

Pembangunan kembali
gedung bertingkat

Buletin Komunitas

Desember 2023



Pemandangan udara dari dua menara "Red Bricks" (Batu Bara Merah) yang dinonaktifkan yang akan dibangun kembali di Carlton

Dalam edisi ini, rencana untuk rumah-rumah baru, dengan pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi pertama di Carlton dan melanjutkan Big Housing Build (Pembangunan Perumahan Besar) di Prahran, South Yarra, Port Melbourne dan Hampton East. Semuanya membangun rumah yang lebih banyak dan lebih baik bagi lebih banyak warga Victoria.

Kami juga membahas bagaimana suara penyewa berkontribusi pada pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi.

Perumahan umum yang lebih banyak dan lebih baik di Carlton

Perdana Menteri Anthony Albanese dan mantan Perdana Menteri Victoria Daniel Andrews telah mengumumkan rencana untuk membangun kembali perumahan umum bertingkat tinggi yang telah dinonaktifkan di Carlton. Menara-menara ini yang pertama untuk dibangun kembali dalam program ini dan dijadwalkan akan selesai pada tahun 2028.

Gedung-gedung Carlton Red Bricks, di sudut Nicholson Street dan Elgin Street, berasal dari tahun 1960-an dan sejak 2021, para penyewa telah didukung untuk pindah setelah kerusakan sistem bangunan ini terkait usianya.

196 tempat tinggal ini yang tidak lagi sesuai untuk tujuan akan diganti dengan rumah modern, yang hemat energi, dan mudah diakses yang akan menyampaikan setidaknya 16% lebih banyak perumahan umum di lokasi ini.



Awal 2024

Keterlibatan masyarakat
(visi awal)



2024

Pekerjaan persiapan lokasi



2024

Keterlibatan masyarakat
dalam desain



2025

Konstruksi dimulai



2028

Rumah baru diselesaikan

Homes Victoria mengakui Pemilik Tradisional atas tanah di mana perumahan ini dibangun. Kami memberikan penghormatan kami kepada para Sesepeuh di masa lalu dan masa kini.

Suara penyewa memandu pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi



Tinjauan penyewa untuk meningkatkan komunikasi

Program Paving the Way Forward di Flemington dan North Melbourne menyelenggarakan panel peninjauan dan peningkatan tentang komunikasi dan suara penyewa.

Fokus saat ini adalah mendukung proses relokasi, mempertimbangkan informasi apa yang harus diberikan, bagaimana diterjemahkan dan bagaimana cara terbaik memberikan informasi kepada masyarakat.

Apa yang penting bagi Anda? Merancang Bersama Prinsip Komunitas

Suara penyewa sangat penting untuk desain dan penyampaian proyek pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi. Itu sebabnya kami terlibat dengan penyewa dalam proses menetapkan prinsip. Prinsip ini akan memandu perencanaan dan relokasi awal sampai konstruksi dan kembalinya penyewa ke rumah baru.

Kami telah mengadakan lokakarya dan sesi percakapan dengan 100-an penyewa di semua lokasi gedung bertingkat tinggi kami baru-baru ini. Kami telah mendengar masukan yang bagus tentang berbagai topik termasuk nilai-nilai yang penting bagi Anda, bagaimana kami bekerja sama dan hasil yang harus kami prioritaskan.

Kami akan terlibat dengan semua penyewa dan komunitas di sekitar gedung tersebut pada awal 2024 tentang rancangan prinsip.

Cari tahu tentang acara keterlibatan prinsip-prinsip yang akan datang di lingkungan Anda.

Kunjungi homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement

- November 2023**
Percakapan dengan pemangku kepentingan komunitas
- November/Desember 2023**
Lokakarya dengan grup-grup suara penyewa
- Awal 2024**
Keterlibatan dalam rancangan prinsip-prinsip komunitas
- Maret 2024**
Prinsip komunitas terakhir diterbitkan



Berbicara dengan penyewa di forum Tanya Jawab komunitas di North Melbourne dan Flemington

Lebih banyak rumah berkualitas untuk South-East Melbourne

Kesan seniman tentang rumah baru di Simmons Street, South Yarra

Sementara pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi sedang berlangsung, kami terus memberikan rumah baru yang lebih baik melalui Big Housing Build (Pembangunan Perumahan Besar). Lebih dari 1300 rumah baru di South Yarra, Prahran, Port Melbourne dan Hampton East, meningkatkan perumahan sosial di lokasi ini setidaknya 31%. Ini termasuk 56 rumah spesialis untuk penyandang disabilitas.

