

Dinka | Thuojjān

## OFFICIAL

<Title> <Given Name> <Family Name>  
<Address 1>  
<Address 2>  
<SUBURB STATE POSTCODE>

Wic bak cī  
geeric?



**Nyör QR Kot**

Ka nem  
[homes.vic.gov.au/high-rise-victoria-renter-updates](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria-renter-updates)

Mäth<Title> <Surname>

Alæc kenë kɔc ke Flemington ku wuöt riöp ke North Melbourne wën ëke cë lëu bikki lo amætmet pioc looi yiic, ku kɔc juëc kaa buɔt wën cë jam kenë wuɔk/γook ku gemki dhuñë nhom në kuër juëc yiic. Acë yaa kony arët bukku piñ në thiëcthiëëckuön ku jamku kenë week në läät/wiik reen cë wankä yiic.

Alæc kenë week kɔc riöp wën cë yök kenë akutnhom daan ë γööthwei looi.

Kɔc juëc ke wek aa cë yök kenë akutnhom da ëmen ku keek aa cë jɔk këke rɔm kån wiëckä keek ku nhiarkä keek. Cëman cennë ye lueel, γen gët kuba week gām thön/maluma në biäkde yithku ku alöocku në dhamen a ajuëer ë γööthwei yic.

### Athæk, tīitë nyin, ku kuɔny tënë kɔc riöp

γen awiëc ba piñ në biäkde ñomë rötta tënë kɔc riöp kedhie - akutnhomda abë yaa dhiac kë ñic wek luöi athæk ku tīitë nyin. Kë tō yök nhīm ee ku buk yin gām maluma/thön wën wic bin atëëk pieth looi tënë yin ku anin du.

### Bëi pieth tënë kɔc riöp

Luɔnda ee kubuk kɔckuan riöp gām bëi pieth lëuku.

γöötquan lanhial arët ëmen aa yet në thökë runken ke luɔci. γook a ñicku lon ñoñ en mickila tënë tən cī luöi γööt ku runken kë ye nyuɔth kë në muöökden në kuer wic kuatë raan ëbën een anuan kɔc arët. γok wic kɔc riöp kubik nañ bëi wën ë keek päl guöp piny ku ñoñki tən lääu de ñek bic ku γööt ke waak yam. γok wic bëi juëc wën bë anin lëu, agut cë yik kɔc ñuëën ëyë.

### Thiëkë yic de muöök ë wun ril

γok wic bukku yin kuɔny ba wun ril ca looi muk, kë yee yennë wët ee γok alöoc ke baai/γöt gam wën thiök kenë Abbotsford St ku Victoria St.

### Cæth de bëi yam alonje Victoria St ku Abbotsford St

Tënë kɔc nhia e, γok bë purthaa gam kubik ë bëi yam kākä tññ kuba tññ yin ërot en nuu ku piathë bëi wën bë tō ee nīnkä.

Naa nhiaar kuba kajuëc në biäk ee bëi yam kākā yök, kë alimku ba jam kenë akutnhom ë kuɔɔny ë yööthwei.

### Eeñö ee rot looi të yök yæn kenë akutnhom ë Yööthwei?

Yökdu kenë akutnhom de Yööthwei a lëu bë tō në kaam ë digiik kaa 30 lo në thā tōk. Në yökdu yic kenë mäktäp:

- Yïn ee loor kuba bën tëde yök kenë mäktäp kenë muöth ka raan kony yïn.
- Akutnhomda abë yïn yiëk/gäm agamlönj të kəŋ yïn yök kenë mäktäp.
- Akutnhomda abë thiëc në biäkde kākun ë yöt wïc keek. Kënë a lëu bë yic naŋ:
  - ee kɔc kaadi/keedi ciëŋ paandu/panduön.
  - kākun wïc lëu bëi yïn ku aniëndu yaa cath/luï yöt/baai.
  - yee pial nõ, thukul ka loilooi ke kuɔɔny lëu ba keek luöoi.
  - Ku arëëkkuun ke ciëŋ thii thiök anəŋ yik arëk tënë dola/baai kɔc ciëŋ Tueeŋ ke Baai lëu bë tōu.
- Akutnhomda abë dhamen nõk/nyaai kubë yïn njic ku leer në akānh wën pieth kenë yïn.
- Akutnhomda abë jam kenë yïn në biäkde dhamen ë yööthwei kubik guötë kë nyon rot në piër du yic dhuök piny, anəŋ yik tēëuë kɔc nhiim de kã wïc mīth thukuul.
- Thiëcë në guötë kã kök lëu bikki tōu kenë yïn.

