



Dời chỗ ở

Không người thuê nhà nào sẽ di chuyển ngay vào lúc này. Đối với các hộ gia đình không cần phải di chuyển ngay lập tức, chúng tôi vẫn sẽ liên hệ với họ ở các khu nhà họ sinh sống trong sáu tháng tới để cung cấp lời khuyên và hỗ trợ. Chúng tôi cũng biết có rất nhiều đơn xin chuyển nhượng tại chỗ và chúng tôi sẽ làm việc với những hộ gia đình này để hiểu nhu cầu dời chỗ ở của họ.

Điều quan trọng là không có thay đổi nào đối với quyền thuê nhà hoặc tiền thuê nhà.

Một phương cách tiếp cận phù hợp cho mọi hộ gia đình

Chúng tôi hiểu rằng không có hai hộ gia đình nào là giống nhau. Khi đến thời điểm suy nghĩ về việc dời chỗ ở, đội ngũ giàu kinh nghiệm của chúng tôi sẽ:

- cung cấp nhiều thông báo và thông tin (kể cả bằng các ngôn ngữ)
- lắng nghe để hiểu nhu cầu và hoàn cảnh cá nhân của quý vị
- cung cấp thông tin, hỗ trợ và các phương án dời chỗ ở
- bảo đảm các giải pháp đều tính đến nguồn gốc văn hóa và đa dạng của người thuê nhà

Để bảo đảm nhà ở mới phù hợp với người thuê, chúng tôi sẽ cung cấp một loạt các phương án lựa chọn nhà ở. Khi nhiều hộ gia đình muốn ở cùng với nhau, chúng tôi sẽ cố gắng hết sức để hỗ trợ việc này.

Bảo trì và sửa chữa liên tục

Chúng tôi sẽ tiếp tục thực hiện mọi sự bảo trì và sửa chữa khi cần thiết. Đối với bất kỳ sửa chữa khẩn cấp nào, vui lòng liên hệ với Trung tâm Hỗ trợ Gia cư theo số 13 11 72 hoặc truy cập: housing.vic.gov.au/repairs

Giữ cập nhật và tham gia

Để tìm hiểu thêm về việc tái xây dựng khu chung cư cao tầng, hãy truy cập trang mạng của chúng tôi tại: homes.vic.gov.au hoặc email: enquiries@homes.vic.gov.au

Tham khảo ý kiến trong khu vực của quý vị

Hãy đóng góp tiếng nói của quý vị vào các nguyên tắc cộng đồng và giúp định hướng về dự án. Để tìm hiểu những sự kiện tham khảo ý kiến nào đang diễn ra trong khu phố của quý vị, hãy truy cập: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

Đăng ký nhận thông tin cập nhật về dự án và nhiều thông tin khác nữa, tại www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates

Thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị

Để xem bản thông báo đã được dịch ra ngôn ngữ của quý vị, hãy quét mã QR bên dưới:



Vietnamese | Tiếng Việt

Tái Xây dựng Khu Chung cư Cao tầng

h v homes victoria

VICTORIA
State Government

Families, Fairness and Housing

Cập nhật Cộng đồng

Tháng Mười Một năm 2023



Khởi động dự án tái xây dựng khu chung cư cao tầng

Chúng tôi đã bắt đầu thực hiện các bước để dỡ bỏ 44 khu chung cư cao tầng của chính phủ để cung cấp những ngôi nhà hiện đại, tiện nghi và được thiết kế bền vững hơn cho người thuê nhà của chúng tôi.

Kể từ tuần lễ thông báo, chúng tôi đã nói chuyện và lắng nghe hàng ngàn cư dân, khởi đầu là cả hàng trăm nhân viên và thông dịch viên đã tiếp cận với hơn 5.000 hộ gia đình và lập các điểm lắng nghe tại mỗi khu chung cư.

Đây chỉ là cuộc trò chuyện đầu tiên trong nhiều cuộc trò chuyện và ưu tiên của chúng tôi là trước tiên làm việc với người thuê để tiếng nói của quý vị có thể định hướng cho dự án dài hạn này.

Vào thứ Năm ngày 26 tháng Mười và thứ Hai ngày 30 tháng Mười, chúng tôi đã tổ chức các diễn đàn cộng đồng dân cư đầu tiên với những người thuê nhà ở chung cư cao tầng tại North Melbourne và Flemington.

Đồng đảo người thuê nhà đã tham dự các buổi họp này và đây là cơ hội tuyệt vời để chúng tôi lắng nghe và trả lời hàng loạt câu hỏi của người thuê nhà và chắc chắn các ý tưởng, suy nghĩ và phản hồi của người thuê nhà và cộng đồng dân cư đóng góp trong việc định hình dự án quan trọng này.



