

## 高層建築重建

# 社區更新

2023 年 11 月



## 啟動高層建築重建項目

我們已開始採取措施淘汰 44 棟高層公共住宅建築，為我們的租戶提供更現代、舒適和永續設計的住房。自發佈公告以來，我們已經與數千名租戶進行了交談，並聽取了他們的意見，通過 100 多名工作人員和口譯員，我們接觸了 5,000 多個家庭，並在每個地點設立了資訊站。

這只是我們需要展開的眾多對話中的首次對話，我們的首要任務是首先與租戶合作，以便您的意見和建議可以為這個長期項目提供指導。

10 月 26 日星期四和 10 月 30 日星期一，我們與 North Melbourne 和 Flemington 高層建築的租戶舉行了首次社區論壇。

這次討論為我們提供了一個很好的機會，讓我們傾聽和回答了租戶們有關場地重建的各種問題，並確保了租戶和社區的想法、思考和回饋有助於塑造這個重要項目。



在公告日與租客交談

我們致力於為租戶和社區提供最佳的住房結果，我們將繼續傾聽、與他們互動，並在逐步推出該計劃時提供資訊和更新。我們致力於為租戶和社區提供最佳的住房結果，我們將繼續傾聽、與他們互動，並在逐步推出該計劃時提供資訊和更新。



Homes Victoria 承認此住宅所處土地的傳統守護者。我們向他們過去、現在和未來的長者致以敬意。

## 持續的維護和維修

我們將根據需要繼續進行所有必要的維護和維修。對於任何緊急維修，請致電 Housing Call Centre 13 11 72 或訪問網站：[housing.vic.gov.au/repairs](https://housing.vic.gov.au/repairs)

## 了解最新動態並參與其中

如需了解有關高層建築重建的更多信息，請訪問我們的網站：[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) 或發送電子郵件至：[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

## 您所在地區的諮詢

為社區原則發聲並幫助指導項目開展。要了解您所在社區正在進行哪些諮詢活動，請訪問網站：[homes.vic.gov.au/high-rise-victoria](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria)

請訪問 [www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates](https://www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates)，進行註冊，獲取項目更新及更多資訊

## 以您的母語提供的資訊

如需本通知的翻譯版本，請掃描下面的二維碼：



## 搬遷

目前不需要立即搬遷。對於不需要立即搬遷的家庭，我們仍將在接下來的六個月內聯繫所有人，以提供建議和支援。我們也知道有很多家庭提交了搬遷申請，我們將與這些家庭合作，了解他們的搬遷需求。

重要的是，租客權利和租金都沒有變化。

## 為每個家庭量身訂製的解決方案

我們理解，每個家庭的需求都是不一樣的。當需要考慮搬遷時，我們經驗豐富的團隊將：

- 提供充分的通知和資訊（包括以不同語言提供的資訊）
- 傾聽您的意見，了解您的需求和情況
- 提供資訊、支援和搬遷選項
- 確保解決方案考慮到了租戶的多樣性和不同的文化背景

為了確保新住房適合租客，將提供一系列住房選擇。如果多個家庭希望住在一起，我們將盡一切努力提供支持。



## 您的社區。您的聲音。

租戶的聲音是我們高層建築社區的力量。

在接下來的幾周里，我們將繼續討論以下問題：

- 保持與社區和國家的聯繫，
- 在搬遷期間為租戶提供支持，
- 您對新住宅和社區的設計等的優先考量。

其目的是建立共享的社區準則，以指導早期規劃直至租戶遷回新房。

我們希望聽到盡可能多的聲音，我們也將聯繫支持社區的組織和服務提供機構。於明年初，我們將分享我們所聽到的內容，並將這些準則提供給每個人。

請訪問 [homes.vic.gov.au/high-rise-victoria](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria)，以了解您所在社區正在發生的事情。

## 首批高層建築住宅區

到 2028 年，首批重建的高層建築包括下列目前處於空置狀態的高層建築：

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

到 2031 年，需要重建的其他高層建築包括：

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



## 為什麼要現在做這件事

我們的高層建築已經屹立了近 70 年，但現在已接近它們的使用壽命。44 棟高層建築的保暖舒適性、永續性、隔音、通風和無障礙通道等方面所採用的建造標準已經過時了。經過深思熟慮的審查，我們認為這些高層建築不適合進行翻修。



## 建造更好的家園

我們正在提供更多更好的住宅，這些住宅與社區和服務設施緊密相連。

所有新住宅將實現：

- 更好的公寓設計標準
- 銀級宜居住宅設計評級
- 至少 5% 的社會住宅將完全符合《殘疾歧視法》(DDA)
- 有私人開放空間，如陽台或庭院
- 5 星綠星能源評級和 7 星 NatHERS 平均評級
- 全年舒適且更便宜的冷暖氣
- 更好地利用再生能源

我們正在將這些地點的公屋數量增加至少 10%。



## 保持社區之間的聯繫

作為 North Melbourne 和 Flemington 高層建築重建活動的一部分，我們已經與 400 多名租戶討論了搬家事宜，並在未來幾週內安排了幾乎同等數量的預約來討論家庭搬遷需求。

請與我們保持聯繫，了解 Flemington 即將開始的新住宅參觀活動以及明年初開始的 North Melbourne 新住宅參觀活動。

現代化的住宅和改善的社區設施意味著這些社區將繼續互通和不斷繁榮。