Kemitraan dengan Building Communities ini termasuk Community Housing Vic Limited dan dukungan spesialis dari Women's Property Initiatives dan Aboriginal Community Housing Vic Ltd untuk menyediakan manajemen penyewaan yang berkualitas, pembangunan komunitas, dan dukungan spesialis.

Fitur utama akan mencakup:



Ruang komunitas



Rumah dengan 1, 2, 3 dan 4 kamar tidur



Ruang hijau terbuka

sekitar 2.000 meter persegi.

Para penyewa telah memberikan masukan bagus untuk masa depan lokasi Prahran dan South Yarra. Kami menantikan keterlibatan lebih lanjut di Port Melbourne dan Hampton East pada awal 2024 dengan konstruksi yang direncanakan akan dimulai pada akhir 2024.

Membuat koneksi di acara di dekat Anda

Kami ingin memastikan bahwa kami siap mendengarkan dan berbicara dengan Anda di tempat yang nyaman bagi Anda. Menghadiri Twilight Market baru-baru ini di Richmond merupakan kesempatan bagus untuk berbagi informasi umum dan menjawab pertanyaan tentang proyek pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi. Kami juga berbicara dengan penduduk tentang 144 rumah baru yang akan dibangun di Elizabeth Street.

Seperti biasa, komunitas North Richmond membawa kesenangan dan keceriaan untuk meluncurkan North Richmond Community Grants (Hibah Komunitas North Richmond). Semua orang menikmati permainan, makanan, dan tarian!



Berinteraksi dengan penyewa rumah di gedung bertingkat tinggi kami di Richmond Night Market



Informasi relokasi terbaru

Pada gedung-gedung tinggi Flemington dan North Melbourne yang diumumkan, tim relokasi telah bertemu dengan lebih dari 440 dari 485 rumah tangga, dan mendukung penyewa ini dengan rencana dan aplikasi relokasi.

Ada banyak minat pada rumah baru yang akan segera tersedia di lokasi-lokasi ini. Penawaran perumahan akan segera dimulai untuk penyewa yang telah bertemu dengan tim relokasi dan setuju untuk menerima penawaran secara lokal atau di lokasi lain sesuai dengan kebutuhan dan preferensi mereka.

Untuk anggota rumah tangga di lokasi lain yang tidak perlu pindah sekarang, kami masih menghubungi orang untuk memberikan saran dan dukungan.

Ketika tiba saatnya untuk memikirkan relokasi, tim kami yang berpengalaman akan:

- Menyampaikan pemberitahuan dan informasi (termasuk dalam bahasa Indonesia)
- Dengarkan Anda untuk memahami kebutuhan individu
- Pastikan perumahan baru tepat untuk penyewa dengan pilihan yang sesuai dengan kebutuhan dan preferensi penyewa
- Pastikan pilihan memperhitungkan keragaman dan budaya para penyewa
- Lakukan segala upaya untuk mendukung beberapa rumah tangga untuk tetap bersama jika itu preferensi mereka.

Pemeliharaan dan perbaikan berkelanjutan

Untuk perbaikan mendesak, silakan hubungi Pusat Panggilan Perumahan di **13 11 72** atau kunjungi:

housing.vic.gov.au/repairs



Cari tahu lebih lanjut

Untuk informasi lebih lanjut, untuk mendaftarkan diri untuk informasi terbaru dan acara di dekat Anda, atau untuk informasi dalam bahasa Anda, silakan kunjungi:

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



Pindai saya



enquiries@homes.vic.gov.au



1800 716 866

Ikuti media sosial kami

@homesvic