Chúng tôi cam kết mang lại kết quả nhà ở tốt nhất cho tất cả những người thuê nhà và cộng đồng dân cư, đồng thời chúng tôi sẽ tiếp tục lắng nghe, tương tác, cung cấp thông tin và cập nhật khi chúng tôi dần triển khai chương trình.



h v homes victoria

VICTORIA
State Government

Được ủy quyền và xuất bản bởi Chính phủ Victoria, 1 Treasury Place, Melbourne.
© Tiểu bang Victoria, Homes Victoria, tháng Mười năm 2023. In ấn bởi Finsbury Green, Melbourne Victoria (HV017923)

Homes Victoria ghi nhận những Chủ Sở Hữu Truyền thống của vùng đất mà khu nhà này đang được xây dựng. Chúng tôi bày tỏ lòng kính trọng đối với các vị Trưởng lão trong quá khứ, hiện tại và mới xuất hiện.

Cộng đồng dân cư của quý vị. Tiếng nói của quý vị.

Tiếng nói của người thuê nhà là sức mạnh của các cộng đồng dân cư ở các khu chung cư cao tầng của chúng tôi.

Trong những tuần tới, chúng tôi sẽ tiếp tục cuộc trò chuyện về những điều như:

- duy trì kết nối với cộng đồng dân cư và đất nước,
- hỗ trợ cho người thuê nhà trong suốt thời gian dời chỗ ở,
- ưu tiên của quý vị cho việc thiết kế nhà và khu phố mới và nhiều điều khác nữa.

Mục đích là thiết lập các nguyên tắc chung của cộng đồng dân cư để hướng dẫn việc sớm hoạch định cho đến khi người thuê nhà quay trở lại các ngôi nhà mới.

Chúng tôi muốn nghe càng nhiều sự đóng góp của quý vị và chúng tôi cũng sẽ tiếp cận với các tổ chức và nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ cộng đồng. Đầu năm tới, chúng tôi sẽ chia sẻ những gì chúng tôi đã nghe được và đưa ra các nguyên tắc cho mọi người.

Hãy truy cập [homes.vic.gov.au/high-rise-victoria](https://www.homes.vic.gov.au/high-rise-victoria) để xem những gì đang xảy ra trong khu phố của quý vị.

Các khu chung cư đầu tiên

Các địa điểm chung cư đầu tiên được tái xây dựng cho đến năm 2028 bao gồm các khu chung cư cao tầng hiện đang bỏ trống tại:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

Các khu chung cư cao tầng khác sẽ được tái xây dựng vào năm 2031 là:

- 120 Racecourse, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



Tại sao đã đến lúc

Các khu chung cư cao tầng của chúng tôi đã đứng vững trong gần 70 năm, nhưng bây giờ chúng sắp hết thời hạn hoạt động. 44 khu chung cư cao tầng được xây dựng với các tiêu chuẩn lỗi thời đối với sự tiện nghi về nhiệt độ, tính bền vững, cách âm, thông gió và khả năng tiếp cận. Sau khi đánh giá, chúng tôi nhận thấy rằng các khu chung cư không phù hợp cho việc trùng tu.



Không gian sinh sống và ban công - những căn hộ mới tinh tại Victoria Street, Flemington

Cung cấp những ngôi nhà tốt hơn

Chúng tôi đang cung cấp ngày càng nhiều ngôi nhà tốt hơn, với sự kết nối tốt giữa cộng đồng dân cư và các dịch vụ.

Tất cả các ngôi nhà mới sẽ đạt được:

- Tất cả các Tiêu chuẩn Thiết kế Căn hộ Tốt hơn
- Xếp hạng mức Bạc cho Thiết kế Nhà ở Đáng sống
- Ít nhất 5% nhà ở chính phủ sẽ hoàn toàn tuân thủ Đạo Luật Phân biệt Đối xử với Người Khuyết tật (DDA)
- Không gian thông thoáng riêng tư như ban công hoặc sân trong
- Xếp hạng năng lượng sao xanh 5 sao và xếp hạng trung bình 7 sao của Natethers
- Tiện nghi quanh năm và chi phí rẻ hơn cho việc sưởi ấm và làm mát
- Sử dụng năng lượng tái tạo tốt hơn

Chúng tôi đang gia tăng số lượng nhà ở chính phủ lên ít nhất 10 phần trăm trên khắp các khu chung cư cao tầng này.



Nhà máy xây dựng nhà ở chính phủ Holmesglen, 1949, Ghi nhận: Lyle Fowler



Giữ kết nối với cộng đồng

Là một phần trong việc tái xây dựng các khu chung cư cao tầng tại North Melbourne và Flemington, chúng tôi đã trao đổi với hơn 400 người thuê nhà về việc chuyển nhà, với số lượng cuộc hẹn gần như tương đương được lên lịch trong những tuần tới để thảo luận về nhu cầu dời chỗ ở của hộ gia đình.

Giữ liên lạc với chúng tôi để tìm hiểu về các buổi tham quan những ngôi nhà mới tại Flemington sẽ sớm bắt đầu và các ngôi nhà mới tại North Melbourne sẽ bắt đầu vào đầu năm tới.

Việc xây dựng những ngôi nhà hiện đại và cải thiện các cơ sở của cộng đồng dân cư có nghĩa là các cộng đồng dân cư này sẽ tiếp tục kết nối với nhau và phát triển mạnh.