

شئو اتم الإعلان عنه اليوم؟

أعلنت حكومة فكتوريا عن تطوير المواقع التالية كجزء من مشروع Homes Victoria's Big Housing Build. المواقع دي هي:

- 139 Highett Street, Richmond
- 259 Malvern Road, South Yarra
- 6 & 8 Anderson Court Richmond
- 1 – 5, 7 & 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 & 127 Elizabeth Street Richmond

الإعلان ده بيعني شئو بالنسبة للمستأجرين والمجتمعات المحلية؟

ده معناه أنو المستأجرين في المواقع دي حيبداوا المناقشات الخاصة بتغيير السكن، عشان كده عمليات التطوير وبناء الإسكان الإجتماعي الجديد ممكن تبدأ.

فريقنا الخاصة بتغيير السكن حيعمل مع كل الأسر لضمان السكن المناسب بناء على احتياجات وتفضيلات كل أسرة. ده يشمل بيوت في المناطق المحلية المجاورة لما ده يكون الخيار.

العملية دي بتستغرق زمن، ونحن بنهدف لإكمال عمليات تغيير السكن في المواقع المعلنة دي بحلول شهر فبراير 2026. وعملية التطوير دي حتأخذ بين 6 إلى 8 سنوات.

كيف بتحصل عملية تغيير السكن؟

نحن عارفين أنو العملية دي ممكن تكون صعبة جداً. عشان كده، فريقنا المتخصص بلتقي مع كل الأسر البصدد تغيير السكن لفهم الاحتياجات والتفضيلات الشخصية وتخلي العملية كلها سهلة ومدعومة قدر الإمكان. العملية دي بتشمل اعتبارات مهمة، زي:

- متطلبات الحصول على الخدمات
- الخدمات الصحية ومقدميها
- المدارس والحضانة والتعليم
- الشبكات الإجتماعية والمجتمعية
- محطات خطوط المواصلات والنقل.

المستأجرين يحصلوا على عرضين للسكن المريح والمناسب والبتوافق مع احتياجاتهم وتفضيلاتهم ومتطلباتهم. ده بتضمن عروض البيوت في المناطق المحلية المجاورة في الموقع المفضل.

لما نمح المستأجر بيت جديد من حقه يعمل فحص للضمان أنو البيت مناسب. ولما المستأجرين يقبلوا بالعرض، فريقنا الخاص بتغيير السكن مع كل أسرة للإتفاق على يوم مناسب للتحرك والمساعدة في الإتقال.

نحن حنكون على اتصال طوال وقت عملية التطوير، بداية من مرحلة التخطيط ولحدي تسليم البيوت، مع تحديثات المشروع وفرص تقديم الملاحظات على تصاميم البيوت الجديدة.

هل Homes Victoria حتغطي تكاليف الإتقال؟

نعم، Homes Victoria حتتكفل بحجز شركة نقل الأثاث وبكامل تكاليف النقل، بما فيها:

- تكاليف الحمالين
- مواد التغليف، زي الشرائط اللاصقة والكراتين
- رسوم توصيل الخدمات، زي الكهرباء والغاز والتليفون والإنترنت
- تكاليف إعادة توجيه البريد
- التخلص من أي حاجات إنت ما عاوز تنقلها معاك للبيت الجديد.

هل المستأجرين حيتلقوا مساعدة في الإتقال؟

قبل يوم الرحيل، المستأجرين حيستلموا صناديق ومواد للتعبئة وحتتكفل الحمالين بنقل حاجات البيت والصناديق وخلافه. برضو حتشرف على ترتيب موضوع الحاجات المستغنى عنها والتخلص منها وتساعد المستأجرين على التواصل مع خدمات Homes Victoria جديدة إذا كانوا عايزين ينتقلوا لمنطقة جديدة.

هل المستأجرين بقدروا يسكنوا قريب من البيوت الجديدة أو يرجعوا ليها؟

المستأجرين عندهم الحق في الرجوع لمناطقهم الحالية في نهاية عملية التطوير بناء على أهليتهم الحالية واحتياجاتهم ومناسبة البيوت الجديدة ليهم.

المستأجرين برضو ممكن يختاروا يقعدوا في بيوتهم الجديدة إذا كان ده أحسن ليهم في الوقت داك.

