Amharic | አማርኛ

homes victoria

VICTORIA State Government | Families, Fairness and Housing

የሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ ግንባታ

የማህበረሰብ ጋዜጣ

መጋቢት 2024

በዚህ እትም በቪክቶሪያ ስትሪት፣ ፍሌሚንግተን እና አቦትስፎርድ ስትሪት ፣ ሰሜን ሜልቦርን ውስጥ ስለሚሰሩ አዳዲስ ቤቶች ያለን እቅድ ያንብቡ። እንዲሁም፣ በሰሜን ሜልቦርን እና በፍሌምንግተን የሰማይ ጠቀስ ፎቆች ላይ ያሉ ተከራዮችን ከሚደግፉ የእኛ ወዳጃዊ የመኖሪያ ቦታ መኮንኖች አንዱ የሆነውን ክሪስን ይወቁ።

በቪክቶሪያ ሴንት ፣ ፍሌምንግተን አዲስ በተጠናቀቁት ቤቶች ውስጥ ይመልከቱ።

ወደ ቪክቶሪያ ስትሪት፣ ፍሌምንግተን የሚገቡ ተከራዮች

ተከራዮች በፍሌምንግተን ወደሚገኘው አዲሱ ቤታቸው መግባት ጀምረዋል።

የቪክቶሪያ ስትሪት መኖሪያ ቤቶችን መልሶ ማልማት 240 አዳዲስ ማህበራዊ መኖሪያ ቤቶችን እና 119 ርካሽ ቤቶችን ጨምሮ 359 አዳዲስ ቤቶችን አስረክቧል።

ባለ 1፣ 2፣ 3 እና 4 መኝታ ቤቶች ዘመናዊ እና ጉልበት ቆጣቢ በመሆናቸው ለነዋሪዎች ምቹ ያደርጋቸዋል።

በፈጠራ የመሬት ሊዝ ሞዴል (Ground Lease Model) የተረከቡት አዲሶቹ ቤቶች በጣቢያው ላይ 21% የማህበራዊ መኖሪያ ቤቶችን ያሳድጋሉ እና ለዓላማ የማይበቁትን ያረጁ ቤቶችን ይተካሉ።

የተሻሻለው ግቢ በጣቢያው በኩል የተሻሉ ግንኙነቶችን፣ ከተሻሻለ የእግረኛ እና የብስክሌት መሠረተ ልማት፣ የመተላለፊያ መናፈሻ እና የፍሌምንግተን ማህበረሰብ የሚዝናናበት የልጆች ተፈጥሮ መጫወቻ ስፍራን ያካትታል።

ከ50 የሚበልጡ ተመላሽ ተከራዮች ወደ ቪክቶሪያ ጎዳና ተመልሰው በፌብሩዋሪ መጨረሻ ወደ አዲሱ ቤቶቻቸው ይሰፍራሉ።

የተቀሩት ቤቶች በቪክቶሪያ መኖሪያ ቤት መዝገብ ይከፋፈላሉ፣ እንዲሁም ከፍልምንግተን የተዛወሩ ተከራዮች እና ሌሎች ማኅበራዊ እና ተመጣጣኝ መኖሪያ ቤት የሚያስፈልጋቸው ቤተሰቦች በቅርቡ በዚህ ልማት ላይ እድሎችን ለመጠቀም።

ሆምስ ቪክቶሪያ ይህ መኖሪያ ቤት እየተገነባ ያለበትን መሬት የባህላዊ ጠባቂዎች እውቅና ይሰጣል። ላለፉት፣ ለአሁኑ እና ለታዳጊ ሽማግሌዎቻቸው ክብር እንሰጣለን።

በሰሜን ሜልበርን ውስጥ ተጨማሪ አዳዲስ ቤቶች

በሰሜን ሜልበርን ለሱቆች፣ ለትራንስፖርት እና ለአገልግሎቶች ቅርብ የሆኑ 127 ዘመናዊ፣ ሃይል ቆጣቢ እና ተደራሽ የሆኑ አዳዲስ ማህበራዊ ቤቶችን በመጠናቀቅ ላይ ነን።

