



Расселение

Ни от кого не требуется срочно переезжать. Но и тех жильцов, которым пока не нужно переезжать, в ближайшие полгода мы всё равно будем информировать и поддерживать. Мы знаем, что подано много заявлений на переезд. С соответствующими жильцами мы будем связываться для уточнения их нужд при переезде.

Важно отметить, что не меняются ни права нанимателей, ни арендная плата.

Индивидуальный подход к каждой семье

Мы понимаем, что все семьи разные. Когда придет время задуматься о переезде, наша опытная команда:

- заблаговременно предупредит и предоставит полную информацию (в том числе на вашем языке)
- выслушает вас, чтобы учесть индивидуальные потребности и обстоятельства
- предоставит информацию, окажет поддержку и расскажет о вариантах переезда
- подберет решения с учетом национальных и культурных особенностей жильцов

Чтобы новое жилье отвечало нуждам нанимателей, будет предлагаться несколько вариантов жилья на выбор. Если соседи хотят жить рядом, мы приложим для этого все усилия.

Текущее обслуживание и ремонт

Мы продолжим все необходимые работы по техническому обслуживанию и ремонту. По вопросам срочного ремонта звоните в жилищный колл-центр по телефону 13 11 72 или заходите на сайт housing.vic.gov.au/repairs

Будьте в курсе и принимайте участие

Более подробная информация о реконструкции многоэтажного жилья доступна на нашем сайте: homes.vic.gov.au или по электронной почте: enquiries@homes.vic.gov.au.

Консультации в вашем районе

Примите участие в выработке коллективных принципов и помогите направить проект. Узнать, какие консультационные мероприятия проводятся в вашем районе, можно на сайте: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

Подпишитесь на рассылку о проекте и другие новости на странице www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates.

Информация на вашем языке

Чтобы получить этот документ в переводе, отсканируйте QR-код:



Russian | Русский

Реконструкция многоэтажного жилья

h v homes victoria

VICTORIA State Government

Families, Fairness and Housing

Справка для жильцов

Ноябрь 2023 г.



Старт проекта реконструкции многоэтажного жилья

Мы уже начали работу по выводу из эксплуатации 44 многоэтажных домов, чтобы обеспечить нашим жильцам более современное, удобное и экологичное жилье.

Начиная с недели анонса проекта мы уже пообщались с тысячами жильцов. Сотни сотрудников с переводчиками обошли более 5000 квартир, а в каждом доме были организованы пункты сбора общественного мнения.

Это лишь первый из многих разговоров. Наш приоритет – работать прежде всего с нанимателями, чтобы ваш голос мог задавать курс этого долгосрочного проекта.

В четверг 26 октября и в понедельник 30 октября мы провели первые общественные форумы с жильцами многоэтажек в районах North Melbourne и Flemington.

Эти многоязычные встречи дали нам прекрасную возможность выслушать и ответить на ряд вопросов нанимателей, а также учесть идеи, мысли и отзывы нанимателей и местных жителей при формировании этого важного проекта.



Мы стремимся обеспечить наилучшие жилищные условия для всех жильцов многоэтажек и жителей района, а потому продолжим выслушивать, взаимодействовать, делиться информацией и новостями по мере постепенного развертывания программы.



h v homes victoria

VICTORIA State Government

Разрешено к печати и опубликовано Правительством штата Виктория, 1 Treasury Place, Melbourne. © State of Victoria, Homes Victoria (Director of Housing), октябрь 2023 г. Полиграфия: Finsbury Green, Мельбурн, Виктория (HV017923).

Homes Victoria признает традиционных хранителей земли, на которой строится это жилье. Мы отдаем дань уважения их старейшинам прошлого, настоящего и будущего.

Ваш район. Ваш голос.

Голос нанимателей – это сила сообществ жителей многоквартирных домов.

В ближайшие недели мы продолжим обсуждать такие темы, как:

- поддержание связей с соседями и местностью,
- поддержка жильцов в период переезда,
- ваши приоритеты в вопросах планировки новых домов и микрорайонов и многое другое.

