



የቦታ ዝውውሮች

በቅርቡ መንቀሳቀስ ወይም መዛወር ለማስፈጸም ቤተሰቦች አሁንም ድጋፍ ለመስጠት እና ለሚሰጡ ጥያቄዎች መልስ ለመስጠት በሚቀጥሉት ወራት ውስጥ እናገኛቸዋለን። እንዲሁም ብዙ የማስተላለፊያ ማመልከቻዎች እንዳሉ እናውቃለን እና ከእነዚህ ቤተሰቦች ጋር ወደ ሌላ ቦታ የመዛወር ፍላጎታቸውን ለመረዳት እንሰራለን።

ዋናው ቁም ነገር በተከራይ መብቶች ወይም በኪራይ ላይ ምንም ለውጦች የሉም።

ለእያንዳንዱ ቤተሰብ የተዘጋጀ አቀራረብ

ሁለት አባወራዎች እንደሚመሰረቱ እንረዳለን። ከቦታ ወደ ቦታ ስለ መዛወር ለማሰብ ጊዜው ሲደርስ፣ ልምድ ያለው ቡድናችን የሚከተሉትን ያደርጋል፡-

- ብዙ ማስታወቂያ እና መረጃ ያቀርባል (በቋንቋዎ ጭምር)
- የግለሰብ ፍላጎቶችን እና ሁኔታዎችን ለመረዳት እርስዎን ያዳምጥዎታል
- መረጃ፣ ድጋፍ እና ከቦታ ወደ ቦታ የማዛወር አማራጮችን ይሰጣል
- መፍትሄዎች የተከራይ ብዝሃነትን እና ባህልን ግምት ውስጥ ያስገባ መሆኑን ያረጋግጣል

አዲሱ መኖሪያ ቤት ለተከራዮች ትክክለኛ መሆኑን ለማረጋገጥ፣ የተለያዩ የቤት አማራጮች ይቀርባል። ብዙ አባወራዎች አብረው ለመቆየት በሚፈልጉበት ቦታ፣ ይህንን ለመደገፍ የተቻለንን ሁሉ እናደርጋለን።

ቀጣይነት ያለው ጥገና

ሁሉንም ጥገና እንደ አስፈላጊነቱ እንቀጥላለን። ለማንኛውም አስቸኳይ ጥገና፣ እባክዎን የቤቶች ጥሪ ማእከልን በ 13 11 72 ያግኙ ወይም፡ housing.vic.gov.au/repairs ይጎብኙ።

ወቅታዊ መረጃዎች ያግኙ እና ይሳተፉ

ስለ ሰማይ ጠቀስ ፎቆች የማሻሻያ ግንባታ የበለጠ ለማወቅ፡- homes.vic.gov.au ደረ-ገጻችንን ይጎብኙ ወይም ወደ፡- enquiries@homes.vic.gov.au አሜይል ያድርጉ

በአካባቢዎ የሚደረግ ምክክር

ለማህበረሰብ መርሆዎች ድምጽዎን ይስጡ እና ፕሮጀክቱን በመምራት ያግዙ። በሰፈርዎ ምን ዓይነት የምክክር ዝግጅቶች እንደሚካሄዱ ለማወቅ፡ homes.vic.gov.au/high-rise-victoria ይጎብኙ።

የፕሮጀክቱ ወቅታዊ መረጃዎች እና ሌሎችም ለማግኘት፡- በ www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates ይመልከቱ

መረጃ በቋንቋዎ

የዚህ ማስታወቂያ የተተረጎመ እትም ለማግኘት ከዚህ በታች ያለውን የQR ኮድ ስካን ያድርጉ፡-



የሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ ግንባታ



የሰማይ ማዕቀብን እና የፍሌሚንግተን ማህበረሰብ ማሻሻያ ወይም አዲስ መረጃዎች

ኖቬምበር 2023



የሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ ግንባታ ፕሮጀክት መጀመር

የበለጠ ዘመናዊ፣ ምቹ እና ዘላቂነት ያለው ዲዛይን ለተከራዮቻችን ለማቅረብ 44 ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ላይ ያሉ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ለመልቀቅ እርምጃዎች መውሰድ ጀምረናል።

