



搬迁

对于不需要在短期内搬迁的家庭，我们仍将在未来几个月内提供支持并回答您的任何问题。我们也知道有很多人在申请换房，我们将与这些家庭合作，了解他们的搬迁需求。

值得一提的是，租户权益和租金没有任何变化。

为每个家庭制定量身定制的方案

我们知道，每个家庭的情况都各有不同。在考虑搬迁问题时，我们经验丰富的团队将：

- 提前足够的时间通知并提供充分的信息（包括中文信息）
- 倾听您的心声，了解个人需求和情况
- 提供信息、支持和搬迁选择
- 确保解决方案考虑到租户的多样性和文化背景

提供一系列住房选择，以确保新住房适合租户居住。如果多个家庭希望住在一处，我们将尽一切努力予以支持。

维护和修理将继续进行

我们将根据需要进行维护和修理。
如需紧急维修，请拨打住房部热线
(Housing Call Centre) 13 11 72
或访问：housing.vic.gov.au/repairs

了解最新信息并积极参与

如需了解高层重建的更多信息，
请访问我们的网站：homes.vic.gov.au
或发送电子邮件至：
enquiries@homes.vic.gov.au。

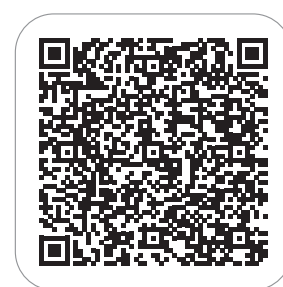
您所在地区的咨询活动

为社区原则发声，为项目进行提供指导。
如需了解您所在社区的咨询活动，
请访问：[homes.vic.gov.au/
high-rise-victoria](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria)

请登录 [www.homes.vic.gov.au/
sign-up-project-updates](https://www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates)，注册获取
项目更新及更多信息。

中文版信息

如要获得本通知的简体中文版，请扫描二维码：



Chinese (Simplified) | 简体中文

高层重建项目



North Melbourne 和 Flemington 社区情况更新

2023 年 11 月



围绕租户需求的首次社区讨论会

感谢所有参加我们于 10 月 26 日（周四）和 10 月 30 日（周一）举行的首次社区讨论会的 North Melbourne 和 Flemington 租户。

讨论会为我们提供了一个非常好的机会，倾听并回答租户关于选址重建项目的各种问题，确保租户和社区的想、意见和反馈有助于引导这一重要项目的实施。

我们致力于为租户和社区提供最好的住房解决方案，在逐步推出该计划的过程中，我们将继续倾听、参与并提供信息和情况更新。

启动高层重建项目

我们已开始着手淘汰 44 栋高层公共住房大楼，从而为租户提供更现代化、更舒适、设计更具可持续性的住房。

自宣布该计划的那一周以来，我们的 100 多名工作人员和口译员联系了 5000 多个家庭，并在每个选址设立了信息咨询台，从那时起，我们已经与成千上万的租户进行交流，并听取了他们的意见。

这只是众多与租户对话的第一步，我们的首要任务是首先与租户合作，采纳您的意见来指导这一长期项目。



由维多利亚州政府授权并出版，1 Treasury Place, Melbourne。
© 维多利亚州政府，Homes Victoria（住房部主任），2023 年 10 月。
由维多利亚州墨尔本的 Finsbury Green 印制（HV017923）

Homes Victoria 承认建房土地的传统守护者。我们向他们过去、现在和新兴的长者致以敬意。

您的社区。您的声音。

租户的声音是我们高层社区的力量所在。

在接下来的几周里，我们将继续就以下问题展开讨论：

- 维系与社区和国土的联系，
- 在搬迁期间为租户提供支持，
- 您在新住宅和社区设计方面的优先考虑事项等等。

讨论的目的是建立共同的社区原则，以指导从早期规划到租户重返新居的整个过程。

我们希望听到尽可能多的不同意见，我们还将联系支持社区的组织和服务机构。明年年初，我们将分享我们所听到的意见，并向所有人公布这些原则。

请访问 homes.vic.gov.au/high-rise-victoria，查看您所在社区的活动详情。

为什么需要高层重建项目

我们的高层建筑已屹立了近 70 年，但现在已接近其使用寿命的终点。建造这 44 座大楼时的保暖防寒舒适度、可持续性、隔音、通风和无障碍标准均已过时。经过深思熟虑，我们认为这些大楼不适合翻新。



生活空间和阳台——位于 Victoria Street, Flemington 的全新住宅

交付更美好的家园

我们正在交付更多更好的住宅，这些住宅与社区和服务设施紧密相连。

所有新建住宅都将符合：

- 所有《优质公寓设计标准》(BADS)
- 银标宜居住宅设计评级
- 至少 5% 的社会住房将完全符合《反残障歧视法》(DDA) 的要求
- 阳台或庭院等私人开放空间
- 5 星级绿色之星能源评级和 7 星级 NatHERS (全国住房能源评级系统) 平均评级。
- 全年舒适，供暖和制冷成本更低
- 更好地利用可再生能源

我们将把这些选址的社会住宅数量至少增加 10%。



Holmesglen public housing factory, 1949 年，图片来源：Lyle Fowler

第一批大楼的选址

首批将于 2028 年之前重建的高层大楼选址包括目前空置的位于以下地址的大楼：

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

2031 年之前将重建的其他高层大楼包括

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



保持 North Melbourne 和 Flemington 社区之间的联系

迄今为止，我们已与 North Melbourne 和 Flemington 的 400 多家租户就搬迁事宜进行了沟通，并在未来几周内安排了几乎同等数量的预约，以讨论家庭搬迁需求。

请与我们联系，了解 Flemington 即将开展的新房参观活动以及 North Melbourne 明年年初开展的新房参观活动。

现代化的住宅和有所改善的社区设施意味着这些社区将继续保持紧密联系且更加繁荣兴旺。