



Homes Victoria está entregando nuevas viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado para ofrecer a más residentes de Victoria un lugar seguro al que puedan llamar hogar.

Se está reurbanizando el complejo de viviendas Barak Beacon como parte de la inversión de Homes Victoria en viviendas sociales y asequibles, gracias a un programa llamado Big Housing Build (gran construcción de viviendas) de \$5,3 mil millones. El complejo de viviendas está situado entre Barak y Beacon Roads, en Port Melbourne, en la ciudad de Port Phillip.

La reurbanización del complejo de viviendas de Barak Beacon sustituirá 89 viviendas sociales de estilo antiguo por 408 viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado, bien diseñadas, así como alojamientos especializados para personas con discapacidad. El resultado será un aumento del 46% de las viviendas sociales,

así como un parque adicional de viviendas de alquiler diversificado para satisfacer las necesidades de la comunidad de Port Melbourne.

Las nuevas viviendas se desarrollarán según un modelo de arrendamiento de terrenos en el que Homes Victoria arrienda los terrenos a Building Communities, socio del proyecto, para financiar, construir, gestionar y mantener las viviendas durante 40 años, y los terrenos siguen siendo de propiedad pública.

La entrega de nuevas viviendas en el complejo de viviendas de Barak Beacon proporcionará alojamiento de alquiler seguro a los habitantes de Victoria que lo necesiten.

DATOS PRINCIPALES



Una variedad de viviendas de **1, 2, 3** y de **4 dormitorios.**



Una variedad de **viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado**
Un aumento del 46% en viviendas sociales



Asistencia
y gestión en el lugar



Alojamiento
especializado para personas con discapacidad



Puntuación promedio
de 7 estrellas NaTHERs
(Sistema nacional de clasificación de la energía de las viviendas)



Calificación Green Star
de 5 estrellas



Espacios verdes
de calidad

Obtenga más información

Si desea más información sobre el proyecto de viviendas de Barak Beacon, visite nuestro sitio web



[homes.vic.gov.au/
barak-beacon-port-melbourne](https://homes.vic.gov.au/barak-beacon-port-melbourne)

envíenos un correo electrónico a portmelbourne@homes.vic.gov.au o llame a **1800 950 100**

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

- Diciembre de 2021**
Anuncio del proyecto
- A partir de diciembre de 2021**
Los residentes de Barak Beacon reciben ayudas para reubicarse
- Junio-julio de 2022**
Fase 1:
consulta a la comunidad
- A principios de 2023**
Inicio de las obras de habilitación
- A fines de 2023**
Nombramiento del grupo encargado de ejecutar el proyecto
- A principios de 2024**
Fase 2:
consulta a la comunidad
- A fines de 2024**
Inicio de la construcción de las obras principales (pendiente de aprobaciones)
- A partir de fines de 2026**
Finalizan las obras y los inquilinos vuelven a sus nuevas viviendas



Interpreter

¿Necesita una versión accesible o interpretada de esta actualización del proyecto?

Si desea recibir esta publicación en un formato accesible o interpretado, llame al **1300 650 172** o envíe un correo electrónico a enquiries@homes.vic.gov.au