ከማስታወቂያው ሳምንት ጀምሮ በሺዎች የሚቆጠሩ ተከራዮችን ከ100 ዎቹ ሰራተኞች እና አስተርጓሚዎች ጀምሮ ከ5,000 በላይ አባወራዎችን በመደረስ እና በእያንዳንዱ ቦታ ላይ የመረጃ ጣቢያዎች በማዘጋጀት በሺዎች የሚቆጠሩ ተከራዮችን እያነጋገርን እና እያዳመጥን ነበር።

ይህ ከብዙ ወይይቶች ውስጥ የመጀመሪያው ነው። እኛም ቅድሚያ የምንሰጠው ድምጽ ይህን የረጅም ጊዜ ፕሮጀክት እንዲመራ በመጀመሪያ ከተከራዮች ጋር መስራት ነው።

የመጀመሪያዎቹ የማህበረሰብ መድረኮች - ተከራዮችን የውይይቱ ማእከል ማድረግ

ሐሙስ 26 ኦክቶበር እና ሰኞ 30 ኦክቶበር ለመጀመሪያ ጊዜ በምናደርገው የማህበረሰብ መድረክ ውይይቶች ላይ ለተገኙ የሰማይ ማዕቀብን እና የፍሌሚንግተን ተከራዮች በሙሉ እናመሰግናለን።

ውይይቶቹ ስለ ቦታው መልሶ ማልማት የተለያዩ የተከራይ ጥያቄዎችን እንድናዳምጥ እና እንድንመልስ እና የተከራይ እና የማህበረሰብ ሃሳቦች እና አስተያየቶች ይህን አስፈላጊ ፕሮጀክት ለመቅረጽ እንዲረዱን ትልቅ እድል ሰጥተዋል።

ለተከራዮች እና ለማህበረሰቡ ምርጫ የመኖሪያ ቤት ውጤቶች ለማቅረብ ቆርጠናል። እንዲሁም ፕሮግራሙን በሂደት ስናወጣ ማዳመጥ፣ መሳተፍ ብሎም መረጃ እና ማሻሻያዎችን መስጠት እንቀጥላለን።



የአርስዎ ማህበረሰብ። ድምፅዎ።

የተከራዮች ድምጽ የሰማይ ጠቀስ ፎቆች ማህበረሰባችን ጥንካሬ ነው።

በሚቀጥሉት ሳምንታት ውይይቱን በሚከተሉት ጉዳዮች እንቀጥላለን፡-

- ከሀገር እና ከማህበረሰቡ ጋር ያለውን ግንኙነት ጠብቆ ስለ ማቆየት፣
- በመዛወር ጊዜ ውስጥ ለተከራዮች ስለሚሰጡ ድጋፎች፣
- ለአዳዲስ ቤቶች እና ሰፈሮች ዲዛይን እና ሌሎችም ቅድሚያ የሚሰጧቸው ነገሮች።

አላማው ተከራዮችን ወደ አዲስ ቤቶች ለመመለስ የሚያስችል የቅድሚያ እቅድ ለማውጣት የጋራ መርሆዎችን ማቋቋም ነው።

በተቻለ መጠን ብዙ ድምጾችን መስማት እንፈልጋለን እና ማህበረሰቦችን የሚደግፉ ድርጅቶች እና አገልግሎት አቅራቢዎችም እንገናኛለን። በሚቀጥለው ዓመት መጀመሪያ ላይ የሰማነውን እናካፍላለን እና መርሆዎቹን ለሁሉም ሰው እናቀርባለን።

በሰፈርዎ ውስጥ ምን እየተከሰተ እንዳለ ለማየት homes.vic.gov.au/high-rise-victoria ን ይጎብኙ።

ለምን ጊዜው ነው

የእኛ ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ወደ 70 ለሚጠጉ ዓመታት ጠንካራ ሆነው የቆዩ ቢሆንም አሁን ግን አገልግሎታቸው ወደ ማብቂያው እየተቃረቡ ነው። 44ቱ ማማዎች የተገነቡት ጊዜ ባለፈባቸው የሙቀት ምቹት፣ የዘላቂነት፣ የድምፅ መከላከያ፣ የአየር መተንፈሻ እና የተደራሽነት ደረጃዎች ነው። ጠለቅ ያለ ግምገማ ለተደራገም በኋላ፣ ማማዎቹ ለአድሳት ተስማሚ እንዳልሆኑ ደርሰዋል።