Цель – сообща выработать коллективные принципы для всех этапов, от предварительного планирования до возвращения жильцов в новые дома.

Мы хотим услышать как можно больше мнений, а также обратимся к организациям и поставщикам услуг, обслуживающим район. В начале следующего года мы поделимся услышанным и разместим эти принципы в общем доступе.

Чтобы узнать, что происходит в вашем районе, заходите на сайт homes.vic.gov.au/high-rise-victoria.

Очередность реконструкции многоквартирных домов

Первыми к 2028 году будут реконструироваться уже отселенные высотки по адресам:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

Среди других многоквартирных домов, которые планируется реконструировать к 2031 году:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



Почему здания пора сносить

Наши многоквартирные дома простояли почти 70 лет, но срок их эксплуатации подходит к концу. Эти 44 здания строились по уже устаревшим стандартам теплового комфорта, экологичности, шумоизоляции, вентиляции и безбарьерности. По итогам тщательного анализа мы пришли к выводу, что капитальный ремонт зданий нецелесообразен.



Гостиная и балкон – новые дома на Victoria Street, Flemington

Улучшение жилищных условий

Мы расширяем и улучшаем жилищный фонд, создаем возможности для развития соседских отношений и совершенствуем районную инфраструктуру.

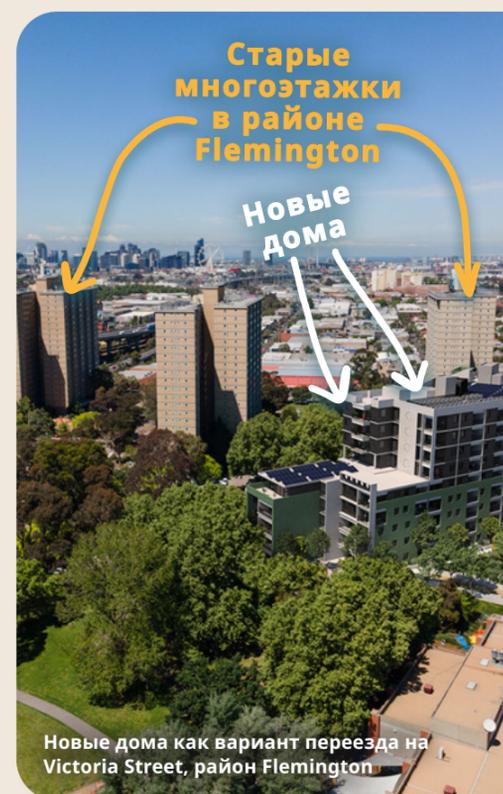
Все новые дома будут:

- Отвечать всем нормам Better Apartment Design Standards
- Иметь рейтинг Silver по нормам качества жилья Liveable Housing Design
- Не менее 5% социального жилья будет полностью соответствовать Закону о борьбе с дискриминацией по инвалидности (DDA)
- Иметь собственные открытые пространства, такие как балконы или дворы
- Иметь энергетический рейтинг Green Star 5 звезд и средний рейтинг NatHERS 7 звезд
- Обеспечивать круглогодичный комфорт и более экономичное отопление и охлаждение
- Полнее использовать возобновляемую энергию

Фонд социального жилья по этим адресам увеличится как минимум на 10%.



Завод сборных жилых домов Holmesglen, 1949 г., автор фото: Lyle Fowler



Новые дома как вариант переезда на Victoria Street, район Flemington

Сохранение общественных связей

В рамках реконструкции многоквартирных домов в районах North Melbourne и Flemington мы уже пообщались на тему переезда с более чем 400 нанимателями. Еще почти столько же встреч запланировано на ближайшие недели для обсуждения потребностей семей при переезде.

Следите за новостями о начале экскурсий по новым домам в районе Flemington уже скоро, а в районе North Melbourne – с начала следующего года.

Строительство современного жилья и улучшение социальной инфраструктуры позволит сохранить социальные связи и обеспечит процветание сообществ.