذوي الاحتياجات الخاصة

مساحات للمقهى والمخبز
وصالة الألعاب الرياضية والعمل
المشترك

أواخر عام 2023
تعيين مجموعة المشروع
لتسليم المشروع

أوائل عام 2024
المرحلة 2 -
الاستشارة المجتمعية



مساحات
خضراء ذات جودة

مساحة داخلية
للتواصل الاجتماعي

الإدارة في
الموقع للمستأجرين
المستقبليين

أواخر عام 2024
بدء أعمال البناء الرئيسية
(في انتظار الموافقات)

من أواخر عام 2026
الانتهاء من البناء والترحيب بعودة
المستأجرين إلى المنازل الجديدة

لمعرفة المزيد

لمزيد من المعلومات حول مشروع إسكان
Simmons Street، يرجى زيارة موقعنا على



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)



أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني إلى
southyarra@homes.vic.gov.au
أو اتصل على الرقم 1800 950 100

هل تحتاج إلى نسخة يمكن
الوصول إليها أو نسخة مترجمة
من تحديث هذا المشروع؟



إذا كنت ترغب في تلقي هذا المنشور بصيغة يمكن
الوصول إليها أو مترجمة، يرجى الاتصال على الرقم
1300 650 172 أو أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى
enquiries@homes.vic.gov.au