

高層重建

社區通訊

2023 年 12 月



Carlton 兩座退役「紅磚」高層建築重新開發的鳥瞰圖

在本期中，我們將介紹 Carlton 首個高層重建的新住房計劃，以及在 Prahran、South Yarra、Port Melbourne 和 Hampton East 進行「大型住房建設」(Big Housing Build) 計劃的進展情況。所有這些都為更多維多利亞居民提供更多更優質的住房。

我們也介紹了租戶的意見是如何為高層重建做出貢獻的。

Carlton 將擁有更多更優質的公共住房

總理 Anthony Albanese 和前州長 Daniel Andrews 此前宣布計劃重新開發 Carlton 退役的高層公共住宅。這些是該計劃中首批進行重建的高層建築，預計將於 2028 年竣工。

位於 Nicholson 街和 Elgin 街拐角處的 Carlton Red Bricks 建築，其歷史可以追溯到 1960 年代，自 2021 年以來，由於建築系統老化、故障，已經開始為租戶提供搬遷支援。

這些不再合用的 196 套住宅將被現代化、節能且無障礙的住宅所取代，並在該地點提供至少 16% 的無障礙住宅。

- 2024 年年初
社區參與 (早期願景)
- 2024
場地準備工作
- 2024
社區參與設計
- 2025
施工開始
- 2028
新房交付

Homes Victoria 承認此住宅所處土地的傳統守護者。我們向他們過去和現在的長者致以敬意。

租戶的意見指導高層重建



對租戶進行審查以改善溝通

Flemington 和 North Melbourne 的「Paving the Way Forward」計劃，正在舉辦一個對溝通和租戶意見進行審查和改進的小組討論會。

目前的重點是支持搬遷過程，研究應提供哪些資訊、如何翻譯以及如何最好地向社區提供資訊。

對你來說，什麼是重要的？ 共同設計社區原則

租戶的意見是高層重建專案設計和交付的核心。這就是我們與租戶合作制定原則的原因。這些原則將指導從早期規劃和搬遷一直到施工以及租戶返回新家的整個過程。

最近，我們與所有高層建築場地的數百名租戶舉行了研討會和交流會話。我們收到了許多關於各種主題的寶貴意見，包括對您重要的價值觀、我們如何合作以及我們應優先考慮的結果。

