

Turkish | Türkçe

OFFICIAL

<Title> <Given Name> <Family Name>
<Address 1>
<Address 2>
<SUBURB STATE POSTCODE>

Çevrilmiş bir
sürüme mi
ihtiyacınız var?



QR Kodunu
Taratın

Veya şu adrese gidin:
[homes.vic.gov.au/high-rise-
victoria-renter-updates](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria-renter-updates)

Sayın <Title> <Surname>

Son forumlara katılabilen Flemington ve Kuzey Melbourne kiracı topluluklarının üyelerine ve bizimle konuşan ve birçok şekilde geri bildirimde bulunan yüzlerce kişiye teşekkür ederiz. Son birkaç hafta boyunca sorularınızı duymak ve sizinle konuşmak çok faydalı oldu.

Taşınma ekibimizden randevu alan kiracılarımıza da teşekkür ederiz.

Çoğunuz ekibimizle görüşerek ihtiyaç ve tercihlerinizi paylaşmaya başladınız. Söz verdiğim gibi, size taşınma sürecindeki haklarınız ve seçenekleriniz hakkında bilgi vermek için bu mektubu yazıyorum.

Kiracılara saygı, özen ve destek

Tüm kiracılara olan taahhüdümüz konusunda açık olmak istiyorum: Ekibimiz size her zaman saygılı ve özenli davranacaktır. Amacımız, sizin ve ailenizin en iyi kararları vermek için ihtiyacınız olan bilgileri size sağlamaktır.

Kiracılar için daha iyi evler

Amacımız, kiracılarımıza elimizden gelen en iyi evleri sunmaktır.

Mevcut yüksek katlı dairelerimiz kullanım ömürlerinin sonuna yaklaşıyor. Dairelerin tasarımı ve yaşı ile ilgili sorunlar olduğunu biliyoruz; bu da yönetimin herkesin beklentilerini karşılamakta zorlandığı anlamına geliyor. Kiracıların konforlu, özel açık alana ve modern banyolara sahip evleri olmasını istiyoruz. Ailelerin yanı sıra yaşlılara da hitap eden daha fazla eve ihtiyacımız var.

Güçlü bir topluluğun sürdürülmesinin önemi

Oluşturduğunuz güçlü topluluğu korumanıza yardımcı olmak istiyoruz ve bu nedenle Abbotsford St ve Victoria St'de size yakın konut seçenekleri sunuyoruz.

Victoria St ve Abbotsford St'deki yeni evlere turlar

Yakında kullanıma sunulacak evlerin türünü ve kalitesini kendiniz görebilmeniz için ilgilenenlere bu yeni evleri görme fırsatları sunacağız.

Bu yeni evler hakkında daha fazla bilgi edinmek isterseniz lütfen taşınma destek ekibiyle görüşün.

Taşınma ekibiyle görüştüğümde ne olur?

Taşınma ekibiyle randevunuz 30 dakika ile bir saat arasında sürebilir. Randevunuzda:

- Randevuya bir arkadaşınızı veya size destek olacak birisini getirebilirsiniz.
- Randevu aldığınızda ekibimiz size tercüman teklifinde bulunacaktır.
- Ekibimiz barınma ihtiyaçlarınız hakkında sorular soracaktır. Bu sorular şunları içerebilir:
 - Evinizde kaç kişinin yaşadığı.
 - Sizin ve ailenizin erişilebilirlik ihtiyaçları.
 - Yararlanabileceğiniz sağlık, okul veya destek hizmeti türleri.
 - Ve İlk Uluslar sakinlerinin sahip olabileceği herhangi bir ülke bağlantısı da dahil olmak üzere yerel kültürel bağlantılarınız.
- Ekibimiz sizi tanımak için zaman ayıracak ve size uygun bir hızda ilerleyecektir.
- Ekibimiz, çocukların okul ihtiyaçlarını göz önünde bulundurmak dahil olmak üzere hayatınızdaki herhangi bir kesintiye en aza indirmek için taşınma zamanlaması hakkında sizinle konuşacaktır.
- Olabilecek diğer ihtiyaçlarınız hakkında danışın.

Ekibimiz ihtiyaçlarınızı imzalayacakları bir forma not edecek ve sizden de imzalamanızı isteyecektir.

İmzanız, ihtiyaçlarınızı anladığımızı ve bilgilerinizi doğru bir şekilde kaydettiğimizi teyit eder. Bu formla ilgili bazı sorular aldık ve bunun bir kira sözleşmesi veya kontrat **olmadığını** ve haklarınızı değiştirmedeğini teyit etmek istiyoruz. Bu form sadece sizin adınıza bir konut nakli başvurusu yapmamızı sağlar. Bu sizin başvurunuzdur ve ihtiyaçlarınız veya tercihleriniz değişikçe istediğiniz zaman değiştirilmesini talep edebilirsiniz.

Mülkte yeni bir daireye dönme hakkım var mı?

Evet. Taşınma ihtiyacı olan bir kiracı olarak, bu şekilde tercih ederseniz geri dönme hakkına sahip olacaksınız. İhtiyaçlarınızı karşılayacak konut seçenekleri bulabilmeleri için ekibimizle konuşmanızı tavsiye ederim.

Barınma seçeneklerim ne olacak?

