



Η Homes Victoria προσφέρει νέες κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες για να δώσει σε περισσότερους Βικτωριανούς ένα ασφαλές μέρος που να αποκαλούν σπίτι τους.

Το συγκρότημα κατοικιών Barak Beacon αναπλάθεται στο πλαίσιο της επένδυσης της Homes Victoria σε κοινωνικές και προσιτές κατοικίες, το πρόγραμμα Big Housing Build αξίας \$5,3 δισεκατομμυρίων. Ο χώρος βρίσκεται μεταξύ Barak και Beacon Roads στο Port Melbourne στον Δήμο του Port Phillip.

Η ανάπτυξη του συγκροτήματος κατοικιών Barak Beacon θα αντικαταστήσει 89 κοινωνικές κατοικίες παλαιότερου στυλ με 408 καλά σχεδιασμένες, κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες, καθώς και εξειδικευμένα καταλύματα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα αύξηση κατά 46% στην κοινωνική

στέγαση, καθώς και πρόσθετο ποικίλο απόθεμα ενοικιαζόμενων κατοικιών για την κάλυψη των αναγκών της κοινότητας του Port Melbourne.

Νέες κατοικίες θα αναπτυχθούν βάσει ενός Μοντέλου Μίσθωσης Γης όπου η Homes Victoria εκμισθώνει γη σε στον εταίρο του έργου Building Communities για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη διαχείριση και τη συντήρηση κατοικιών για 40 χρόνια και η γη παραμένει σε δημόσια ιδιοκτησία.

Η προμήθεια νέων σπιτιών στην τοποθεσία της Barak Beacon θα παρέχει ασφαλή, εξασφαλισμένα ενοικιαζόμενα καταλύματα για άτομα στη Βικτώρια που τα χρειάζονται.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ...



Ένα μείγμα σπιτιών **1, 2, 3** και **4 υπνοδωματίων**



Ένας συνδυασμός **κοινωνικών, προσιτών και ενοικιαζόμενων σε τιμές αγοράς κατοικιών**

Αύξηση 46% στην κοινωνική στέγαση



Επιτόπια υποστήριξη

και διαχείριση



Ειδικά Καταλύματα

για Ανάπηρους



Μέση βαθμολογία

7 αστέρων
NaTHers



Βαθμολογία

5 αστέρων
Green Star



Ποιοτικοί χώροι

πρασίνου

Μάθετε περισσότερα

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο κατοικιών Barak Beacon, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση



[homes.vic.gov.au/
barak-beacon-port-melbourne](https://homes.vic.gov.au/barak-beacon-port-melbourne)

ή στείλτε μας email στη διεύθυνση
portmelbourne@homes.vic.gov.au
ή καλέστε το **1800 950 100**

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Δεκέμβριος 2021

Ανακοίνωση έργου

Δεκέμβριος 2021 και μετά

Κάτοικοι στη Barak Beacon δέχτηκαν βοήθεια για τη μετεγκατάστασή τους

Ιούνιος -Ιούλιος 2022

Στάδιο 1 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Αρχές του 2023

Ενεργοποίηση έναρξης εργασιών

Τέλη του 2023

Διορισμός ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου

Αρχές του 2024

Στάδιο 2 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Τέλη του 2024

Έναρξη κατασκευής κύριων έργων (αφού εγκριθούν)

Από τα τέλη του 2026

Ολοκλήρωση κατασκευής και οι ενοικιαστές καλωσορίζονται πίσω σε νέα σπίτια



Interpreter

Χρειάζεστε μια προσβάσιμη ή μεταφρασμένη εκδοχή αυτής της ενημερωμένης έκδοσης του έργου;

Εάν θέλετε να λάβετε αυτήν τη δημοσίευση σε προσβάσιμη ή μεταφρασμένη μορφή, καλέστε το **1300 650 172** ή στείλτε email στη διεύθυνση enquiries@homes.vic.gov.au