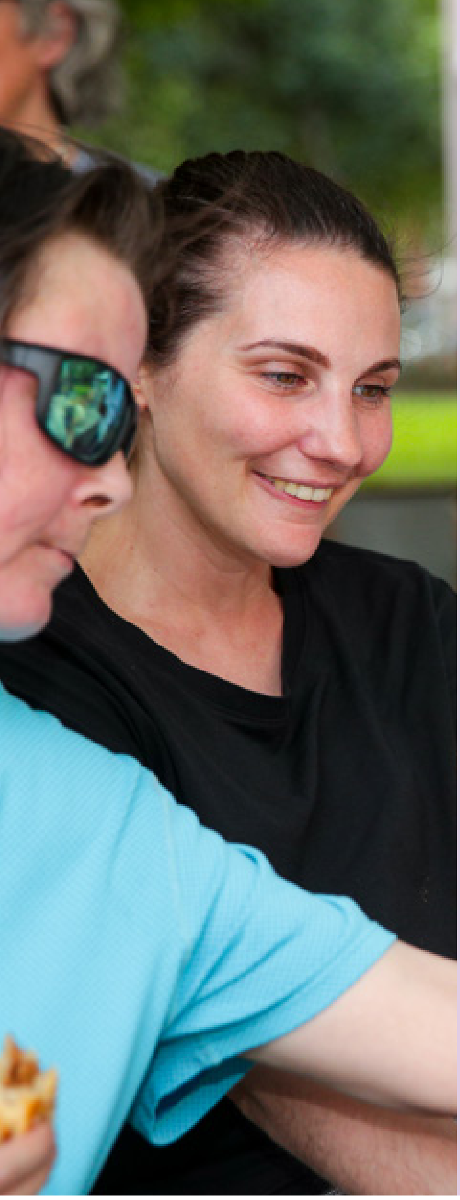
ጣቢያው አዲስ የህዝብ ክፍት ቦታ እና ከስራ፣ ከማህበረሰብ አገልግሎቶች እና ከሰሜን ሜልበርን የመጀመሪያ ደረጃ ትምህርት ቤት ጋር ግንኙነቶችን ያካትታል።

ሃውሲንግፈረስት (HousingFirst) የጣቢያው የማህበረሰብ መኖሪያ ቤት አቅራቢ ሲሆን በቅርቡ ወደፊት ለሚኖሩ ነዋሪዎች የቦታውን ጉብኝት የሚያዘጋጅ ነው።

በሰሜን ሜልበርን ውስጥ የማህበረሰብ ባርቢኪው

እንደ ፔቪንግ ዘወይ ፎርዋርድ (Paving the Way Forward) ተነሳሽነት አካል፣ ባለፈው አመት መጨረሻ ከሰሜን ሜልበርን ቋንቋ እና ትምህርት ጋር በመተባበር የማህበረሰብ ባርቤኪው ተካሂዷል። ይህ ክስተት የሰሜን ሜልበርን እና የፍሌምንግተን ነዋሪዎችን ጎረቤቶቻቸውን እና የማህበረሰብ አገልግሎት ሰጪዎችን እንዲገናኙ አድርጓል። ከአየሩ ጥሩ የአየር ጠባይ ጎን ለጎን የአካባቢውን ማህበረሰብ በጋራ መደገፍ በሚቻልበት ሁኔታ ላይ ሲወያይ ከነዋሪዎች እና አገልግሎት ሰጪዎች ድንቅ ምግብና ቡና እየተዝናኑ ጥሩ ተሳትፎ አድርገዋል።

ተቃራኒ፡- ተከራዮች በሰሜን ሜልበርን ኮሚኒቲ ባርቤኪው እየተዝናኑ



በጋራ የተነደፈ የማህበረሰብ እሴቶች እና መርሆዎች

በከፍተኛ ደረጃ መኖሪያ ቤቶች መልሶ ማልማት ሂደት ውስጥ የተከራዮችን የሕይወት ተሞክሮ እየሰማን መሆናችንን ለማረጋገጥ፣ እንዴት እንደምናግባባ እና ከተከራዮች ጋር እንደምንገናኝ ለመምራት የማህበረሰብ እሴቶችን እና መርሆዎችን በጋራ እየነደፍን ነው።

የማህበረሰብ እሴቶች እና መርሆዎች በሁለት ደረጃዎች እየተዘጋጁ ናቸው፡-

ደረጃ 1፡- ቀደምት ተሳትፎ (በዲሴምበር 2023 የተደረገ)

