

Homes Victoria будує нове соціальне та доступне житло, щоб надати більшій кількості жителів штату Вікторія безпечне місце, яке можна назвати домом.

Реконструкція житлового комплексу на Блафф-Роуд проводиться Homes Victoria в рамках будівельного проекту «Big Housing Build», що передбачає інвестування 5,3 млрд доларів у соціальне та доступне житло. Соціальний житловий комплекс на Блафф-Роуд розташований в районі Хемптон-Іст у місті Бейсайд.

Реконструкція житлового комплексу на Блафф-Роуд замінить 146 соціальних житлових приміщень, які не відповідають сучасним стандартам проектування, надасть приблизно 300 одиниць соціального та недорогого орендного житла.

Нове житло будуватиметься за моделлю "Ground Lease": Homes Victoria орендує землю проектному партнеру, який фінансує, будує, експлуатує та обслуговує житло протягом 40 років, а земля залишається в державній власності.

Будівництво нових будинків на Блафф-Роуд забезпечить безпечною домівкою зростаючу кількість людей, які чекають на житло у житловому реєстрі штату Вікторія (Victorian Housing Register). Це також допоможе вирішити наростаючу проблему цін на житло в Хемптон-Іст.



Основні факти



Приріст соціального житлового фонду щонайменше **на 10%**

Недороге орендне житло для підвищення доступності оренди в Хемптон-Іст



1-, 2-, 3- та 4-кімнатні помешкання



5-зірковий рейтинг Green Star



Щонайменше **5% житла для людей з інвалідністю**



7-зірковий середній рейтинг NaTHER



Критий громадський простір для **посишеньок**



Якісні **зелені насадження**

Строки реалізації проекту

Грудень 2021	Офіційне оголошення проекту
2021–2023	Підтримка поточних орендарів у переїзді в нові будинки
Середина 2022	1-й етап консультацій з громадою Ми запитали громаду, яким вони бачать майбутнє Блафф-Роуд
Середина 2023	Початок підготовчих робіт
Середина - кінець 2023	Призначення проектного партнера для реалізації проекту
Кінець 2023	2-й етап консультацій з громадою Ми запропонуємо громаді оцінити попередні плани реконструкції, щойно вони будуть готові
Початок 2024	Початок основних будівельних робіт (в очікуванні на затвердження)
2025–2026	Завершення проекту Повернення орендарів у нові будинки

Залучення громади

У середині 2022 року ми запитали орендарів і місцевих жителів, яким вони бачать майбутній житловий комплекс на Блафф-Роуд. Ми отримали понад 86 відгуків під час виїзної сесії, фокус-групи, онлайн-опитувань, співбесід та зустрічей. Побажання громади будуть враховуватися при плануванні житлово-будівельного комплексу на Блафф-Роуд.

Звіти про результати взаємодії з громадою можна знайти на нашому веб-сайті www.homes.vic.gov.au/bluff-road-hampton-east.

Дякуємо всім, хто залишив відгук!

Наприкінці 2023 року ми проведемо другий етап консультацій з громадськістю і обговоримо плани щодо Блафф-Роуд, щойно вони будуть готові.

Подальша інформація

Для отримання додаткової інформації про реконструкцію житлового комплексу на Блафф-Роуд відвідайте наш веб-сайт www.homes.vic.gov.au/bluff-road-hampton-east.



Ви також можете надіслати електронне повідомлення на hamptoneast@homes.vic.gov.au або зателефонувати за номером **1800 950 100**.



Потрібна доступна версія або переклад цієї публікації?

Якщо ви хочете отримати доступну версію або переклад цієї публікації, зателефонуйте за номером **131 450** або надішліть повідомлення на enquiries@homes.vic.gov.au