

高层重建项目

社区信息简报

2024 年 3 月



在本期中，请了解位于 Flemington 的 Victoria St 以及 North Melbourne 的 Abbotsford St 的新住宅计划。另外，Chris 是我们众多友好的搬迁官员中的一员，为 North Melbourne 和 Flemington 高层建筑的租户提供支持。

从 Flemington 的 Victoria St 新落成的房屋内部俯瞰。



租客搬入 Flemington 的 Victoria St。

租客已经开始搬进 Flemington 的新家。

Victoria St 住宅区的重建工程已交付 359 套新住房，其中包括 240 套新社会住房和 119 套可负担住房。

这些户型为一卧、两卧、三卧及四卧的住宅设计现代且节能，能够为居民提供更加舒适的居住环境。

这些新住宅通过创新的地面租赁模式交付，从而使该地点的社会住房总数增加了 21%，并取代了不再适合居住的老化住宅。

升级后的区域还包括更好的交通连接、改善的步行和自行车基础设施、门户公园和供 Flemington 社区享用的儿童自然游乐区。

到 2 月底，将有 50 多户原有租户搬回 Victoria Street，并在新家安顿下来。

剩余的房屋将通过 Victorian Housing Register（维多利亚州住房登记处）进行分配，来自 Flemington 的搬迁租户和其他需要社会住房和可负担住房的家庭很快便能获得搬迁机会。

North Melbourne 更多新房

我们即将在 North Melbourne 建成 127 栋现代化、节能且方便的新社会住宅，这些住宅毗邻商店、交通和服务设施。

住宅新址还将包括新的公共开放空间以及与就业、社区服务和 North Melbourne Primary School（北墨尔本小学）的交通连接。

HousingFirst 是该工地的社区住房提供商，他们将很快安排潜在的未来居民进行参观。



North Melbourne 社区烧烤

作为“Paving the Way Forward”计划的一部分，去年年底，我们与 North Melbourne Language and Learning（北墨尔本语言和学习中心）合作举办了一次社区烧烤活动。此次活动将 North Melbourne 和 Flemington 的居民聚集在一起，并与他们的邻居和社区服务提供商见面。除了好天气之外，居民和服务提供商也踊跃参加，在享受美食和咖啡的同时，还讨论了如何共同支持当地社区。

对面：租客享受 North Melbourne 社区烧烤





制定社区价值观和原则



为了确保我们在高层住宅重建过程中倾听并借鉴租户的亲身经历，我们正在共同设计一套社区价值观和原则，从而指导我们与租户沟通和互动的方式。

社区价值观和原则分两个阶段制定：

阶段 1：早期参与（2023 年 12 月进行）

第二阶段：租户参与（2024 年上半年进行）

去年 12 月，我们与 St Kilda、South Melbourne、Horace Petty、Prahran、Windsor、Richmond、Brunswick、Collingwood 和 Carlton 的九个现有租户团体进行了交谈，他们告诉我们透明度、尊重和真诚参与是最重要的。我们知道这些价值观对您很重要，我们现在正在利用这些反馈来制定一套价值观和原则草案，我们将在四月份与整个租户社区讨论这些价值观和原则。



搬迁官员

Christopher Tuiloma

这是搬迁官员 Christopher

您担任该职位多久了？

我自 2015 年以来一直与维多利亚州公共住房租户合作，并且自 2022 年 12 月以来一直在 Homes Victoria 担任搬迁官员。

您最喜欢自己工作的哪一方面？

我认为能够帮助人们找到安全、合适的住房并对他们的生活产生积极影响是非常有意义的。能够帮助个人和家庭找到一个可以称之为家的地方给我带来了巨大的成就感。

您为什么决定成为一名搬迁官员？

我知道，即使一切顺利，搬家也确实具有挑战性，所以吸引我成为一名搬迁官员的部分原因是我想要在人们搬家之前、期间和之后的整个过程中为他们提供支持。

倾听和同理心对于您的角色有多重要？

我坚信理解和尊重每个人的故事的重要性。在整个搬迁过程中与租户互动时，最重要的是倾听并回应租户的担忧以及他们要分享的内容。





搬迁情况更新

Flemington 和 North Melbourne

搬迁团队已与超过 94% 的家庭会面，了解他们的需求、偏好和社区关系。搬迁团队将根据他们对住户需求的了解为每户家庭找到新家。对于已与搬迁团队会面并同意根据自己的需求和偏好在本地区或其他地区接收租房要约的一些租户，我们已经开始分发要约。搬迁的租户将收到两份要约，并有权在重建完成后返回现场。这项权利确保租户有机会考虑现场可用的社会住房，并确定其是否能满足他们的需求。

其他高层住宅

对于其他地点目前不需要搬迁的家庭，我们仍在与他们联系以提供建议和支持。当需要搬家时，请记住以下为您提供的支持服务：

- 搬迁团队，包括 Christopher 等官员，将为您提供个人支持。
- 口译和笔译服务可为您提供支持。
- 我们也欢迎您寻求支持或法律服务来帮助您。
- 现场搬迁支持人员和定期信息咨询会可以回答任何问题并提供有用的信息。
- Homes Victoria 将承担所有搬迁产生的合理费用，包括搬家费、包装材料、电力、煤气等公用设施的连接费用，互联网、电话连接费和邮件重定向费。



继续提供维护和维修服务

如需紧急维修，请拨打住房部热线 (Housing Call Centre) **13 11 72** 或访问：

housing.vic.gov.au/repairs

有疑问吗？

参加我们为您居住的大楼举办的下一次信息咨询会。

查看您的大楼门厅，留意是否有即将举行的信息咨询会的海报。

更多信息

如果您有任何疑问，请联系您当地的住房办公室，访问：

www.homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

或发电子邮件至

enquiries@homes.vic.gov.au

翻译