Akutnhomda abë kã wïc keek gätpiny në athör bik thaany ku thiëckī yïn ku ba thaany.

Thënydu ee ye nyuɔth lon ci yök kã wïc keek deetiic ku lon ciï yök malumadu gätpiny apieth. Yök aa cë naŋ thiëcthiëc në biäk a athör kënë, ku awicku buk njic kënë **acie** gëm ë jur/riöp ka gëm ci thaany ku acie yithku ë waar. Athör ee yök puöl kubuk gët yöt në tawil ë yöt looi në nyiendu yic. Kënë ee göt yöt du, ku a lëu ba thiëc kubii geer në guötë dhamen kë kã wïc keek ka kã nhiaar keek ger.

### Nəŋ yæn yic kuba dhuk pan/yön yam në yëla yic?

Yëë - Kë ya ee raan riöp wën wïc ba yööthwei, yïn bë naŋ yic ku ba dhuk - naa lɔc ku ba looi ëkëey. Yïn aa wei/dæst piou ku ba jam kenë akutnhom da agoki alöoc ke yön pieth yök tënë yïn wën tuööm kenë kã wïc keek.

### Bë alöoc ke yöndië yiën kadī?

Akutnhomda abë dhamen nõk/looi ku bë kã wïc yön du deetic, citmanë ee kɔc kadī ciëŋ paandu, thukuul ka loilooi yee luöoi, ku naa yee nhiaar kuba rëer kë yi thiök ka yöthë lo tən yam. Yennë maluma kënë a bë akutnhomda kuony kubë alöoc ke yöt wën ë tuööm kenë kã wïc keek yök.

### Bë ariöpdie ger?

Yei – dhamen ë yööthwei, ariöpdun ë baai acie bë ger. Naa lɔc ba lo yön/pan ë wut yic, kë yïn lëu ku ba Kuony Ariöp de Commonwealth yök/lööm. Kënë ayee nõöth kubii cuat piny tënë raan ë wöt gam, lakin në dhöl kōkiic a lëu bë wëu kuun ye keek gam bic dhuök piny.

### Ba yithkiën e men ku ariöp mukcök?

Yëë. Yïn bë yithkuun ee men ke naŋ baai mukcök ku ariöpdun ë baai acie bë ger.

### Yee yithko ku gëlko ee tō kenë kɔc riöp aləŋ de yön ë wut?

Kɔc riöp në yööt ke wut aa nəŋ yith thöŋ cit yith ke kɔc riöp në yööt ke jän/juöör ic ku aa yeke gël në Residential Tenancies Act 1997 (Lönj 1997 ë Tën Ciëŋ Kɔc Riöp).

## Ee yööt ke wut nõ?

Koc ẽ yööt ke wut gam aa cie yaa manãdhãmaa ẽ nan ribaa wẽn ẽ gem nẽ yööt ke cien. Aa yeke cõkpiny nẽ akuma ku kuony löön cike bæi bic nẽ Lõnj 1997 ẽ Tẽn Cienj Koc Riöp cõk apieth.

## Bẽ bæi yam yaa yööt ke wut?

Tẽn bii kan/kan bæer ẽ yik/luoi tueen ee Elgin St in Carlton. Ajuer acẽ jok tẽn a amãraa kãkã, ku keek aa cike njic kẽke yee yööt ke jãnj/juõr.

Atẽk nẽ lon lëu bii amãraa ke North Melbourne ku Flemington looi kẽke yööt ke jãnj/juõr, ka yööt ke wut a nyuotẽ kẽcẽ guo looi cẽman tõ yok nẽ kanaa ajuer pioc jok. Athiekic kubii njic lon ci akuma 10 nẽ buocic ke yööt ke cien kõk kẽke biãkde yee bæerẽ yic de yik/luoci kãkã. Kẽ yeen, a bæ nan yööt ke cien juẽc, kẽ cii dak. Yin a buku lëk kẽn bii buth/yik nẽ yee yãnkã yiic tẽ njic yok ẽ kẽnẽ.

