



## Relokasi

Tidak ada rumah tangga yang diharapkan untuk pindah pada saat ini. Bagi rumah tangga yang tidak perlu segera pindah, kami masih akan menghubungi mereka selama enam bulan ke depan untuk memberikan saran dan dukungan. Kami juga mengetahui bahwa ada banyak permohonan pindah dan kami akan bekerja sama dengan semua rumah tangga ini untuk memahami kebutuhan relokasi mereka.

**Yang penting adalah tidak ada perubahan pada hak penyewa atau biaya sewa.**

## Pendekatan yang disesuaikan untuk setiap rumah tangga

Kami memahami bahwa setiap rumah tangga berbeda. Ketika tiba waktunya untuk memikirkan tentang relokasi, tim kami yang berpengalaman akan:

- memberikan banyak pemberitahuan dan informasi (termasuk dalam bahasa Anda)
- mendengarkan Anda untuk memahami kebutuhan dan keadaan setiap individu
- memberikan informasi, dukungan, dan pilihan relokasi
- memastikan bahwa solusi mempertimbangkan keberagaman dan budaya penyewa

Untuk memastikan perumahan baru tepat bagi penyewa, berbagai pilihan perumahan akan disediakan. Apabila beberapa rumah tangga ingin tinggal bersama, kami akan berupaya untuk mendukung hal ini.

## Pemeliharaan dan perbaikan berkelanjutan

Kami akan terus melakukan semua pemeliharaan dan perbaikan sesuai kebutuhan. Untuk perbaikan mendesak, silakan hubungi Pusat Panggilan Perumahan (*Housing Call Centre*) di 13 11 72 atau kunjungi: [housing.vic.gov.au/repairs](https://housing.vic.gov.au/repairs)

## Terus ikuti perkembangan terbaru dan ikutlah terlibat

Untuk mengetahui lebih banyak tentang pembangunan kembali gedung bertingkat, kunjungi situs web kami di: [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) atau email: [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

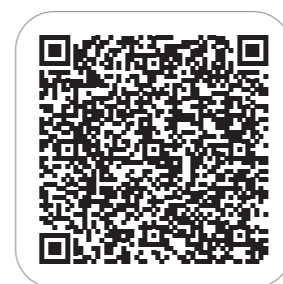
## Konsultasi di daerah Anda

Bantu suarakan prinsip-prinsip komunitas dan ikutlah memandu proyek ini. Untuk mengetahui acara konsultasi yang sedang berlangsung di lingkungan Anda, kunjungi: [homes.vic.gov.au/high-rise-victoria](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria)

Daftarkan diri untuk menerima kabar terbaru tentang proyek dan lebih banyak lagi, di [www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates](https://www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates)

## Informasi dalam bahasa Anda

Untuk versi terjemahan dari pemberitahuan ini, pindai kode QR di bawah ini:



Indonesian | Bahasa Indonesia

## Pembangunan Kembali Gedung Bertingkat

homes victoria

VICTORIA State Government

Families, Fairness and Housing

# Kabar Terbaru Komunitas

November 2023



## Peluncuran proyek pembangunan kembali gedung bertingkat

Kami telah mulai mengambil langkah untuk memensiunkan 44 gedung perumahan sewa bertingkat milik pemerintah (*public housing*) demi menyediakan rumah yang lebih modern, nyaman, dan dirancang secara berkelanjutan bagi para penyewa kami.

Sejak minggu pengumuman, kami telah berbicara dengan dan mendengarkan ribuan warga, dimulai dari 100-an staf dan juru bahasa yang menjangkau lebih dari 5.000 rumah tangga, serta mendirikan pos untuk mendengarkan warga di setiap lokasi.

Ini hanyalah percakapan pertama dari banyak percakapan dan prioritas kami adalah untuk bekerja sama dengan para penyewa terlebih dahulu sehingga suara Anda dapat memandu proyek jangka panjang ini.

Pada hari Kamis tanggal 26 Oktober dan hari Senin tanggal 30 Oktober, kami telah mengadakan forum komunitas pertama kami dengan para penyewa gedung bertingkat di North Melbourne dan Flemington.

Sesi-sesi ini dihadiri banyak orang dan memberikan kesempatan yang bagus bagi kami untuk mendengarkan dan menjawab berbagai pertanyaan para penyewa dan memastikan bahwa ide, pemikiran, dan umpan balik penyewa dan komunitas membantu membentuk proyek yang penting ini.



