



Dib-u-meelayn

Qoysaska aan loo baahnayn inay guuraan mar dhow, waxaan wali la xiriiri doonaa bilaha soo socda si aan u bixino taageero ugana jawaabno su'aalaha aad qabtaan. Waxaan sidoo kale ognahay inay jiraan codsiyo badan oo wareejin ah waxaan kala shaqayn doonaa qoysaskan si aan u fahanno baahiyahooda dib-u-dejinta.

waxaa sidoo kale muhiim ah inaysan jirin wax isbedel ah oo lagu sameynayo xuquuqda kireystaha ama kirada.

Hab ku habboon qoys kasta ayaa loo mari doonaa

Waxaan fahamsanahay inaysan jirin laba qoys oo isku mid ah. Marka la soo gaaro waqtigii laga fikiri lahaa dib-u-meelaynta, kooxdayada khibrada leh ayaa:

- bixin doona ogeysiis iyo macluumaad badan (oo ay ku jiraan mid ku qoran luuqad aad fahmi karto)
- inay ku dhagaystaan si ay u fahmaan baahiyaha iyo duruufaha shaqsiga ah
- ku siiyaan macluumaad, taageero iyo xulashooyin ku aadan dib-u-dejinta
- Xaqiijin doonaan ku xisaabtanka kala duwanaanshaha ijaartaha iyo dhaqanka

Si loo hubiyo in guri cusub uu ku habboon yahay kireystayaasha, noocyo kala duwan oo xulasho guri ah ayaa la bixin doonaa. Halka qoysas badani ay codsadaan inay wada joogaan, waxaan sameyn doonaa da'daal kasta oo aan ku taageerayno taas.

Dayactirka iyo waxyaabaha la dhisayo ee socda

Waxaan sii wadi doonaa dhamaan dayactirka iyo wixii u baahan hagaajin sida loogu baahan yahay. Wixii dayactir degdeg ah, fadlan kala xidhiidh Xarunta Wicista Guriyeynta (Housing Call Centre) **13 11 72** ama booqo: housing.vic.gov.au/repairs

La soco wixii soo cusboonaado oo qayb ka noqo

Si aad u ogaato wax badan oo ku saabsan dib u dhiska saraha dheer booqo websaydkayaga oo ah: homes.vic.gov.au ama iimayl noogu soo dir: enquiries@homes.vic.gov.au

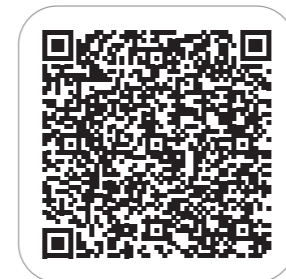
La talinta laga heli karo deegaankaaga

Codkaaga ku biiri mabaadi'da bulshada oo ka caawi hagidda mashruuca. Si aad u ogaato dhacdooyinka la-talinta ee ka socda xaafadaada booqo: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

Is diiwaangeli si aad u hesho wixii soo cusboonaada ee mashruuca ah iyo wax kaloo dheeraad ah adigoo booqanaya www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates

Macluumaad luuqadaada ah

Si aad u hesho nooca ogaysiiskan ee la fasiray, iskaan garee QR koodka hoose:



Somali | Soomaali

Dib-u-dhiska saraha dheer

h v homes victoria

VICTORIA State Government Families, Fairness and Housing

Wixii ku soo cusboonaaday Bulshada ee North Melbourne iyo Flemington Noofeembar 2023



Daah-furka mashruuca dib-u-dhiska saraha dheer

Waxaan bilownay inaan qaadno tillaabooyin aan howlgab uga dhigayno 44 dhisme oo dhaadheer oo guryaha dadweynaha ah si aan u bixino guryo casri ah, raaxo leh, oo waara oo loogu talagalay kireystayaashayada.

Ilaa iyo isbuucii lagu dhawaaqay mashruucan, waxaanu wadnay in aan la hadalno oo dhageysano kumanaan kirayste ah iyadoo boqolaal shaqaale iyo turjubaano ay bilaabeen inay la xiriiraan in ka badan 5,000 oo qoys iyagoo markaasna ka sameeyay goobo laga heli karo macluumaadka meel kasta.

Tani waa tii ugu horreeysay oo wada-hadallo badan ah, mudnaantayaduna waa inaan la shaqayno kiraystayaasha marka hore si codkaagu u hago mashruucan muddada dheer ah.

Madasha bulshada koowaad - waxay ka dhigaysaa kiraystayaasha kuwa mudnaanta leh

Waxaan u mahad celinaynaa dhammaan kiraystayaasha North Melbourne iyo Flemington ee ka soo qayb galay doodaha Madasha Bulshada koowaad Khamiistii 26-kii Oktoobar iyo Isniintii 30-kii Oktoobar.

Wada hadaladu waxa ay na siiyeen fursad weyn oo aanu ku dhageysano ugana jawaabno su'aalo kala duwan oo kireystayaashu ay qabeen oo ku saabsan dib u dhiska goobta isla markaasna waxaan ku xaqiijinaynay in kireystayaasha iyo fikradaha bulshada, fikradaha iyo ra'yiga dadka ay gacan ka geystaan qaabeynta mashruucan muhiimka ah.

