

Yüksek katlı binaların yeniden geliştirilmesi

İnternet Sitesi Soru-Cevapları

20 Eylül 2024

Turkish | Türkçe

Ne duyuruldu?

Victoria Hükümeti, Homes Victoria'nın Büyük Konut İnşaatı kapsamında yeniden geliştirilecek yeni alanları açıkladı. Bu alanlar şunlardır:

- 139 Highett Street, Richmond,
- 259 Malvern Road, South Yarra,
- 6 ve 8 Anderson Court Richmond,
- 1 - 5, 7 ve 9 Williams Court Richmond ve
- 111, 119 ve 127 Elizabeth Street Richmond

Bu duyuru, kiracılar ve yerel topluluklar için ne anlama geliyor?

Bu adreslerdeki kiracılar, yeniden geliştirmenin başlayabilmesi ve yeni sosyal konutların inşa edilebilmesi için taşınma süreciyle ilgili görüşmelere başlayacaktır.

Taşınma ekibimiz, her hanenin ihtiyaçlarına ve tercihlerine göre uygun konutu güvence altına almak için her hane ile birlikte çalışacaktır. Buna, tercihin bu yönde olduğu yerel mahallelerdeki evler de dâhildir.

Bu süreç zaman alacaktır. Duyurulan bu adreslerdeki taşınma işlemlerini Şubat 2026'ya kadar tamamlamayı hedefliyoruz. Yeniden geliştirme 6 ila 8 yıl sürecektir.

Taşınma süreci nasıl işliyor?

Taşınmanın zor olabileceğini biliyoruz. Bu nedenle özel taşınma ekibimiz, bireysel ihtiyaçları ve tercihleri anlamak ve süreci mümkün olduğunca destekleyerek kolay hale getirmek için taşınan her hane ile bir araya gelir. Bu, aşağıda örnekleri verilen önemli hususları kapsar:

- erişilebilirlik gereksinimleri
- sağlık hizmetleri ve sağlayıcıları
- okullar, çocuk bakımı ve eğitim
- sosyal ve toplumsal ağlar
- ulaşım ağları ve bağlantıları.

Kiracılar; ihtiyaçlarına, tercihlerine ve gereksinimlerine uygun konforlu ve uygun iki adet konut teklifi alacaklardır. Bu, tercih edilen yerel mahallelerdeki evlerin teklifini de içermektedir.

Yeni bir ev teklif ettiğimizde kiracılar, uygun olduğundan emin olmak için mülkü inceleme fırsatına sahip olurlar. Kiracılar teklifi kabul ettiklerinde, taşınma ekibimiz uygun bir taşınma günü düzenlemek ve taşınmaya yardımcı olmak için her hane ile birlikte çalışacaktır.

Yeniden geliştirme boyunca, planlamadan yeni evlerin teslimine kadar, yeni evlerin tasarımları hakkında geri bildirim verme fırsatları tanıyarak ve projeye ilgili gelişmeleri size ileterek iletişim halinde olacağız.

Homes Victoria taşınma masraflarını karşılayacak mı?

Evet. Homes Victoria, nakliyecilerin rezervasyonunu yapacak ve tüm taşınma masraflarını karşılayacaktır. Bu masraflara aşağıdakiler dâhildir:

- nakliyeciler ücretleri
- ambalaj malzemeleri; ör. bant, kutular
- elektrik, gaz, telefon ve internet gibi kamu hizmetleri için bağlantı ücretleri
- posta yönlendirme maliyetleri
- Kiracıların yeni evlerine taşınmak istemedikleri eşyaların imha edilmesi.

Kiracılar taşınmak için yardım alacak mı?

Taşınma gününden önce, kiracılara ambalaj kutuları ve malzemeleri sağlanır ve nakliyeciler ev eşyalarının ve kutuların fiziksel taşınmasını gerçekleştirir.

Homes Victoria ayrıca kiracıların yanlarında götürmek istemedikleri eşyaların imha edilmesini ayarlayacak ve bunun ücretini ödeyecektir. Ayrıca, yeni bir mahalleye taşınmaları halinde kiracıların yeni hizmetlerle bağlantı kurmalarına yardımcı olacaktır.

Kiracılar yakınlarda yaşayabilecek mi veya tamamlandıktan sonra yeni evlerine dönebilecek mi?

Kiracılar, devam eden uygunluklarına, ihtiyaçlarına ve yeni evlerin uygunluğuna bağlı olarak yeniden geliştirme tamamlandığında mevcut mahallelerine dönme hakkına sahiptir.