我們將在 2024 年初與所有租戶和周邊社區合作交流，制定一套原則草案。

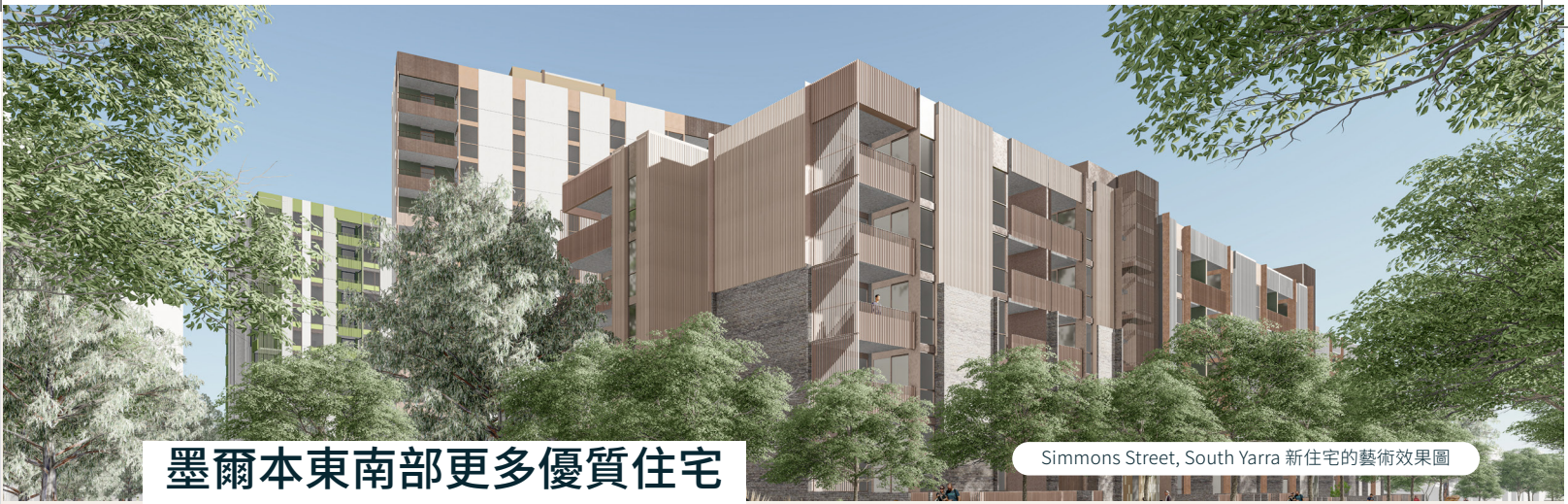
了解即將在您附近舉辦的原則草案參與活動。

訪問 homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement

- 2023 年 11 月
與社區利害關係人的對話
- 2023 年 11 月 / 12 月
與租戶代表團舉辦的研討會
- 2024 年年初
參與社區原則草案
- ★ 2024 年 3 月
最終版社區原則發布



在 North Melbourne 和 Flemington 社區問答論壇上與租戶交談



墨爾本東南部更多優質住宅

Simmons Street, South Yarra 新住宅的藝術效果圖

在高層重建工作正在進行的同時，我們正在透過大型住房建設項目 (Big Housing Build) 繼續提供新的、更好的住房。在 South Yarra、Prahran、Port Melbourne 和 Hampton East 地區新增了超過 1,300 套新住宅，使這些地點的社會住宅數量增加了至少 31%。其中包括 56 套專門為殘障人士設計的住宅。

與 Building Communities 的合作包括 Community Housing Vic Limited 以及來自 Women's Property Initiatives 和 Aboriginal Community Housing Vic Ltd 的專業支持，旨在提供優質的租賃管理、社區建設和專家支持。

主要功能包括：



社區空間



1, 2, 3 和 4
臥室住宅



開放綠地

約 2,000 平方米。

租戶為 Prahran 和 South Yarra 地區的未來提供了很好的建議和意見。我們期待在 2024 年初在 Port Melbourne 和 Hampton East 展開進一步的參與與交流，預計施工將於 2024 年底開始。

在您附近的活動中建立聯繫

我們希望能夠在您覺得方便的地方交流。參加最近在 Richmond 舉辦的暮光市場是一個很好的機會，我們可以在那裡分享有關高層重新開發項目的一般信息，並回答相關問題。我們還與居民討論了即將在 Elizabeth Street 建造的 144 套新住宅。

一如既往，North Richmond 社區為啟動 North Richmond 資助計畫帶來了歡樂和喜悅。每個人都享受遊戲、美食和舞蹈！



與 Richmond 夜市的高層租戶互動



搬遷更新

在已宣布的 Flemington 和 North Melbourne 高層建築中，搬遷團隊已與 485 個家庭中的 440 多個家庭會面，為這些租戶提供搬遷計劃支援和搬遷申請支援。

人們對即將在這些地點推出的全新住宅很感興趣。對於已與搬遷團隊會面，並同意根據自己的需求和偏好在本地或其他地點接受住房的租戶，我們即將開始為他們提供住房。

對於其他地區暫時不需要搬遷的家庭，我們仍在提供建議和支持。

當需要考慮搬遷時，我們經驗豐富的團隊將：

- 提供充分的通知和資訊（包括以不同語言提供的資訊）
- 傾聽您的意見，了解您的需求
- 確保新住房適合租戶，並提供符合租戶需求和偏好的選擇
- 確保這些選擇考慮到了租戶的多樣性和不同文化背景
- 如果有多個家庭希望住在一起，我們會盡一切努力提供支持。

持續維護和維修

對於任何緊急維修，請致電 Housing Call Centre 13 11 72 或訪問網站：

housing.vic.gov.au/repairs



獲得更多訊息

如需了解更多資訊、註冊以了解您附近的更新和活動，或以您的語言獲取資訊，請訪問：

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



請掃描

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

☎ 1800 716 866

關注我們的 @homesvic 社群媒體帳號。