ደረጃ 2፡- የተከራይ ተሳትፎ (በ2024 የመጀመሪያ አጋማሽ ላይ የሚከሰት)

በዲሴምበር ውስጥ፣ በሴይንት ኪልዳ፣ ደቡብ ሜልበርን፣ ሆሬስ ፔቲ፣ ፕራህራን፣ ዊንዘር፣ ሪችመንድ፣ ብራንስዊክ፣ ኮሊንግዉድ እና ካርልተን ካሉ ነባር ተከራዮች ጋር ተነጋግረናል፣ ግልፅነት፣ መከባበር እና እውነተኛ ተሳትፎ በጣም አስፈላጊ እንደሆኑ ነግሮናል። እነዚህ እሴቶች ለእርስዎ አስፈላጊ እንደሆኑ እናውቃለን እና አሁን ይህንን ግብረ መልስ እየተጠቀምንበት ያለነው በሚያዝያ ወር ከመላው ተከራይ ማህበረሰብ ጋር የምንሳተፍባቸውን የእሴቶች እና መርሆዎችን ረቂቅ ለመቅረጽ ነው።

የማዛወር መኮንን፣ ክሪስቶፈር ትዊሎማ

የማዛወር መኮንን ክሪስቶፈርን ያግኙ

በዚህ የሥራ ምደባ (ሚና) ውስጥ ምን ያህል ጊዜ ቆየህ?

ከ2015 ጀምሮ ከቪክቶሪያ የህዝብ መኖሪያ ቤት ተከራዮች ጋር ሰርቻለሁ እንዲሁም ከታህሳስ 2022 ጀምሮ በሆምስ ቪክቶሪያ (Homes Victoria) የማዛወር መኮንን ሆኜ እየሰራሁ ነው።

ስለ ሥራዎ በጣም የሚወዱት ምንድነው?

ደህንነቱ የተጠበቀ እና ተስማሚ መኖሪያ ቤት እንዲያገኙ በመርዳት በሰዎች ህይወት ላይ አዎንታዊ ተጽእኖ መፍጠር መቻል በሚያስደንቅ ሁኔታ የሚክስ ሆኖ አግኝቼዋለሁ። ግለሰቦችን እና ቤተሰቦችን ቤቴ ብለው የሚሉትን ቦታ እንዲይዙ መርዳት መቻል ትልቅ እርካታ ይሰጠኛል።

የማዛወር መኮንን ለመሆን ለምን ወሰንክ?

ከቦታ ወደ ቦታ መዛወር በጣም ፈታኝ ሊሆን እንደሚችል አውቃለሁ፣ ስለዚህ የማዛወር መኮንን እንድሆን የሳበኝ አንዱ ነገር ሰዎችን ከመዛወራቸው በፊት፣ በሚዛወሩበት ወቅት እና ከተዛወሩ በኋላ ባሉት ሂደቶች ሁሉ መደገፍ ነው።

በአንተ የስራ ምድብ (ሚና) ውስጥ ማዳመጥ እና መረዳዳት ምን ያህል አስፈላጊ ናቸው?

የእያንዳንዱን ሰው ታሪክ የመረዳት እና የማክበር አስፈላጊነት በጽኑ አምናለሁ። የተከራዮችን ስጋቶች ማዳመጥ እና ምላሽ መስጠት እና ማጋራት ያለባቸው ነገር በመዘዋወሩ ሂደት ውስጥ ከእነሱ ጋር ስትገናኝ በጣም አስፈላጊው ነገር ነው።

