

Sıkça sorulan sorular

Turkish | Türkçe

Eylül 2023

OFFICIAL

Sıkça sorulan sorular

- Bu soruları kendi dilinizde okumak için şu adresi ziyaret edin: XXXXXXXXX
- Ekibimizle telefonda görüşmek veya bir tercümana erişmek için lütfen 1800 716 866 numaralı telefonu arayın.

Bu ne projesidir?

Melbourne'deki 21 noktada yer alan 1960'lı ve 1970'li yıllarda inşa edilmiş olan yaklaşık 44 eski yüksek katlı konut kulesini kullanımdan kaldırmak ve yenilerini inşa etmek için sıradaki büyük adımı atmanın zamanı geldi.

Eski kuleleri neden kullanımdan kaldırıyorsunuz?

Tüm Victoria sakinleri ev diyebilecekleri güvenli, emniyetli ve uygun fiyatlı bir yeri hak ediyor.

Amaca uygun, daha modern, konforlu, enerji açısından verimli ve erişilebilir evler sunmak ve toplumlarımızın büyümesini ve gelişmesini desteklemek istiyoruz.

Kiracılar için ne tür destekler var?

Kiracılarımızı ve topluluklarımızı her adımda destekleyeceğiz.

Özel ekibimiz, önümüzdeki aylar ve yıllar boyunca tüm sakinlere bilgi ve destek (kendi dillerinde bilgi dahil) verilmesini sağlayacaktır.

Sorularınız varsa sorabilirsiniz:

Arayın 1800 716 866 (Bu numaradan tercümanlara da ulaşabilirsiniz)

E-posta gönderin enquiries@homes.vic.gov.au

Katılın Her bir sahadaki topluluk bilgilendirme toplantılarının saat ve tarihleri bina fuayelerindeki posterlerde ilan edilecektir.

Çeviriler Bu soruların kendi dilinizdeki çevirilerine erişin: www.homes.vic.gov.au

Bu sizin için ne anlama geliyor?

Hiçbir şey bir anda değişmeyecek. Sakinlerimizin hemen taşınması gerekmeyecek. Eski toplu konut kulelerimizin kullanımdan kaldırılması zaman alacak. Sakinlerimizin her aşamada ev diyebilecekleri bir yere sahip olmaya devam etmelerini sağlayacağız.

Özel ekibimiz, önümüzdeki gün ve haftalarda sakinlerin kapılarını çalıp kule noktalarında toplum bilgilendirme toplantıları düzenleyecek. Bu ekip, her adımda hane halkıyla yakın işbirliği içinde çalışacak.

Kiracıların ihtiyaçlarını ve görüşlerini dinleyecek misiniz?

Evet. Sakinlerimiz ve topluluklarımız bu proje boyunca temel önceliğimizdir.

İlk adımımız, tüm sakinlerin doğru bilgilendirilmelerini ve kendilerine sunulan desteği anlamalarını sağlamak. Konut ekibimiz önümüzdeki gün, hafta ve aylar boyunca konut sakinlerinin geri bildirimlerini toplayacak.

Sakinlerden ve yerel topluluklardan gelen bu girdiler, her konumdaki planların şekillendirilmesine yardımcı olacaktır. Projenin her aşamasında düzenli güncellemeler ve katkı fırsatları ile herkesi bilgilendireceğiz.

Eski kulelerin neden kullanımdan kaldırılması gerekiyor?

Eski kuleleri kullanımdan kaldırmak için birçok neden var. Operasyonel ömrünü tamamlamak üzere olan kuleler artık mevcut bina ve yaşam standartlarını karşılamamaktadır. Son yıllarda bina arızaları ve aksaklıkları (elektrik, sıhhi tesisat, asansörler) daha yaygın hale gelmiş ve hizmetlerin kesintiye uğramasına sebep olmuştur.

Binaların tasarımı da, yaşanabilir standarda yükseltmelerinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Binalarda çok sınırlı ısı yalıtımı, çok sınırlı havalandırma ve ışık (fazla açılmayan küçük pencereler) bulunmakta, bu da onları yazın sıcak, kışın soğuk, ısıtma ve soğutmada verimsiz hale getirmektedir. Ayrıca, farklı fiziksel ihtiyaçları olan kişiler için de erişilebilir değildir.