## Naa yõõth yõn ẽ wut, lëu ba wëu ẽ piu juẽkẽ thiin cuat piny?

Naa loc ba lo Abbotsford St ka Victoria St, kẽ yin cii bæ cuat piny nẽ wëu ẽ piu juẽkẽ thiin.

## Lëu ba rëer kadĩ kenẽ wundiẽ?

Tõnjẽ thõn/mithiic ril arõt tẽnõnj akutnhom ku kã kõk ẽ rõt looi, ee yee tẽn ẽ thiek wut ic thiin tẽnẽ koc juẽc. Nẽ dhamen ẽ jam duõn baai ẽrõt kenẽ akutnhomdan ẽ Yõõthwei, yin a lëu ba loilooi ku yãn wẽn thiekiic tẽnẽ yin rom kenẽ koc.

Koc ciẽnj Tueen ke Baai abẽ nan rëkdẽn ẽye tẽnẽ bæi cike yok kẽke biãkde ajuer ke yõõthwei.

Akutnhom ẽ Yõõthwei a bæ luui kenẽ yin agokĩ them bikki yin yãp/wiẽc baai nẽ yëla thiin thiõk naa wic baai, anõnj yik paan yam alõnjde Abbotsford Street ku Victoria Street.

## Bii wëu ke yõth cuat piny nẽ Aguir ẽ Homes Victoria (Bẽi ke Victoria)?

Yëẽ - wëu ke yõth aa bĩke cuat piny nẽ Aguir ẽ Homes Victoria.

## Tak alõocku

Yok ayeku deetic lon lëu bin wic nẽ kaam/dhamen kuba alõocku takiic. Yin a lëu ba nhiaar kuba jam kenẽ mëth ka anin ku jam kenẽ akutnhomda.

Yin ee loor kuba bẽn kenẽ muõth ka raan kony tẽnẽ guõtẽ abora/muõnj, ku yin abuk gãm agamlõnj/dugëer kẽ guõtẽ muõnj kęc guo jok.

## Thiãn

Cẽman ẽ kõõl thok ẽbẽn, yok ye maluma du luoi ka romku kenẽ Thiãn ku Lõnj 2014 ẽ Gël de Thõn ku Lõnj 2001 ẽ Gõtẽ Piny de Pial

## Yok tõ ẽtẽnẽ buk kony

Raan lui alõnjde yööt wẽn ee tin kõõl thok ẽbẽn, ku akutnhom ẽ yõõthwei wẽn ẽ cool kẽ mët/yõk kenẽ yin, aa tõ ẽtëen kubik yin gãm maluma ku kuony. keek aa bæ yin yaa coolẽ luoi nẽ dhël a athæk ku tiiitẽ nyin. Keek aa nõnj njëc gãk/dit apci ku aa lëu biki yin kuony ku ba alõocku takiic.

Yin lëu ba raan dun ẽ yin kuony lui alõnj ẽ yõõthwei yuõp/cõol nẽ guõtẽ dhamen ic kenẽ kãke yup cike gãm yin. Naa ci ke yok kẽkẽ kãke yup kãkã, kẽ alimku kuba yup tẽnẽ mãktãmdun de yööt thiin thiõk kuba ẽ kãkã thiëc.

Yin yaa wei/dæt piou kuba tõ kẽ yi thiõk naa nõnj guõtẽ thiëthiëc.

Alæc kenë yïn/wek pe në dhuņë nholmduön, ŋomë röt duön ku guöm duön. Kënë a bë kaam/dhamen la jöt ku aa cë röt ŋuöm buk luĩ kenë yïn kuba kã wíc keek dööt ku konyku yïn të ye yok e lëu, kony kaam yök rotic, ku tën lëuku.

Piathdu



**Simon Newport**  
Bëny Dör Manädhäma/Cirka  
Homes Victoria

17 / 11 / 2023