ሳሎን፣ እና በረንዳ - በቪክቶሪያ ሳዳና፣ ፍሌሚንግተን ላይ ያሉ አዲስ ቤቶች

የተሻሉ ቤቶችን ማድረስ

ከማህበረሰብ እና አገልግሎቶች ጋር በደንብ የተገናኙ እና የተሻሉ ቤቶችን እያቀረብን ነው።

ሁሉም አዳዲስ ቤቶች የሚከተሉት ብቃቶች ይኖራቸዋል፡-

- ሁሉም የተሻሉ የአፓርታማ ዲዛይን ደረጃዎች
- የብር ደረጃ ለኑሮ ተስማሚ የመኖሪያ ቤት ዲዛይን ደረጃ
- ቢያንስ 5% የሚሆነው የማህበራዊ መኖሪያ ቤት ሙሉ በሙሉ የአካል ጉዳት አድልዎ ህግ (ዲዲኤ) መሰፈርትን ያከብራል
- እንደ በረንዳ ወይም ግቢ ያሉ የግል ክፍት ቦታዎች
- ባለ 5 ኮከብ አረንጓዴ ኮከብ የኃይል ደረጃ እና 7 ኮከብ ናተርስ (Nathers) አማካኝ ደረጃ
- አመቱን ሙሉ ምቹት ያለው እና ርካሽ የሆነ ማሞቂያ እና ማቀዝቀዣ
- ታዳሽ ኃይልን በተሻለ የመጠቀም ሁኔታ

በእነዚህ ቦታዎች/ጣቢያዎች ያሉትን ማህበራዊ ቤቶች ቢያንስ በ10 በመቶ እየጨመርን ነው።



የሆልሜግላን (Holmesglen) የሕዝብ መኖሪያ ቤት ፋብሪካ፣ 1949፣ ፎቶ እንሺ፣ ላይል ፎውለር

የመጀመሪያ ፎቅ ጣቢያዎች

በ 2028 እንደገና የሚገነቡት የመጀመሪያዎቹ ሰማይ ጠቀስ ፎቅ ቦታዎች በአሁኑ ጊዜ ክፍት የሆኑ ሰማይ ጠቀስ ፎቆችን፣ ማለትም የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- 20 እልገን ስትሪት፣ ካርልተን
- 141 ኒኮልሰን ስትሪት፣ ካርልተን

በ 2031 እንደገና የሚለሙ ሌሎች ሰማይ ጠቀስ ፎቆች የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- 120 ሬስኮርስ መንገድ፣ ፍሌሚንግተን
- 12 ሆላንድ ኮርት፣ ፍሌሚንግተን
- 33 አልፍሬድ ስትሪት፣ ሰሜን ሜልቦርን



በ2050 ሁሉም ሰማይ ጠቀስ ቦታዎች ያሉ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እንደገና የሚገነቡ ናቸው።



በቪክቶሪያ ስትሪት፣ ፍሌሚንግተን የመዛወር አማራጮችን የሚያቀርቡ አዳዲስ ቤቶች

የሰሜን ሜልቦርን እና የፍሌሚንግተን ማህበረሰቦችን ግንኙነት መጠበቅ።

እስካሁን ድረስ በሰሜን ሜልቦርን እና በፍሌሚንግተን ውስጥ ከ400 በላይ ተከራዮችን ስለ ቤት ማዛወር ተነጋግረናል። በሚቀጥሉት ሳምንታት ስለ ቤተሰብ የመዛወሪያ ፍላጎቶች ለመወያየት ከዚህ ጋር ተመሳሳይ ቁጥር ያለው ቀጠሮ ይዘናል።

በቅርብ የሚጀመረውን በፍሌሚንግተን ውስጥ የሚገኙትን አዳዲስ ቤቶች ጉብኝቶች ሁኔታ ለማወቅ እንዲሁም በሰሜን ሜልቦርን በሚቀጥለው ዓመት መጀመሪያ ላይ ስለሚደረጉ ጉብኝቶች ለማወቅ ይከታተሉ።

ዘመናዊ ቤቶች እና የተሻሻሉ የማህበረሰብ መገልገያዎች ማለት እነዚህ ማህበረሰቦች መገናኛታቸውን እና ማደግ ይቀጥላሉ ማለት ነው።