Waxaa naga go'an inaan kireystayaasha iyo bulshadaba gaarsiino natiijooyinka guriyeynta ugu fiican, waxaan sii wadi doonaa dhageysiga, la shaqeynta, iyo bixinta macluumaadka iyo wixii soo cusboonaado inta aan si tartiib-tartiib ah u dhaqan gelinayno barnaamijka.



h v homes victoria

VICTORIA State Government

Waxaa oggolaatay oo daabacday Dowladda Victoria, 1 Treasury Place, Melbourne. © Gobolka Victoria, Guryaha Victoria (Agaasimaha Guriyeynta), Oktoobar 2023. Waxaa daabacday Finsbury Green, Melbourne Victoria (HV017923)

Homes Victoria waxay aqoonsan tahay Mas'uuliyiinta Dhaqanka ee dhulka lagu dhisayo gurigan. Waxaan xushmad u heynaa odayaashoodii hore, kuwa jooga iyo kuwa imaan doona.

Bulshadaada. Codkaaga.

Codka kireystayaasha waa awoodda bulshooyinkeena ku nool dabaqyada dhaadheer.

Todobaadyada soo socda waxaan sii wadi doonnaa wadahadalka waxyaabaha ay ka mid yihiin:

- sii wadista xiriirka lala leeyahay bulshada iyo dalka,
- taageerooyinka kireystayaasha inta lagu jiro xilliga guuritaanka,
- mudnaantaada ku aadan naqshadeynta guryaha cusub iyo xaafadaha iyo waxyaabo kale oo badan.

Ujeeddadu waa in la dhiso mabaadii bulsho ee la wadaago si ay u hagto qorshaynta hore ilaa dib loogu celinayo kiraystayaasha guryaha cusub.

Waxaan rabnaa inaan maqalno codadka ugu badan ee suurtoogalka ah waxaana sidoo kale la xiriiri doonaa ururada iyo bixiyeyaasha adeega taageera bulshooyinka. Horaanta sanadka soo socda waxaan wadaagi doonaa wixii aan maqalnay waxaana mabaadi'daas ka dhigi doonaa mid uu qof walba heli karo.

Booqo homes.vic.gov.au/high-rise-victoria si aad u aragto waxa ka socda xaafadaada.

Sababta waqtigii saxda ahaa hada loo soo gaaray

Dabaqyadeena dhaadheer waxay taagnaayeen ku dhawaad 70 sano, laakiin hadda waxay ku dhowdahay dhammaadka noloshooda shaqo. 44-ta dabaq waxaa lagu dhisay heerar duugoobay oo ah raaxada kulaylka, waaritaanka, daminta qaylada, hawo-qaadista, iyo sida loo geli karo. Ka dib markii aan tixgeliney dib u eegis, waxaan ogaanay in dabaqyada aysan ku habooneyn dayactirka.



Warshada guryaynta dadweynaha ee Holmesglen, 1949, Credit: Lyle Fowler



Barxad nololeed iyo balakoon - guryo cusub oo ku yaal Victoria Street, Flemington

Bixinta guryo ka wanaagsan

Waxaan bixin doonaa guryo badan oo ka wanaagsan si fiicana ugu xidhan bulshada iyo adeegyada.

Dhammaan guryaha cusub waxay lahaan doonaan:

- Dhamaantood Heerarka Naqshadeynta Guryaha oo kuwa hada jira ka sii wanaagsan
- Qiimaynta Naqshadeynta Guryaha Lagu noolaan karo oo Heerka Silver ah
- Ugu yaraan 5% guryaha bulshada ayaa si buuxda u raacaya Sharciga Takoorka linta (Disability Discrimination Act - DDA).
- Meelo banaan oo gaar ah sida balakoonooyin ama deyrar
- 5 xidigta cagaaran qiimaynta tamarta iyo 7 xiddigood Nathers qiimaynta celceliska
- Raaxada sanadka oo dhan iyo kululaynta iyo qaboojinta ka jaban kululaynta iyo qaboojinta ka jaban
- Isticmaalka wanaagsan ee tamarta dib loo cusboonaysiin karo

Waxaan kordhineynaa tirada guryaha bulshada ee ku yaala goobahan ugu yaraan boqolkiiba 10.

Goobaha dabaqyada koowaad

Goobaha ugu horreeya ee dib-u-dhiska dabaqyada dheer laga hirgalinayo 2028 waxaa ka mid ah dabaqyada dhaadheer ee hadda bannaan:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

Dabaqyada kale ee loo qorsheeyay dib-u-dhiska 2031 waxaa ka mid ah:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



Guryo cusub aadna helayso fursado dib-u-dejin oo ah Victoria Street, Flemington

Sii joogteeynta isku xirnaansaha bulshada North Melbourne iyo Flemington

Ilaa hadda waxaan kala hadalnay in ka badan 400 oo kireyste ah North Melbourne iyo Flemington wax ku saabsan ka guuritaanka guriga, iyada oo ku dhawaad tiro balamo oo intaas oo kale ah loo qorsheeyay toddobaadyada soo socda si looga hadlo baahiyaha raritaan qoyska.

Nala soco si aad u ogaato wixii ku saabsan booqashooyinka guryaha cusub ee Flemington oo bilaabmaya dhawaan iyo North Melbourne oo bilaabmaya horraanta sanadka soo socda.

Guryaha casriga ah iyo tas-hiilaadka bulshada oo la hagaajiyay waxay ka dhigan tahay in xiriirka iyo horumarka bulshada ay sii socon doonto.