Ekibimiz, hanenizde kaç kişi olduğu, gidilen okullar veya yararlandığınız hizmetler ve yakın bir yere mi yeni bir yere mi taşınmak istediğiniz gibi konut ihtiyaçlarınızı anlamak için zaman ayıracaktır. Bu bilgiler, ekibimizin ihtiyaçlarınızı karşılayacak konut seçeneklerini bulmasına yardımcı olacaktır.

Kira bedelim değişecek mi?

Hayır. Taşınma sırasında cebinizden çıkan kira değişmeyecektir. Toplu konutlara taşınmayı tercih ederseniz Avustralya Hükümeti Kira Yardımı alabilirsiniz. Bu yardımın genellikle konut sağlayıcısına ödenmesi beklenir ancak bazı durumlarda cepten yaptığınız harcamaları azaltabilir.

Mevcut haklarımı ve kiramı koruyacak mıyım?

Evet. Bir ev üzerindeki mevcut haklarınızı koruyacaksınız ve cebinizden çıkan kira tutarı değişmeyecek.

Kiracılar toplu konutlarda hangi haklara ve korumalara sahiptir?

Toplu konut kiracıları, kamu konutu kiracıları ile aynı haklara sahiptir ve 1997 Konut Kiracılığı Yasası kapsamında korunmaktadır.

Toplu konut nedir?

Toplu Konutu sağlayıcıları, sosyal konut sağlayan ve kâr amacı gütmeyen kuruluşlardır. Hükümet düzenlemelerine tabidirler ve 1997 Konut Kiracılığı Yasası kapsamında belirlenen katı performans standartlarına uyarlar.

Yeni evler toplu konut olacak mı?

Yeniden geliştirilecek ilk alan Carlton'daki Elgin St. Bu kulelerin planlamasına başlanmış ve bunlar kamu konutu olarak onaylanmıştır.

Henüz planlama aşamasında olduğumuzdan Kuzey Melbourne ve Flemington kulelerinin kamu konutu mu yoksa toplu konut mu olacağına dair bir karar henüz verilmemiştir. Hükümetin bu yeniden geliştirmelerin bir parçası olarak yüzde 10 daha fazla sosyal konut taahhüdünde bulunduğu altını çizmek istiyoruz. Yani daha az değil, bilakis daha fazla sosyal konut olacaktır. Bu sahalarda ne inşa edileceğini öğrendiğimizde size bildireceğiz.

Toplu konutlara taşınırsam su için ekstra ödeme yapmam gerekecek mi?

Abbotsford St veya Victoria St'ye taşınmayı tercih ederseniz su için ilave ödeme yapmayacaksınız.

Topluluğumla birlikte nasıl kalabilirim?

Şu ana kadar forumlardan ve diğer etkinliklerden bize ulaşan en güçlü mesajlardan biri, topluluğun birçok insan için ne kadar önemli olduğu idi.

Taşınma ekibimizle yapacağınız bireysel hanehalkı görüşmelerinde sizin için önemli olan kişileri, yerleri ve hizmetleri paylaşmalısınız.

İlk Ulus sakinlerinin ülkeyle olan bağlantıları da taşınma sürecinin bir parçası olarak değerlendirilecektir.

Taşınma ekibi Abbotsford Street ve Victoria Street'teki yeni evler dahil olmak üzere istediğiniz takdirde size yerel bölgede bir ev bulmaya çalışmak için sizinle birlikte çalışacaktır.

Taşınma masrafları Homes Victoria tarafından karşılanacak mı?

Evet. Taşınma masrafları Homes Victoria tarafından karşılanacaktır.

Seçeneklerinizi değerlendirme

Seçeneklerinizi değerlendirmek için biraz zamana ihtiyacınız olabileceğini anlıyoruz. Arkadaşlarınızla veya ailenizle konuşmak ve ekibimizle tekrar görüşmek isteyebilirsiniz.

Görüşmelere bir arkadaşınızı veya size destek olacak bir kişiyi getirebilirsiniz. Ayrıca her görüşmeden önce size bir tercüman teklifinde bulunacağız.

Gizlilik

Her zaman olduğu gibi bilgilerinizi yalnızca 2014 Gizlilik ve Veri Koruma Yasası ve 2001 Sağlık Kayıtları Yasası uyarınca kullanacak ve paylaşacağız.

Yardım etmek için buradayız

Her gün gördüğünüz konut personeli ve sizinle görüşen taşınma ekibi size bilgi ve destek sağlamak için buradadır. Size her zaman saygılı ve özenli davranacaklardır. Çok fazla deneyime sahiptirler ve seçeneklerinizi değerlendirmenize yardımcı olabilirler.

Size verilen iletişim bilgilerini kullanarak istediğiniz zaman taşınma destek görevlinizle irtibata geçebilirsiniz. Bu iletişim bilgilerini bulamazsanız lütfen bunları talep etmek için yerel konut ofisinizle iletişime geçin.

Herhangi bir sorunuz varsa iletişime geçmenizi tavsiye ederim.

Geri bildiriminiz, katılımınız ve sabrınız için tekrar teşekkür ederiz. Bu süreç biraz zaman alacak. İhtiyaçlarınızı karşılamak için sizinle birlikte çalışmaya ve her zaman ve her yerde elimizden geldiğince size yardımcı olmaya kararlıyız.

Saygılarımızla,



Simon Newport
İcra Kurulu Başkanı
Homes Victoria

17 / 11 / 2023