Bu proje ne zaman başlayacak ve bitecek?

Proje şu anda başlamış olsa da, tüm kulelerin kullanımdan kaldırılması ve değiştirilmesi uzun zaman alacaktır. Kiracıları, kulelerinin kullanımdan kaldırılacağı ve değiştirileceği zaman belirlendiğinde düzenli olarak bilgilendireceğiz.

Kiracılar ne zaman taşınmak zorunda kalacak?

Hiçbir kiracının hemen taşınması gerekmiyor.

Proje, Aborijin Victorialılar, yaşlı kiracılar, engelli kişiler ve kültürel ve dilsel açıdan farklı geçmişlere sahip kiracılar da dahil olmak üzere tüm kiracılar için aşamalı olarak ve kültürel açıdan uygun ve hassas bir şekilde yönetilecektir.

Bazı konumlarda ihtiyaçlarını ve tercihlerini anlamak için bazı kiracılarla görüşmelere başlayacağız.

Alternatif olarak, bazı mevcut kiracıların halihazırda transfer başvuruları olabilir. Özel ekibimiz, ihtiyaç ve tercihlerini teyit etmek için bu hanelerle yakın işbirliği içinde çalışacaktır.

Bir kiracı şimdi taşınmak isterse ne olacak?

Bazı sakinlerin halihazırda transfer başvuruları olabilir. Mevcut kamu konut stoğunun müsait olduğu ve sakinlerin ihtiyaçlarına uygun olduğu durumlarda bu sakinlerin taşınmasını destekleyeceğiz.

Yeni bir yer bulurken ne tür tercihler göz önünde bulunduruluyor?

Özel ve deneyimli ekibimiz, ihtiyaçlarını anlamak için kiracılarla bireysel olarak konuşacaktır. Buna yerel okullarda çocuklarının olması durumunda ihtiyaç duydukları yatak odası adedi, bir işe yakın olmalarının gerekip gerekmediği, toplu taşıma araçlarına bağımlı olup olmadıkları, düşünceleri gereken bir evcil hayvanlarının olup olmadığı veya sağlık ya da destek hizmetlerine erişmelerinin gerekip gerekmediği dahildir. Tüm bu faktörler, kiracılara sunulan seçenekler hakkında bilgi verir.

Kiracıların taşınması Victoria Konut Kaydı (VHR) bekleme listesini etkileyecek mi?

Kiracıların taşınması, Victoria Konut Kaydı üzerindeki etkiyi sınırlandırmak için dikkatli adımlar ve aşamalarla yönetilecektir.

Homes Victoria, 2026 yılına kadar 12.000 yeni konut sunma yolunda ilerliyor ve kiracıları yeniden yerleştirmek için bu yeni konutların bir kısmının yanı sıra portföyümüzdeki diğer konutlardan da yararlanmayı planlıyoruz.

Taşınmalar kira düzenlemelerini nasıl etkileyecek?

Taşınma ve inşaat dönemi boyunca sakinlerimizin kiracı haklarında veya kira düzenlemelerinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Homes Victoria taşınma sürecini nasıl yönetecek?

Kiracılar için en iyi konut sonuçlarını sunmak üzere onlarla birlikte çalışmaya kararlıyız.

Özel ekibimiz:

- Konut seçenekleri hakkında düşünmeye başlama zamanı geldiğinde yeterli bildirim ve bilgi (kendi dillerinde bilgi dahil) sağlayacaktır.
- Bireysel ve hane halkı ihtiyaçları ile durumları dinlemek ve anlamak için kiracılarla buluşacaktır.
- Kiracılara bilgi, destek ve bir dizi yer değiştirme seçeneği sunacaktır.
- Çözümlerin, kiracı çeşitliliğini ve kültürünü dikkate aldığından ve İnsan Hakları Belgesi gibi temel politikaları göz önünde bulundurduğundan emin olacaktır.