كيف يمكن للمستأجرين والمجتمع المحلي الدخول في المشروع ده؟

خلال كل مراحل تنفيذ المشروع، نحن بنستمع للمستأجرين والمجتمعات المحلية في هاي رايذ وبنعمل معاهم. المستأجرين والمجتمعات المحلية حيكون عندهم الفرصة عشان يبدو رأيهم حول تصميم البيوت الجديدة والمناطق المجاورة وغيرها كتير.

هل Homes Victoria تواصل الاستماع لآراء المستأجرين؟

نعم، المستأجرين والمجتمع المحلي هم أولويتنا الرئيسية خلال كل مراحل المشروع، ونحن نلينا نستمع لآراء المستأجرين ونتعاون معاهم لتطوير مجتمعاتنا وقيمنا. والي هي مجموعة من القيم البتوجهنا في التواصل مع المستأجرين والتعامل معاهم خلال العمل في مشروع تطوير هاي رايز.

الخطوة الأولى هي التأكد من أنو كل المستأجرين عندهم معلومات كويسة ومتفهمين للدعم المقدم ليهم.

فريق الإسكان المتخصص حيعمل على جمع آراء المستأجرين والمجتمع المحلي بغرض وضع الخطط لكل موقع من المواقع. نحن حنخلي كل شخص على علم عبر تحديثات منتظمة، وحتييح ليهم فرص للإدلاء بآرائهم في كل مرحلة من مراحل المشروع.

ليه الأبراج القديمة مفترض تُزال؟

في أسباب كثيرة تخيلنا نفكر في إزالة الأبراج القديمة. فالأبراج قربت من انتهاء عمرها الافتراضي وبقت ما قادرة تلبى الحد الأدنى من المعايير البتوقعوها سكان ولاية فكتوريا.

في السنوات الأخيرة كترت الأخطاء والأعطال (كهرباء وسباكة ومصاعد) وبقت تسبب تعطيلات متكررة للمستأجرين.

تصميم المباني برضو بيكشف استحالة جدوى تطويرها لتصميمات حديثة تتماشى مع رفاهية وسهولة الحياة.

المشروع ده حيبداً وينتهي متين؟

المشروع ده حيبداً تدريجيًا في إلغاء 44 برج قديم للإسكان الشعبي في منطقة هاي رايز والتم إنشاءها بين حقبة الخمسينيات والسبعينيات بحلول سنة 2051.

وكل مرحلة من مراحل التطوير حتستغرق بين ستة إلى ثمانية سنوات.

للتخطيط لتغيير السكن حتبداً قريبًا، مع توقع انتهاء عمليات **South Yarra** و **Richmond renters** المناقشات مع المستأجرين في تغيير السكن بحلول شهر فبراير 2026.

120 Racecourse Road & 12 Holland Court **Flemington** & 33 Alfred Street **North Melbourne**

ماشة كويس وتستهدف الانتهاء بحلول شهر سبتمبر 2025.

هل سيكون في أي تغيير في حقوق المستأجرين؟

ما سيكون في أي تغيير في حقوق المستأجرين أو ضمانات الحياة. ده يشمل المستأجرين القروا يستمروا في البيوت الإنتقلوا ليها حديثًا.

كل مستأجري الإسكان الشعبي محيين بموجب قانون الإيجارات السكنية لسنة 1997.

كيف المستأجرين والناس في المجتمع المحلي يتحصلوا على مزيد من المعلومات؟

نحن نحمل عن قرب مع المستأجرين والمجتمعات المحلية لتوفير المعلومات والدعم بطريقة واضحة وفي الوقت المناسب (بما فيها باللغة المفضلة عندك) خلال العملية دي.

عشان تعرف المزيد من الشيء الحاصل وللتسجيل في تحديثات المشروع والجلسات الإعلامية، تفضل بزيارة: www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au وحتلقى في الموقع ده معلومات مترجمة لعدد من اللغات.

إذا كان المستأجرين عندهم أي استفسارات ممكن يعملوا الآتي:

- الإتصال بمكتب الإسكان المحلي في المنطقة أو على **1800 716 866** عشان يوصلوك بالمكتب ده (9 صباحًا – 5 مساءً من يوم الإثنين إلى الجمعة). المترجمين متوفرين إذا كان في حوجة.
- بريد إلكتروني: enquiries@homes.vic.gov.au
- حضور فعالية مجتمعية إعلامية مؤقتة. التواريخ والمواعيد حتكون موجودة على موقعنا الإلكتروني www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au، وبرضو في ردهات المبنى.