Kiracılar, o anda kendilerine daha uygunsa taşındıkları evlerinde kalmayı da seçebilirler.

Kiracılar ve toplum bu projeye nasıl dâhil olacak?

Bu proje boyunca yüksek katlı binaların kiracılarını ve toplulukları dinleyecek ve onlarla birlikte çalışacağız.

Kiracılar ve topluluklar, yeni evler, mahalleler ve daha fazlası için tasarımlar hakkında bilgi verme ve geri bildirimde bulunma fırsatına sahip olacaklar.

Homes Victoria kiracıları dinlemeye devam edecek mi?

Evet. Kiracılarımız ve topluluklarımız bu proje boyunca temel önceliğimizdir. Yüksek katlı binaların yeniden geliştirilmesi sürecinde kiracılarla nasıl iletişim kuracağımıza ve etkileşime geçeceğimize yol gösteren değerleri içeren "Topluluklarımız: Değerlerimiz" rehberimizi geliştirmek için kiracıları dinliyor ve onlarla birlikte çalışıyoruz.

İlk adımımız, tüm kiracıların yeterince bilgi sahibi olmalarını ve kendilerine sunulan desteği anlamalarını sağlamaktır.

Özel konut ekibimiz, her bir adres için planların şekillendirilmesine yardımcı olmak üzere kiracılardan ve toplulardan geri bildirim toplayacaktır. Projenin her aşamasında düzenli olarak gelişmeleri haber vererek ve katkı fırsatları sunarak herkesi bilgilendireceğiz.

Eski kulelerin neden kullanımdan kaldırılması gerekiyor?

Eski kuleleri kullanımdan kaldırmak için birçok neden var. Kuleler kullanım ömürlerinin sonuna geliyor ve artık Victorialıların beklediği asgari standartları karşılamıyor.

Son yıllarda bina arızaları ve aksaklıkları (elektrik, sıhhi tesisat, asansörler) daha yaygın hale gelmiştir ve kiracıların sık sık rahatsız olmalarına neden olmaktadır.

Binaların tasarımı, bu binaları modern tasarım, yaşanabilirlik ve erişilebilirlik standartlarına yükseltmenin mümkün olmadığı anlamına da gelmektedir.

Bu proje ne zaman başlayacak ve bitecek?

Bu proje, 2051 yılına kadar Melbourne'un 1950'ler ve 70'ler arasında inşa edilmiş 44 eski yüksek katlı toplu konut kulesini kademeli olarak emekliye ayıracak ve değiştirecektir.

Her bir yeniden geliştirmenin tamamlanması altı ila sekiz yıl sürecektir.

South Yarra ve Richmond'daki kiracılarla taşınma planları için görüşmeler yakında başlayacak ve taşınma işlemleri Şubat 2026'ya kadar tamamlanacaktır.

Kiracıların 120 Racecourse Road ve 12 Holland Court **Flemington** ile 33 Alfred Street **North Melbourne'** daki aktif alanlardaki taşınma süreci iyi gitmektedir ve bu sürecin Eylül 2025'e kadar tamamlanması hedeflenmektedir.

Kiracıların haklarında herhangi bir değişiklik olacak mı?

Kiracıların haklarında veya kira güvencesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır. Bu, taşındıkları evlerde kalmayı seçen kiracılar için de geçerlidir.

Tüm sosyal konut kiracıları 1997 tarihli Konut Kiralama Yasası kapsamında korunmaktadır.

Kiracılar ve topluluk üyeleri daha fazla bilgiye nereden ulaşabilir?

Bu süreçte kiracılar ve topluluklarla yakın bir şekilde çalışarak anlaşılır ve zamanında bilgi ve destek (kendi dilinizde bilgi dâhil) sağlayacağız.

Neler olup bittiği hakkında daha fazla bilgi edinmek ve proje güncellemeleri ile bilgilendirme oturumlarına kayıt yaptırmak için www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au adresini ziyaret edin. Burada çeşitli dillere çevrilmiş bilgiler de bulabilirsiniz.

Soruları olan kiracılar:

- Yerel konut ofisleriyle iletişime geçebilir veya yerel konut ofislerine bağlanmak için **1800 716 866** numaralı telefonu arayabilirler (pazartesiden cumaya 09.00-17.00 arası). Gerektiğinde tercümanlardan yararlanılabilir.
- enquiries@homes.vic.gov.au adresine e-posta gönderebilirler
- Topluluk bilgilendirme etkinliğine katılabilirler. Tarih ve saatler bighousingbuild.homes.vic.gov.au web sitemizde ve bina fuayelerimizde duyurulacaktır.