



Taşınmalar

Şu anda kimseden taşınması beklenmiyor. Hemen taşınması gerekmeyen haneler için önümüzdeki altı ay boyunca tavsiye ve destek sağlamak üzere tüm alanlara ulaşmaya devam edeceğiz. Ayrıca çok sayıda transfer başvurusu yapıldığını biliyoruz ve taşınma ihtiyaçlarını anlamak için bu hanelerle birlikte çalışacağız.

Daha da önemlisi, kiracı hakları veya kira ile ilgili herhangi bir değişiklik yoktur.

Her haneye özel yaklaşım

Her bir hanenin şartlarının birbirinden farklı olduğunu biliyoruz. Taşınma konusunu düşünme zamanı geldiğinde deneyimli ekibimiz:

- Fazlasıyla bildirimde bulunacak ve bilgi sağlayacaktır (kendi dilinde yardım dahil)
- Bireysel ihtiyaç ve koşulları anlamak için sizi dinleyecektir
- Bilgi, destek ve taşınma seçenekleri sunacaktır
- Çözümlerin kiracı çeşitliliğini ve kültürünü dikkate aldığından emin olacaktır

Yeni konutların kiracılar için uygun olmasını sağlamak amacıyla bir dizi konut seçeneği sunulacaktır. Birden fazla hanenin birlikte kalmak istediği durumlarda bunu desteklemek için her türlü çabayı göstereceğiz.

Devam eden bakım ve onarımlar

İhtiyaç duyuldukça tüm bakım ve onarımlara devam edeceğiz. Acil onarımlar için lütfen **13 11 72** numaralı telefondan Konut Çağrı Merkezini arayın veya şu adresi ziyaret edin: housing.vic.gov.au/repairs

Gelişmeleri takip edin ve sürece dahil olun

Yüksek katlı binaları yeniden geliştirme hakkında daha fazla bilgi edinmek için homes.vic.gov.au adresimizi ziyaret edin veya şu adrese e-posta gönderin: enquiries@homes.vic.gov.au

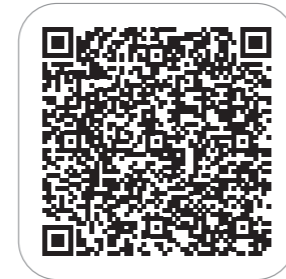
Bölgenizde danışmanlık

Topluluk ilkeleriyle ilgili görüşlerinizi paylaşın ve projeye rehberlik edilmesine yardımcı olun. Mahallenizde düzenlenen danışma etkinliklerini öğrenmek için şu adresi ziyaret edin: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

Proje güncellemeleri ve daha fazlası için www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates adresinden kaydolun

Kendi dilinizde bilgi

Bu bildirimden çevrilmiş bir sürümünü için aşağıdaki QR kodunu taratın:



Turkish | Türkçe

Yüksek Katlı Binaları Yeniden Geliştirme

h v homes victoria

VICTORIA State Government Families, Fairness and Housing

Topluluk Güncellemesi

Kasım 2023



Yüksek katlı binaları yeniden geliştirme projesinin lansmanı

Kiracılarımıza daha modern, konforlu ve sürdürülebilir şekilde tasarlanmış evler sunmak amacıyla 44 yüksek katlı toplu konut binasını kullanımdan kaldırmak için adımlar atmaya başladık.

Duyurunun yapıldığı haftadan bu yana, yüzlerce personel ve tercümanla 5.000'den fazla haneye ulaşarak ve her bölgede dinleme noktaları kurarak binlerce sakinle konuşup onları dinledik.

Bu, yapılacak pek çok görüşmenin sadece ilkidir ve önceliğimiz öncelikle kiracılarla çalışarak görüşmelerinizin bu uzun vadeli projeye rehberlik edebilmesidir.

26 Ekim Perşembe ve 30 Ekim Pazartesi günleri, Kuzey Melbourne ve Flemington'daki yüksek katlı binaların kiracılarıyla ilk topluluk forumlarımızı gerçekleştirdik.

Katılımın yoğun olduğu bu oturumlar, kiracıların çeşitli sorularını dinleyip yanıtlamamız ve kiracıların ve topluluğun fikir, düşünce ve geri bildirimlerinin bu önemli projenin şekillenmesine yardımcı olmasını sağlamamız için harika bir fırsat sundu.