ከቦታ ወደ ቦታ የመዛወር ወቅታዊ መረጃ

ፍሌሚንግተን እና ሰሜን ሜልበርን

የተከራይ ቤተሰቦችን ፍላጎቶች፣ ምርጫዎች እና ያላቸው የማህበረሰብ ግንኙነቶችን ለመረዳት፣ የሚያዛውረው ቡድን ከ94% ቤተሰቦች ጋር ተገናኝቷል። ለእያንዳንዱ ቤተሰብ አዲስ ቤት ለማግኘት፣ የሚያዛውረው ቡድን እነርሱ ያላቸውን ግንዛቤ ይጠቀማል። ከቦታ ወደ ቦታ ከሚያዛውረው ቡድን ጋር ለተገናኙ እና እንደ ፍላጎታቸው እና ምርጫቸው በአካባቢው ወይም በሌሎች አካባቢዎች ያለው አቅርቦት ለመቀበል ፈቃደኝነታቸው ለገለጹ ተከራዮች የመኖሪያ ቤት አቅርቦት ጀምሯል። ወደ ሌላ ቦታ የሚቀይሩ ተከራዮችን ሁለት ምርጫዎች ወይም አቅርቦቶች ይቀርብላቸዋል እንዲሁም የመልሶ ግንባታው እንደተጠናቀቀ ወደ ቦታው የመመለስ መብት ይኖራቸዋል። ይህ መብት ተከራዮች በጣቢያው ላይ ያለውን ማህበራዊ መኖሪያ ቤት የማገናዘብ እና ፍላጎታቸውን የሚያሟላ መሆኑን የመወሰን እድል እንዳላቸው ያረጋግጣል።

ሌሎች በሰማይ ጠቀስ ፎቆች የሚኖሩ ቤተሰቦች

በአሁኑ ጊዜ መዛወር ለማያስፈልጋቸው በሌሎች አካባቢዎች ላሉ ቤተሰቦች አሁንም ምክር እና ድጋፍ ለመስጠት እየተጣጣርን ነው። ለመንቀሳቀስ ጊዜው ሲደርስ፣ ለእርስዎ የተዘጋጁ የሚከተሉትን የድጋፍ አገልግሎቶች እንዳሉ ያስታውሱ:-

- የሚያዛውረው ቡድን፣ እንደ ክሪስቶፈር ያሉ መኮንኖችን ጨምሮ፣ በግል ድጋፍ ይሰጥዎታል።
- እርስዎን ለመርዳት የአስተርጓሚ እና የትርጉም አገልግሎቶች አሉ።
- እራስዎን ለመርዳት የድጋፍ ወይም የህግ አገልግሎቶችን ማሳተፍ ይችላሉ።
- ማንኛቸውም ጥያቄዎችን ለመመለስ እና አጋዥ መረጃዎችን ለመስጠት በቦታው ላይ የመዛወር ድጋፍ ሰጪ ሰራተኞች እና መደበኛ የመረጃ ክፍለ ጊዜዎች ይኖራሉ።
- ሆምስ ቪክቶሪያ ሁሉም በመዛወር ምክንያት የሚያወጡትን ተመጣጣኝ ወጪ ይሸፍናል ይህም የማስወገጃ ክፍያዎች፣ የማሸጊያ እቃዎች፣ የመገልገያ መሳሪያዎች ማገናኘት ማለትም እንደ ኤሌክትሪክ፣ ጋዝ፣ ኢንተርኔት፣ የስልክ ግንኙነት ክፍያዎች እና የደብዳቤ ማዛዋወር ክፍያዎች ይሸፍናል።

ቀጣይነት ያለው ጥገና እና እድሳት

ለማንኛውም አስቸኳይ ጥገና፣ እባክዎን ወደ ቤቶች ጥሪ ማእከልን በ **13 11 72** ይደውሉ ወይም የሚከተለውን ይጎብኙ:-

housing.vic.gov.au/repairs

ጥያቄ አለዎት?

በሚቀጥለው በፎቅዎ በሚካሄድ የመረጃ ክፍለ ጊዜ ይሳተፉ።

የሚመጡት የመረጃ ክፍለ ጊዜዎች መቼ እንደሆኑ ለማወቅ የህንጻዎ ፎየር ፖስተሮች ይመልከቱ።

ተጨማሪ መረጃ

ማንኛቸውም ጥያቄዎች ካሉዎት እባክዎን የአካባቢዎን የቤቶች ቢሮ ያነጋግሩ ወይም እዚህ ይጎብኙ:-

homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

ወይም ወደ enquiries@homes.vic.gov.au ኢሜል ያድርጉ

ትርጉሞች

homes victoria

VICTORIA State Government

በቪክቶሪያ መንግስት የተፈቀደ እና የታተመ፣ 1 Treasury Place, Melbourne © የቪክቶሪያ ግዛት፣ ሆምስ ቪክቶሪያ (የቤቶች ዳይሬክተር)፣ ኦክቶበር 2024። የታተመው በፊንስበሪ ግሪን፣ ሜልበርን ቪክቶሪያ (HV03124)