

Перебудова багатоповерхівок

Громадський інформаційний бюлетень

грудень 2023 р.



Аерійомка двох виведених з експлуатації багатоповерхівок «Red Bricks», які планується реконструювати в Карлтоні

У цьому випуску плани щодо нового житла, включно з перебудовою першої багатоповерхівки в Карлтоні та продовженням ініціативи "Big Housing Build" у Прарані, Саус Яррі, Порт-Мельбурні та районі Гемптон-Іст. Отже, низка нових і кращих будинків для більшої кількості мешканців штату Вікторія.

Ми також розповідаємо про те, як голос орендарів сприяє перебудові багатоповерхівок.

Більше та краще державне житло у Карлтоні

Прем'єр-міністр Ентоні Албанезе та колишній прем'єр-міністр Деніел Ендрюс оголосили про плани реконструкції виведеного з експлуатації соціального багатоповерхового житла у Карлтоні. Це перші багатоповерхівки, які будуть реконструйовані в рамках програми і які мають бути завершені у 2028 році.

Споруди "Carlton Red Bricks" на розі вулиць Ніколсон і Елгін були побудовані в 1960-х роках, а з 2021 року орендарям надається підтримка з переселенням через несправність старих комунікаційних систем у цих будинках.

Ці 196 квартир, які більше не відповідають цільовому призначенню, будуть замінені на сучасні, енергоефективні та доступні помешкання, що принаймні на 16% збільшить кількість державного житла на цьому об'єкті.



На початку 2024 р.

Залучення спільноти (попереднє обговорення)



2024 р.

Роботи з підготовки майданчика



2024 р.

Залучення спільноти до проектування



2025 р.

Початок будівництва



2028 р.

Нове житло здано

Агентство Homes Victoria визнає традиційних хранителів землі, на якій будується це житло. Ми віддаємо шану їхнім старійшинам, як минулим, так і теперішнім.

Голос орендарів визначає процес перебудови багатоповерхівок



Перевірка орендарів для покращення комунікації

У рамках програми "Paving the Way Forward" у Флемінгтоні та Північному Мельбурні було організовано комісію для вдосконалення зв'язків із громадськістю, щоб думки орендарів теж могли враховуватися.

Зараз основна увага приділяється підтримці процесу переселення, найкращим способам перекладу та оприлюднення громадської інформації.

Що важливо для вас? Спільне визначення громадських принципів

Голос орендарів є головним у плануванні та виконанні проєкту перебудови багатоповерхівок. Саме тому ми співпрацюємо з орендарями, щоб визначити відповідні принципи. Вони визначатимуть напрямок на ранній стадії планування і переселення, аж до будівництва та повернення орендарів у нові квартири.

Нещодавно ми провели семінари та бесіди з сотнями орендарів наших багатоповерхівок. Отримали багато відгуків на різні теми, у тому числі про важливі особисті цінності, способи співпраці та бажані результати, які ми маємо пріоритезувати.

На початку 2024 року ми поспілкуємося з усіма орендарями та мешканцями сусідніх громад для складання чорнового варіанту принципів.

Додаткова інформація про їхню розробку та заходи, які відбуватимуться у вашому районі, подана на нашій сторінці.

Відвідайте homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement

- Листопад 2023 р.
Розмови із зацікавленими сторонами громади
- Листопад/грудень 2023 р.
Форуми з представницькими групами орендарів
- На початку 2024 р.
Залучення до проєкту розробки громадських принципів
- ★ Березень 2024 р.
Завершено публікацію остаточних громадських принципів



Спілкування з орендарями на громадських форумах у Північному Мельбурні та Флемінгтоні

Більше якісного житла для південного сходу Мельбурна

Художня ілюстрація нових будинків на Сіммонс-стріт, Саус Ярра.

Поки триває перебудова багатоповерхівок, ми продовжуємо зводити нове та краще житло в рамках ініціативи "Big Housing Build". Понад 1300 одиниць нового житла у Саут-Яррі, Прарані, Порт-Мельбурні та районі Гемптон-Іст збільшує кількість соціального житла в цих місцях принаймні на 31%. Сюди входять 56 спеціально облаштованих помешкань для інвалідів.

Організація Building Communities має партнерські стосунки з агентством Community Housing Vic Limited і особливу підтримку від Women's Property Initiatives і Aboriginal Community Housing Vic Ltd, що забезпечує якісне керування житлом для винайму та сприяє згуртуванню спільноти.

Основні положення:



Громадські місця



Житло з 1, 2, 3 і 4-спальнями



Відкриті зелені насадження

приблизно 2000 кв.м.

Орендарі внесли значний внесок у майбутнє об'єктів у Прарані і Саус Яррі. Ми з нетерпінням чекаємо подальшої співпраці в районах Порт-Мельбурн і Гемптон-Іст, яка розпочнеться на початку 2024 року, із запланованим будівництвом на кінець того ж року.

Спілкування на місцевих заходах

Ми хочемо надати вам можливість висловити свою думку та поспілкуватися з вами в зручному для вас місці. Нещодавня участь у нічному ринку в районі Річмонд сприяла розповсюдженню загальної інформації та дала змогу відповісти на запитання щодо проєкту перебудови багатоповерхівок. Також ми спілкувалися з мешканцями про 144 нові житла, які з'являться на Елізабет-стріт.

Як завжди, у громаді Північного Річмонда панувала весела та радісна атмосфера під час запуску програми "Гранти для громади Північного Річмонда". Усі отримали задоволення від ігор, їжі та танців!



Взаємодія з нашими орендарями багатоповерхівок на нічному ринку у Річмонді



Оновлення інформації про переселення

В анонсованих багатоповерхівках у Флемінгтоні та Північному Мельбурні група з питань переселення зустрілася з понад 440 із 485 сімей, надавши цим орендарям підтримку у плануванні на поданні заявок на переселення.

Є великий інтерес до абсолютно нового житла, яке незабаром буде доступним у цих місцях. Незабаром розпочнуть надходити пропозиції щодо житла для орендарів, які зустрілися з групою з питань переселення і погодилися отримувати пропозиції в тому ж районі чи в інших місцях відповідно до їхніх потреб та вподобань.

Сім'ям в інших місцях, яким зараз не потрібно переселятися, ми все ще надаємо поради та підтримку.

Коли настане час подумати про переселення, наша досвідчена група:

- завчасно повідомить вас про це та надасть багато інформації (також перекладену іншими мовами)
- вислухає вас, щоб зрозуміти індивідуальні потреби
- гарантуватиме придатність нового житла для орендарів і пропонуватиме різні варіанти помешкань згідно з їхніми потребами та вподобанням
- гарантуватиме, що варіанти житла врахують різноманіття та культурне походження орендарів
- докладе всіх зусиль, щоб підтримати споріднені сім'ї, щоб вони залишалися разом, якщо цього бажать.

Поточне обслуговування та ремонт

З питань аварійного ремонту звертайтеся в Кол-центр Житлового фонду за номером **13 11 72** або відвідайте:

house.vic.gov.au/repairs



Дізнайтеся більше

Для отримання додаткової інформації, регулярних новин і сповіщення про події поблизу вас, або інформації вашою мовою, відвідайте:

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



Сканувати тут

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

☎ **1800 716 866**

Слідкуйте за проектом **@homesvic** у соціальних мережах