Tüm yüksek katlı binaların kiracıları ve topluluk için en iyi barınma sonuçlarını elde etmek için kararlıyız ve programı aşamalı olarak uygulamaya koyarken dinlemeye, etkileşimde bulunmaya ve bilgi ile güncellemeler sağlamaya devam edeceğiz.



Sizin topluluğunuz. Sizin sesiniz.

Kiracıların görüşleri, yüksek katlı binalar topluluklarımızın gücüdür.

Önümüzdeki haftalarda aşağıdaki örnek konular üzerinde konuşmaya devam edeceğiz:

- Topluluk ve ülkeyle bağlantıyı korumak,
- Taşınma dönemi boyunca kiracılara yönelik destekler,
- Yeni evlerin ve mahallelerin tasarımı için öncelikleriniz ve çok daha fazlası.

Amaç, erken planlama aşamasından kiracıların yeni evlerine dönüşüne kadar rehberlik edecek ortak topluluk ilkeleri oluşturmaktır.

Mümkün olduğunca çok kişinin görüşünü duymak istiyoruz ve toplulukları destekleyen kuruluşlara ve hizmet sağlayıcılara da ulaşacağız. Bize ulaşan görüşlerinizi gelecek yılın başlarında paylaşacağız ve ilkeleri herkesin erişimine açacağız.

Mahallenizde olanlardan haberdar olmak için homes.vic.gov.au/high-rise-victoria adresini ziyaret edin.

İlk kule alanları

2028'e kadar yeniden geliştirilecek ilk yüksek katlı alanlar arasında şu anda boş olan yüksek katlı kuleler yer almaktadır:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

2031'e kadar yeniden geliştirilecek diğer yüksek binalar şunlardır:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, Kuzey Melbourne



Neden şimdi

Yüksek kulelerimiz yaklaşık 70 yıldır sağlam bir şekilde ayakta duruyor ama artık kullanım ömürlerinin sonuna yaklaşıyor. 44 kule termal konfor, sürdürülebilirlik, ses yalıtımı, havalandırma ve erişilebilirlik konularında eski standartlara göre inşa edilmişti. Yapılan incelemeler sonucunda kulelerin yenilenmeye uygun olmadığını tespit ettik.



Yaşam alanı ve balkon: Victoria Street, Flemington'da yepyeni evler

Daha iyi evler sunuyoruz

Topluluk ve hizmetlerle bağlantıları iyi olan daha fazla ve daha iyi evler teslim ediyoruz.

Tüm yeni evlerde şunlar bulunacak:

- Çok Daha İyi Daire Tasarım Standartları
- Gümüş seviye Yaşanabilir Konut Tasarımı derecelendirmesi
- Sosyal konutların en az %5'i Engelliler Ayrımcılık Yasası (DDA) ile tamamen uyumlu olacaktır
- Balkon veya avlu gibi kişiye özel açık alanlar
- 5 yıldızlı yeşil yıldız enerji derecelendirmesi ve 7 yıldızlı NatHERS ortalama derecelendirmesi
- Yıl boyunca konfor ve daha ucuz ısıtma ve soğutma
- Yenilenebilir enerjinin daha iyi kullanımı

Bu sitelerdeki sosyal konutların sayısını en az yüzde 10 oranında artırıyoruz.



Holmesglen toplu konut fabrikası, 1949, Kaynak: Lyle Fowler



Victoria Street, Flemington'da taşınma seçenekleri sunan yeni evler

Toplulukların bağlantısını koruyoruz

Kuzey Melbourne ve Flemington yüksek katlı sitelerindeki yeniden geliştirme faaliyetlerinin bir parçası olarak, 400'den fazla kiracıyla taşınma hakkında konuştuk ve önümüzdeki haftalarda taşınma ihtiyaçlarını görüşmek üzere neredeyse aynı sayıda randevu planladık.

Yakında başlayacak olan Flemington'daki ve gelecek yılın başlarında başlayacak olan Kuzey Melbourne'deki yeni evlerin turları hakkında bilgi edinmek için iletişimde kalın.

Modern evler inşa etmek ve toplum tesislerini iyileştirmek, bu toplulukların birbirleriyle bağlantı kurmaya ve gelişmeye devam edeceği anlamına geliyor.