Kami berkomitmen untuk memberikan hasil perumahan terbaik bagi semua penyewa dan komunitas gedung bertingkat, dan kami akan terus mendengarkan, melibatkan, dan memberikan informasi serta kabar terkini selama kami melaksanakan program ini secara bertahap.



## Komunitas Anda. Suara Anda.

Suara para penyewa merupakan kekuatan dari komunitas gedung bertingkat kami.

Selama beberapa minggu mendatang, kami akan melanjutkan pembicaraan tentang hal-hal seperti:

- menjaga hubungan dengan komunitas dan tanah,
- dukungan bagi para penyewa selama masa relokasi,
- prioritas Anda untuk desain rumah dan lingkungan yang baru serta lebih banyak lagi.

Tujuannya adalah untuk menetapkan prinsip-prinsip komunitas bersama untuk memandu perencanaan awal hingga kembalinya penyewa ke rumah yang baru.

Kami ingin mendengar suara sebanyak mungkin dan kami juga akan menjangkau organisasi dan penyedia layanan yang mendukung komunitas. Awal tahun depan, kami akan membagikan apa yang telah kami dengar dan membuat prinsip-prinsip tersebut tersedia bagi semua orang.

Kunjungi [home.vic.gov.au/high-rise-victoria](http://home.vic.gov.au/high-rise-victoria) untuk melihat apa yang terjadi di lingkungan Anda.

## Mengapa sekarang

Gedung-gedung bertingkat kami telah berdiri kokoh selama hampir 70 tahun, namun gedung-gedung ini kini mendekati akhir masa operasionalnya. 44 gedung tersebut dibangun dengan standar kenyamanan termal, keberlanjutan, isolasi kebisingan, ventilasi, dan aksesibilitas yang sudah ketinggalan zaman. Setelah melakukan peninjauan, kami menemukan bahwa gedung-gedung tersebut tidak cocok untuk direnovasi.



Pabrik perumahan sewa milik pemerintah (public housing) Holmesglen, 1949.  
Kredit: Lyle Fowler



Ruang tamu dan balkon - rumah baru di Victoria Street, Flemington

## Menyediakan rumah yang lebih baik

Kami menyediakan rumah yang lebih banyak dan lebih baik yang terhubung dengan baik dengan komunitas dan berbagai layanan.

Semua rumah baru akan memiliki:

- Semua *Better Apartment Design Standards*
- *Silver Level* dari *Liveable Housing Design*
- Setidaknya 5% dari perumahan sewa (*social housing*) akan sepenuhnya mematuhi Undang-Undang Diskriminasi Disabilitas (*Disability Discrimination Act - DDA*)
- Ruang terbuka pribadi, seperti balkon atau halaman rumah
- *5 Star Green Star Energy Rating* dan *7 Star Rating Rata-Rata NatHERS*
- Kenyamanan sepanjang tahun dan pemanas dan pendingin yang lebih murah
- Penggunaan energi terbarukan yang lebih baik

Kami meningkatkan jumlah rumah sewa (*social homes*) di lokasi-lokasi ini setidaknya sebesar 10 persen.

## Lokasi gedung pertama

Lokasi gedung bertingkat pertama yang akan dibangun kembali paling lambat pada tahun 2028 termasuk gedung bertingkat yang saat ini kosong di:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

Gedung bertingkat lainnya yang akan dibangun kembali paling lambat pada tahun 2031, termasuk:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



Perumahan baru menyediakan opsi relokasi di Victoria Street, Flemington

## Menjaga komunitas tetap terhubung

Sebagai bagian dari kegiatan pembangunan kembali di lokasi gedung-gedung bertingkat di North Melbourne dan Flemington, kami telah berbicara dengan lebih dari 400 penyewa tentang pindah rumah dengan jumlah janji temu yang hampir sama banyaknya yang dijadwalkan untuk beberapa minggu mendatang untuk membahas kebutuhan relokasi rumah tangga.

Tetap terhubung untuk mengetahui tentang tur perumahan baru di Flemington yang akan segera dimulai dan di North Melbourne yang akan dimulai awal tahun depan.

Membangun rumah modern dan meningkatkan fasilitas komunitas berarti komunitas-komunitas ini akan terus terhubung dan berkembang.